

Spis treści	Strona
I. Nazwa i siedziba Spółdzielni	4
§ 1 Nazwa i siedziba	4
II. Przedmiot działalności Spółdzielni	4
§ 2 Cel i przedmiot działalności Spółdzielni	4
III. Członkostwo	5
§ 3 Członkowie	5
§ 4 Nabycie członkostwa	5
§ 5 Wpisowe	5
§ 6 Ustanie członkostwa	5
§ 7 Wypowiedzenie członkostwa	6
§ 8 Przeniesienie wniesionego udziału	6
§ 9 Ustanie członkostwa w przypadku śmierci	7
§ 10 Ustanie członkostwa przez rozwiązanie lub ustanie osoby prawnej lub osobowej spółki handlowej	7
§ 11 Wykluczenie członka	8
§ 12 Rozliczenie	9
IV. Prawa i obowiązki	10
§ 13 Prawa członków	10
§ 14 Zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków	11
§ 15 Przekazanie mieszkań	12
§ 16 Obowiązki członków	12
V. Udziały, wkład wniesiony, wysokość odpowiedzialności	13
§ 17 Udziały i wkład wniesiony	13
§ 18 Wypowiedzenie udziałów dodatkowych	14
§ 19 Wyłączenie obowiązku dopłat	14
VI. Organy Spółdzielni	15
§ 20 Organy	15
§ 21 Zarząd	15
§ 22 Kierowanie działalnością Spółdzielni oraz jej reprezentacja	17
§ 23 Funkcje i obowiązki Zarządu	18
§ 24 Rada Nadzorcza	19
§ 25 Funkcje i obowiązki Rady Nadzorczej	21
§ 26 Obowiązki Rady Nadzorczej w zakresie dochowania należytej staranności	23

§ 27	Posiedzenia Rady Nadzorczej	23
§ 28	Przedmioty wspólnych obrad Zarządu i Rady Nadzorczej	24
§ 29	Wspólne posiedzenia Zarządu i Rady Nadzorczej	25
§ 30	Czynności prawne dokonywane z członkami Zarządu	25
§ 30 a	Czynności prawne dokonywane z członkami Rady Nadzorczej	26
§ 31	Skład Zebrania Przedstawicieli i wybory Przedstawicieli	26
§ 32	Zebranie Przedstawicieli	29
§ 33	Zwołanie Zebrania Przedstawicieli	29
§ 34	Kierowanie przebiegiem obrad Zebrania Przedstawicieli i podejmowanie uchwał	31
§ 35	Kompetencje Zgromadzenia Przedstawicieli	33
§ 36	Wymogi większościowe	34
§ 37	Prawo do informacji	35
VII.	Rachunkowość	36
§ 38	Rok obrotowy i sporządzanie rocznego sprawozdania finansowego	36
§ 39	Przygotowanie uchwały w sprawie rocznego sprawozdania finansowego	36
VIII.	Rezerwy, podział zysków i pokrycie strat	37
§ 40	Rezerwy	37
§ 41	Przeznaczenie zysków	37
§ 42	Pokrycie strat	38
IX.	Ogłoszenia	38
§ 43	Ogłoszenia	38
X.	Kontrola Spółdzielni, Związek Rewizyjny	38
§ 44	Kontrola	38
XI.	Rozwiązanie i likwidacja	39
§ 45	Rozwiązanie	39
	Załącznik do § 17 ust.2	41

Statut
Gubeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej
- Spółdzielnia zarejestrowana –

I. Nazwa i siedziba Spółdzielni

§ 1
Nazwa i siedziba

Spółdzielnia nosi nazwę
**Gubeńska Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana - GWG -
Spółdzielnia zarejestrowana.**

Siedzibą Spółdzielni jest miasto **Guben**.

II. Przedmiot działalności Spółdzielni

§ 2
Cel i przedmiot działalności Spółdzielni

(1) Celem Spółdzielni jest wspieranie jej członków przede wszystkim przez dobre, bezpieczne oraz społecznie uzasadnione zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych.

(2) Spółdzielnia może zagospodarowywać, stawiać, nabywać, zbywać oraz prowadzić budynki we wszystkich formach prawnych i użytkowania, może ona objąć wszystkie funkcje przypadające w zakresie gospodarki mieszkaniowej i nieruchomościowej, urbanistyki i infrastruktury. Obejmuje to obiekty wspólnotowe, instytucje następne, sklepy, pomieszczenia dla przedsiębiorstw, instytucji społecznych, gospodarczych, kulturalnych oraz usług.

(3) Spółdzielnia może objąć udziały w ramach § 1 ust. 2 GenG.

(4) Dozwolone jest rozszerzenie prowadzonej działalności na osoby niebędące członkami Spółdzielni; warunki uchwała Zarząd i Rada Nadzorcza zgodnie z § 28.

III. Członkostwo

§ 3

Członkowie

Członkiem Spółdzielni mogą zostać:

- a) osoby fizyczne,
- b) osobowe spółki handlowe jak również
- c) osoby prawne prawa cywilnego i publicznego.

§ 4

Nabywanie członkostwa

Nabywanie członkostwa wymaga złożenia podpisanej przez kandydata bezwarunkowej deklaracji przystąpienia oraz dopuszczenia przez Spółdzielnię. O dopuszczeniu do Spółdzielni decyduje Zarząd. Przed złożeniem deklaracji przystąpienia kandydatowi musi być udostępniony statut Spółdzielni w aktualnie obowiązującej wersji.

§ 5

Wpisywanie

(1) Przy przyjęciu do Spółdzielni należy wnieść wpisywanie. O wysokości wpisywanego do maksymalnej kwoty udziału decyduje Zarząd oraz Rada Nadzorcza po wspólnej naradzie według § 28 lit. g.

(2) Z obowiązku wniesienia wpisywanego może być zwolniony małżonek, partner zarejestrowanego związku partnerskiego, niepełnoletnie dzieci członka oraz spadkobierca kontynuujący członkowsko. Decyduje o tym Zarząd.

(3) Osoba przystępująca do Spółdzielni, która jest już członkiem innej spółdzielni mieszkaniowej może zwolniona zostać z wpisywanego na piśmienny wniosek do Zarządu.

§ 6

Ustanie członkostwa

Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

- a) wypowiedzenia,
- b) śmierci członka,
- c) przeniesienia całego wniesionego udziału,
- d) rozwiązania lub ustania osoby prawnej lub spółki osobowej prawa handlowego,
- e) wykluczenia członka.

§ 7

Wypowiedzenie członkostwa

(1) Członek ma prawo oświadczyć swoje wystąpienie ze Spółdzielni w drodze wypowiedzenia.

(2) Wypowiedzenie składane jest tylko z końcem roku obrotowego. Musi ono być doręczone Spółdzielni w formie pisemnej najpóźniej do 30 czerwca roku obrotowego.

(3) Członek ma prawo do wypowiedzenia swojego członkowskiego w trybie nadzwyczajnym z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia zgodnie z § 67a GenG, w szczególności gdy Zebranie Przedstawicieli uchwali:

- a) istotną zmianę przedmiotu działalności Spółdzielni,
- b) podwyższenie udziału,
- c) rozszerzenie obowiązku objęcia udziałów dodatkowych,
- d) wprowadzenie zobowiązania członków do dokonywania dopłat,
- e) dłuższy niż dwa lata okres wypowiedzenia,
- f) wprowadzenie lub rozszerzenie zobowiązania do korzystania z urządzeń lub innych usług Spółdzielni lub do wykonania świadczeń rzeczowych lub świadczenia usług.

(4) Członek występuje ze Spółdzielni z końcem roku, w którym zostało w terminie złożone wypowiedzenie.

§ 8

Przeniesienie wniesionego udziału

(1) Członek może w każdej chwili, również w ciągu roku obrotowego przenieść za zgodą Zarządu swój cały wniesiony udział na inną osobę umową

pisemną i przez to wystąpić ze Spółdzielni bez rozliczenia, o ile nabywca jest już lub będzie członkiem Spółdzielni.

(2) Członek może przenieść część swojego wniesionego udziału bez wystąpienia ze Spółdzielni i przez to zmniejszyć ilość swoich udziałów, o ile nie jest on obowiązany na mocy statutu lub umowy ze Spółdzielnią do objęcia większej ilości udziałów albo objęcie większej ilości udziałów warunkiem świadczenia usługi przez Spółdzielnię, z której skorzystał członek. Warunki określone w ust. 1 stosuje się odpowiednio.

(3) Jeżeli nabywca nie jest członkiem Spółdzielni, to musi on nabyć członkostwo oraz objąć udziały co najmniej w wysokości udziałów wniesionych, które mają być przeniesione. W przypadku gdy nabywca jest już członkiem, to przypisuje mu się wniesiony udział członka, który występuje ze Spółdzielni lub go przenosi. Jeżeli na skutek przypisania przekroczona zostanie kwota dotychczas objętych udziałów, to nabywca obowiązany jest do przejęcia jednego lub kilku udziałów do wysokości nowego udziału wniesionego. Należy przestrzegać § 17 ust. 7.

§ 9

Ustanie członkostwa w przypadku śmierci

W przypadku śmierci członka jego członkostwo przechodzi do końca roku obrotowego, w którym nastąpiła śmierć spadkodawcy na spadkobierców. Ustaje ono z końcem roku obrotowego, w którym nastąpiła śmierć spadkodawcy. Kilku spadkobierców mogą wykonywać w tym czasie prawo głosu tylko przez jednego wspólnego przedstawiciela.

§ 10

Ustanie członkostwa przez rozwiązanie lub ustanie osoby prawnej lub osobowej spółki handlowej

Jeżeli osoba prawna lub osobowa spółka handlowa zostanie rozwiązana lub ustanie, to członkowsko ustaje z końcem roku obrotowego, w którym rozwiązanie lub ustanie stało się skuteczne. Jeżeli rozwiązanie lub ustanie doprowadzi do sukcesji uniwersalnej, to członkostwo kontuuje sukcesor uniwersalny do końca roku obrotowego.

§ 11 Wykluczenie członka

(1) Członek może zostać wykluczony ze Spółdzielni na koniec roku obrotowego, gdy

- a) narusza w sposób zawiniony lub niedopuszczalny dla Spółdzielni oraz jej członków swoje obowiązki względem Spółdzielni wynikające ze statutu, z innych przepisów prawa spółdzielczego, ogólnych ustaw jak również ze stosunku wsparcia (w szczególności z umowy użytkowania mieszkania); za naruszenie obowiązku w tym sensie uważa się w szczególności,
 - gdy szkodzi on lub próbuje zaszkodzić publicznemu wizerunkowi Spółdzielni,
 - gdy zaniedbuje on obowiązek objęcia dłużnych udziałów (udziały obowiązkowe) jak również wpłat na poczet objętych udziałów (udziały obowiązkowe i udziały dodatkowe),
- b) wobec jego majątku złożony został wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego,
- c) przeprowadził się bez podania nowego adresu, w szczególności gdy nie zostawił żadnego adresu do korespondencji albo jego miejsce pobytu jest nieznane dłużej niż jeden rok.

(2) W przypadkach określonych w ust.1 lit. a wymagane jest pisemne upomnienie pod rygorem wykluczenia, chyba że upomnienie jest zbyteczne. Upomnienie jest w szczególności wtedy zbyteczne, gdy uchybienia członka są poważne lub członek odmawia stanowczo i ostatecznie spełnienia swoich zobowiązań statutowych lub innych zobowiązań względem Spółdzielni.

W przypadku wykluczenia według ust.1 lit.c nie mają zastosowania przepisy ust.3 zd.2 jak również ust. 4 do 6.

(3) Wykluczenie następuje na mocy uchwały Zarządu. Wykluczonemu członkowi należy dać wcześniej możliwość odniesienia się do wykluczenia. Zarząd musi niezwłocznie powiadomić Radę Nadzorczą o wykluczeniu członka.

(4) Zarząd powiadamia niezwłocznie wykluczonego członka o uchwale w sprawie wykluczenia listem poleconym (np. list polecony z potwierdzeniem wrzucenia listu do skrzynki). Od dnia wysłania listu wykluczony członek nie może już więcej brać udziału w Zebraniu Przedstawicieli.

(5) Wykluczony członek może odwołać się od wykluczenia w ciągu miesiąca od daty doręczenia uchwały w sprawie wykluczenia listem poleconym skierowanym do Zarządu (np. list polecony z potwierdzeniem wrzucenia listu do skrzynki). W sprawie odwołania decyduje Rada Nadzorcza. Decyzja Rady Nadzorczej jest wewnątrz Spółdzielni decyzją końcową.

(6) W postępowaniu przed Radą Nadzorczą strony muszą mieć możliwość zajęcia stanowiska. Rada Nadzorcza rozstrzyga większością oddanych głosów. Strony powiadamiane są o decyzji listem poleconym (np. list polecony z potwierdzeniem wrzucenia listu do skrzynki).

(7) Członek Zarządu lub Rady Nadzorczej może zostać wykluczony dopiero wtedy, gdy Zebranie Przedstawicieli zadecydowało o cofnięciu powołania lub o odwołaniu (§ 35 lit. h).

§ 12 Rozliczenie

(1) Spółdzielnia musi rozliczyć się z członkiem występującym ze Spółdzielni. Podstawą rozliczenia jest bilans, który został zatwierdzony za rok, na koniec którego członek wystąpił ze Spółdzielni (§ 35 ust. 1 lit. b).

(2) Członek występujący ze Spółdzielni może żądać tylko swoją należność rozliczeniową, nie także udziału w rezerwach i innym majątku Spółdzielni. Należność rozliczeniowa jest liczona według wniesionego udziału członka (§ 17 ust. 8). Spółdzielnia ma prawo w ramach przepisów prawnych potrącić przy rozliczeniu z należności rozliczeniowej zaległe wierzytelności przysługujące jej wobec występującego członka. Wobec Spółdzielni zaręcza się należnością rozliczeniową członka za ewentualny deficyt, w szczególności w postępowaniu upadłościowym członka.

(3) Odstąpienie lub zastawienie należności rozliczeniowej osobom trzecim jest niedopuszczalne i w stosunku do Spółdzielni bezskuteczne. Niedozwolone jest potrącanie przez członka z należności rozliczeniowej jego zobowiązań wobec Spółdzielni. Zarząd może dopuścić wyjątki.

(4) Należność rozliczeniowa jest wypłacana członkowi występującemu ze Spółdzielni w ciągu siedmiu miesięcy od zakończenia roku obrotowego, w którym nastąpiło wystąpienie ze Spółdzielni, lecz nie przed zatwierdzeniem bilansu. Prawo do wypłaty ulega przedawnieniu w ciągu trzech lat.

IV. Prawa i Obowiązki członków

§ 13 Prawa członków

(1) Członkowie korzystają ze swoich praw w sprawach Spółdzielni poprzez wybór przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli i, o ile wybierani są oni na przedstawicieli, wspólnie na Zebraniu Przedstawicieli przez podejmowanie uchwał. Sprawiają w ten sposób, że Spółdzielnia może spełniać swoje zadania.

(2) Z zadań Spółdzielni wynika w szczególności prawo każdego członka do korzystania z usług i urządzeń Spółdzielni według określonych do tego przepisów jak i również prawo do korzystania z innych korzyści, które Spółdzielnia przyznaje swoim członkom z zgodnie z następującymi postanowieniami statutu i zasadami ustalonymi w § 28.

(3) Członek ma prawo na podstawie swojego członkostwa m.in. do:

- a) objęcia dodatkowych udziałów zgodnie z § 17 (§ 47),
- b) wyboru przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli (§ 31),
- c) żądania zwołania Zebrania Przedstawicieli w pisemnym podaniu złożonym przez jedną dziesiątą członków albo zapowiedzi przedmiotów uchwał w zwołanym już Zebraniu Przedstawicieli, o ile należą one do właściwości Zebrania Przedstawicieli (§ 33 ust. 4),
- d) udziału w zgodnie z § 33 ust. 4 powołanym Zebraniu Przedstawicieli i do korzystania na nim z prawa do wnioskowania i prawa do głosu przez pełnomocnika, o ile należy on do członków, na których żądanie powołane zostało Zebranie Przedstawicieli (§ 33 ust. 5),

- e) żądania zwołania Zgromadzenia Członków w pisemnym podaniu złożonym przez jedną dziesiątą członków w celu zniesienia Zebrania Przedstawicieli; §§ 33 i 34 stosuje się odpowiednio,
- f) składania wniosków w sądzie o powołanie lub odwołanie likwidatorów w podaniu podpisanym przez jedną dziesiątą członków,
- g) żądania odpisu listy wybranych przedstawicieli i zastępców,
- h) udziału w zyskach bilansowych Spółdzielni (§ 41),
- i) całkowitego lub częściowego przeniesienia udziału wniesionego na inną osobę w formie umowy pisemnej (§ 8),
- j) oświadczenia wystąpienia ze Spółdzielni (§ 7),
- k) wypowiedzenia udziałów dodatkowych zgodnie z § 18,
- l) żądania wypłaty należności rozliczeniowej zgodnie z § 12,
- m) wglądu do protokołu z uchwał Zebrania Przedstawicieli i żądania jego odpisu oraz na własny koszt odpisu rocznego sprawozdania finansowego wyłożonego w siedzibie Spółdzielni, sprawozdania sytuacyjnego i uwag Rady Nadzorczej,
- n) przeglądania listy członków Spółdzielni,
- o) przeglądania podsumowanego wyniku sprawozdania z kontroli.

§ 14

Zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków

(1) Prawo do korzystania z spółdzielczego mieszkania jak i z usług pomocniczych przysługuje w pierwszej kolejności członkom Spółdzielni.

(2) Z tego przepisu nie wynika prawo każdego członka do określonego mieszkania.

§ 15

Przekazanie mieszkań

(1) Przekazanie mieszkania spółdzielczego uprawnia zasadniczo członka do jego stałego użytkowania.

(2) Stosunek użytkowania mieszkania spółdzielczego może zostać zniesiony podczas trwania członkostwa tylko na warunkach określonych w umowie lub na warunkach prawnych.

§ 16

Obowiązki członków

(1) Z członkowską w Spółdzielni wynika zobowiązanie do wnoszenia własnych środków potrzebnych Spółdzielni do wykonania jej zadań przez:

- a) objęcie udziałów z zgodnie z § 17 i terminowe wpłaty na ich poczet,
- b) udział w stratach (§ 42),
- c) dalsze wpłaty z zgodnie z uchwałą Zebrania Przedstawicieli po rozwiązaniu Spółdzielni przy członkach, którzy nie wpłacili całkowicie swoich udziałów (§ 87a GenG),
- d) wniesienie wpisowego (§ 5).

(2) Członek jest obowiązany udzielać pomocy wspólnotowej w celu ustanowienia i zachowania własności spółdzielczej z zgodnie z wytycznymi, które uchwała Zebranie Przedstawicieli.

(3) Członek musi uwzględnić w ramach spółdzielczego obowiązku lojalności odpowiednio interesy wszystkich członków przy wypełnianiu obowiązków i korzystaniu z praw również wynikających z zawartych umów.

(4) Członek jest obowiązany zgłosić niezwłocznie każdą zmianę swojego adresu.

V. Udziały, wkład wniesiony, wysokość odpowiedzialności

§ 17 Udziały i wkład wniesiony

(1) Udział wynosi 155,00 EUR.

(2) Wraz z nabyciem członkostwa każdy członek jest obowiązany objąć udział (udział ustanawiający członkostwo). Każdy członek, któremu zostało lub zostało przekazane mieszkanie musi wnieść odpowiedni wkład w celu uiszczenia wkładu własnego poprzez objęcie udziałów obowiązkowych związanych z użytkowaniem. Objęcie udziału następuje zgodnie z załącznikiem, który jest integralną częścią tego statutu. Zmiany załącznika do objęcia udziałów obowiązkowych związanych z użytkowaniem są zmianami statutu; należy przestrzegać §§ 35 ust. 1 lit. a i 36 ust. 2 lit. a.

Jeżeli mieszkanie zostaje przekazane kilku członkom (np. małżonkom, partnerom życiowym, członkom rodziny), to tylko jeden członek musi objąć obowiązkowe udziały związane z użytkowaniem z zgodnie ze zd. 2.

(3) O ile członek objął już dodatkowe udziały z zgodnie z ust.5, zostaną one zaliczone na poczet udziałów obowiązkowych związanych z użytkowaniem.

(4) Każdy udział obowiązkowy musi być wpłacony od razu.

Zarząd może dopuścić płatność w ratach, jednak w tym przypadku należy wpłacić natychmiast po dopuszczeniu udziału 155,00 EUR na udział obowiązkowy. Od początku następnego miesiąca muszą być wpłacane miesięcznie kolejne przynajmniej 50,00 EUR, aż do pełnego osiągnięcia udziałów obowiązkowych. Dopuszczalna jest wcześniejsza wpłata całkowita udziałów obowiązkowych.

(5) Poza udziałami obowiązkowymi z zgodnie z ust. 2 członkowie mogą objąć dodatkowe udziały, jeśli poprzednie udziały dodatkowe zostały w pełni wpłacone co do ostatnio objętego i Zarząd dopuścił objęcie. Do wpłaty ostatnio objętego udziału stosuje się odpowiednio ust.4.

(6) Dopóki udział nie zostanie w pełni wpłacony, dywidendę przypisuje się do udziału wniesionego. Ponadto stosuje się § 41 ust. 4.

(7) Maksymalna liczba udziałów dodatkowych z zgodnie z ust.5, które członek może objąć wynosi 25.

(8) Wpłaty na poczet udziału/-ów, powiększone o dopisane udziały w zyskach, pomniejszone o odpisane udziały w stratach tworzą wkład wniesiony członka.

(9) Odstąpienie lub zastawienie wkładu wniesionego osobom trzecim jest niedopuszczalne i w stosunku do Spółdzielni bezskuteczne. Niedozwolone jest potrącenie wkładu wniesionego przez członka z jego zobowiązań wobec Spółdzielni. Do należności rozliczeniowej stosuje się § 12 statutu.

§ 18

Wypowiedzenie udziałów dodatkowych

(1) Członek może wypowiedzieć objęcie jednego lub kilku ze swoich udziałów dodatkowych w rozumieniu § 17 ust. 5, o ile nie jest on zgodnie z porozumieniem ze Spółdzielnią obowiązany do objęcia kilku udziałów lub objęcie kilku udziałów warunkiem świadczenia Spółdzielni, z którego skorzystał członek. Wypowiedzenie musi być oświadczone w formie pisemnej i doręczone Spółdzielni co najmniej 6 miesięcy przed zakończeniem roku obrotowego.

(2) Członek, który wypowiedział poszczególne udziały może domagać się zwrotu tylko części swojego udziału wniesionego, która przekracza dokonane wpłaty na pozostałe udziały, powiększone o dopisane udziały w zyskach, pomniejszone o odpisane udziały w stratach. W celu ustalenia wypłacalnej części wniesionego udziału stosuje się odpowiednio § 12. Jeśli pozostały udział nie został jeszcze w pełni wpłacony (§ 17 ust. 4 - 6), rozliczana jest z nim wypłacalna część wniesionego udziału.

§ 19

Wyłączenie obowiązku dopłat

Członkowie nie mają obowiązku dokonywania dopłat także w przypadku upadłości Spółdzielni.

VI. Organy Spółdzielni

§ 20

Organy

(1) Organami Spółdzielni są:

- a) Zarząd,
- b) Rada Nadzorcza,
- c) Zebranie Przedstawicieli.

W przypadku, gdy liczba członków Spółdzielni spadnie poniżej 1.501 Zgromadzenie Członków zastępuje Zebranie Przedstawicieli.

§ 21 Zarząd

(1) Zarząd składa się z co najmniej dwóch osób. Muszą być one członkami Spółdzielni oraz osobami fizycznymi z nieograniczoną zdolnością do czynności prawnych. W przypadku osób prawnych albo spółek osobowych należących do Spółdzielni do Zarządu powołane mogą być osoby uprawnione do ich reprezentacji.

(2) Członkami Zarządu nie mogą być następujący krewni członka Zarządu lub Rady Nadzorczej:

1. Małżonkowie, narzeczone(-a), konkubent/-ina lub członkowie związku jednej płci lub partnerzy związku zarejestrowanego,
2. Rodzeństwo osób wymienionych w Nr 1,
3. Rodzice, dzieci, wnuki lub rodzeństwo jak również ich małżonkowie, narzeczone(-a), członkowie konkubinatu lub związku jednej płci lub partnerzy związku zarejestrowanego.

(3) Do Zarządu nie może należeć osoba, która

1. jako podopieczny podlega przy załatwianiu swoich spraw majątkowych całkowitemu lub częściowemu zastrzeżeniu udzielenia zgody (§ 1903 BGB),
2. na podstawie wyroku sądowego lub wykonalnej decyzji organu administracyjnego nie może wykonywać określonego zawodu, określonej branży zawodowej, określoną działalność gospodarczą lub gałąź przemysłu, o ile przedmiot działalności pokrywa się w całości lub częściowo z przedmiotem zakazu,

3. została skazana na karę pozbawienia wolności na okres przynajmniej jednego roku z powodu jednego lub więcej umyślnie popełnionych przestępstw
- a) zaniechania złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego (przewlekanie złożenia wniosku o upadłość),
 - b) według §§ 283 do 283 d StGB (przestępstwa upadłościowe),
 - c) podawania fałszywych danych według § 82 tej ustawy lub § 399 AktG,
 - d) nieprawidłowego przedstawienia według § 400 AktG, § 331 HGB, § 313 UmwG lub § 17 PublG lub
 - e) według §§ 263 do 264 a lub §§ 265 b do 266 a StGB; wyłączenie to obowiązuje na okres pięciu lat od daty uprawomocnienia się wyroku, przy czym nie wliczany jest okres, w którym sprawca był przetrzymywany w zakładzie na podstawie zarządzenia wydanego przez organ władzy publicznej. Zdanie 2 Nr 3 stosuje się odpowiednio przy skazaniu za granicą z powodu czynu, który jest porównywalny z czynami określonymi w zdaniu 2 Nr 3.

(4) Byli członkowie Rady Nadzorczej mogą być powołani do Zarządu dopiero po upływie dwóch lat po ustąpieniu z urzędu od daty udzielenia absolutorium i po jego udzieleniu. Nie narusza to § 24 ust. 6.

(5) Członkowie Zarządu powoływani są przez Radę Nadzorczą na okres nie dłuższy niż 5 lat. Dozwolone jest ich ponowne powołanie. Powołanie członka Zarządu kończy się najpóźniej z końcem roku kalendarzowego, w którym członek Zarządu osiągnie obowiązujący w danym czasie indywidualny ustawowy wiek emerytalny. Powołanie może być przedwcześnie cofnięte tylko przez Zebranie Przedstawicieli (§ 35 ust. 1 h).

(6) Rada Nadzorcza może pozbawić tymczasowo członków Zarządu ich urzędu do momentu wydania decyzji przez Zebranie Przedstawicieli. Uchwała wymaga większości trzech czwartych wszystkich członków Rady Nadzorczej. Zebranie Przedstawicieli musi być zwołane niezwłocznie. Pozbawionym czasowo urzędu Członkom Zarządu należy dać możliwość ustnego wysłuchania na Zebraniu Przedstawicieli.

(7) Umowy o pracę z członkami Zarządu powinny być zawierane na okres trwania powołania. Przewodniczący Rady Nadzorczej podpisuje umowy o pracę z członkami Zarządu w imieniu Spółdzielni. Wypowiedzenie stosunku pracy członka Zarządu z zachowaniem umownego lub ustawowego terminu jak i zawieranie porozumień uchylających należy do właściwości

Rady Nadzorczej reprezentowanej przez swojego przewodniczącego. Wypowiedzenie umowy w trybie nadzwyczajnym z ważnego powodu (wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym) należy do właściwości Zebrania Przedstawicieli. Ponadto stosuje się § 25 ust. 2 zd. 1.

§ 22

Kierowanie działalnością Spółdzielni oraz jej reprezentacja

(1) Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni na własną odpowiedzialność. Musi przestrzegać tylko takie ograniczenia, które określa ustawa oraz statut.

(2) Spółdzielnia reprezentowana jest przez jednego członka Zarządu wspólnie z innym członkiem Zarządu albo wspólnie z prokurentem.

Poszczególni lub wszyscy członkowie Zarządu mogą zostać zwolnieni z zakazu wielokrotnej reprezentacji według § 181 alt. 2 BGB w drodze uchwały Rady Nadzorczej.

(3) Członkowie Zarządu podpisują się ze skutkiem dla Spółdzielni dołączając swój własnoręczny podpis do nazwy Spółdzielni lub określenia Zarządu. Prokurent podpisuje się w ten sposób, że dołącza do nazwy Spółdzielni swoje nazwisko z dopiskiem wskazującym na prokurę.

(4) Jeżeli wobec Spółdzielni musi być złożone oświadczenie woli, to wystarczy jego złożenie wobec członka Zarządu lub prokurenta.

(5) Członkowie Zarządu uprawnieni do wspólnego reprezentowania Spółdzielni mogą upoważnić każdego z nich do prowadzenia określonych spraw lub ich określonego rodzaju. Odnosi się to odpowiednio do każdego członka Zarządu, który reprezentuje Spółdzielnie wspólnie z prokurentem.

(6) Zarząd prowadzi sprawy Spółdzielni na podstawie swoich uchwał, które muszą być podejmowane większością oddanych głosów. Ma on zdolność do podejmowania uchwał przy obecności więcej niż 50% jej członków.

(7) Uchwały podjęte w trybie pisemnym lub za pomocą środków komunikacji na odległość są dopuszczalne bez powołania posiedzenia tylko wtedy, gdy żaden członek Zarządu się temu nie sprzeciwi.

(8) Protokoły z podjęcia uchwał muszą być podpisane przez wszystkich członków Zarządu uczestniczących przy podjęciu uchwały. Należy zapewnić kompletność i dostępność protokołów.

(9) Zarząd uchwała swój regulamin. Musi on być podpisany przez każdego członka Zarządu.

(10) Członkowie Zarządu biorą udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej zgodnie z § 27 ust. 2, o ile udział nie zostanie wykluczony na mocy szczególnej uchwały Rady Nadzorczej. Zarząd udziela na posiedzeniach Rady Nadzorczej koniecznych informacji dotyczących spraw służbowych. Członkowie Zarządu nie mają prawa głosu przy podejmowaniu uchwał Rady Nadzorczej.

§ 23

Funkcje i obowiązki Zarządu

(1) Członkowie Zarządu obowiązani są przy prowadzeniu swojej działalności do dochowania należytej staranności dbałego i sumiennego kierownika Spółdzielni. Obowiązani są nawet po opuszczeniu urzędu do zachowania dyskrecji w odniesieniu do informacji poufnych i tajemnic Spółdzielni, w szczególności do tajemnic przedsiębiorstwa albo handlowych, które są im znane przez działalność w Zarządzie.

(2) Do zakresu obowiązków Zarządu należy w szczególności:

- a) prowadzenie spraw Spółdzielni zgodnie z jej celem,
- b) terminowe planowanie i przeprowadzanie działań personalnych, rzeczowych i organizacyjnych koniecznych do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni,
- c) dbanie o prawidłową rachunkowość z zgodnie z §§ 38,
- d) podejmowanie decyzji w sprawie dopuszczenia nabycia członkowska i objęcia dodatkowych udziałów,
- e) prowadzenie listy członków z zgodnie z ustawą o spółdzielniach,

f) usuwanie nieprawidłowości ujętych w sprawozdaniu kontrolnym oraz zgłaszanie ich Związkowi Rewizyjnemu.

(3) Zarząd musi informować Radę Nadzorczą o zamierzonej polityce przedsiębiorstwa i o innych podstawowych kwestiach dotyczących jego planowania (w szczególności planowanie finansów, inwestycji i personelu). Przy tym musi on również zagłębić się w istotne odchylenia przebiegu działalności od sporządzonych planów i celów jak również w widoczne ryzyka przyszłego rozwoju. Zarząd musi przedłożyć Radzie Nadzorczej roczne sprawozdanie finansowe niezwłocznie po ich sporządzeniu. Przestrzegać należy § 25 ust. 3.

(4) Członkowie Zarządu, którzy naruszają swoje obowiązki są obowiązani wobec Spółdzielni do naprawienia szkody na wskutek tego powstałej jako dłużnicy solidarni. Naruszenie obowiązku nie zachodzi wtedy, gdy członek Zarządu mógł słusznie przyjąć przy decyzji przedsiębiorczej, że działa na podstawie odpowiednich informacji na rzecz Spółdzielni. Muszą oni udowodnić, że spełnili obowiązek dochowania należytej staranności dbałego i sumiennego kierownika Spółdzielni.

(5) Obowiązek naprawienia szkody wobec Spółdzielni nie powstaje, gdy działanie opiera się na prawnej uchwale Zebrania Przedstawicieli. Obowiązek ten nie zostanie natomiast przez to wykluczony, że Rada Nadzorcza zezwoliła na to działanie.

§ 24 Rada Nadzorcza

(1) Rada Nadzorcza składa się z co najmniej trzech członków. Zebranie Przedstawicieli może ustalić większą ilość. Członkowie Rady Nadzorczej muszą być osobiście członkami Spółdzielni oraz osobami fizycznymi. W przypadku osób prawnych albo osobowych spółek handlowych należących do Spółdzielni do Rady Nadzorczej mogą być wybrane osoby uprawnione do ich reprezentacji.

(2) Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą być jednocześnie członkami Zarządu lub stałymi przedstawicielami członków Zarządu. Nie mogą być również zatrudnieni w Spółdzielni jako pracownicy. Członkami Rady Nadzorczej nie mogą być krewni członka Zarządu i Rady Nadzorczej zgodnie z § 21 ust. 2 albo pracownika, który jest zatrudniony w Spółdzielni.

(3) Członkiem Rady Nadzorczej może być tylko osoba fizyczna z nieograniczoną zdolnością do czynności prawnych. Do Rady Nadzorczej nie może należeć osoba, która

1. jako podopieczny podlega przy załatwianiu swoich spraw majątkowych całkowitemu lub częściowemu zastrzeżeniu udzielenia zgody (§ 1903 BGB),
2. na podstawie wyroku sądowego lub wykonanej decyzji organu administracyjnego nie może wykonywać określonego zawodu, określonej branży zawodowej, określoną działalność gospodarczą lub gałąź przemysłu, o ile przedmiot działalności pokrywa się w całości lub częściowo z przedmiotem zakazu,
3. została skazana na karę pozbawienia wolności na okres przynajmniej jednego roku z powodu jednego lub więcej umyślnie popełnionych przestępstw
 - a) zaniechania złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego (przewlekane złożenie wniosku o upadłość),
 - b) według §§ 283 do 283d StGB (przestępstwa upadłościowe),
 - c) podawania fałszywych danych według § 82 tej ustawy lub § 399 AktG,
 - d) nieprawidłowego przedstawienia według § 400 AktG, § 331 HGB, § 313 UmwG lub § 17 PublG lub
 - e) według §§ 263 do 264 a lub §§ 265 b do 266 a StGB; wyłączenie to obowiązuje na okres pięciu lat od daty uprawomocnienia się wyroku, przy czym nie wliczany jest czas, w którym sprawca był przetrzymywany w zakładzie na podstawie zarządzenia wydanego przez organ władzy publicznej. Zdanie 2 Nr 3 stosuje się odpowiednio przy skazaniu za granicą z powodu czynu, który jest porównywalny z czynami określonymi w zdaniu 2 Nr 3.

(4) Byli członkowie Zarządu mogą zostać wybrani do Rady Nadzorczej dopiero po upływie dwóch lat po ustąpieniu z urzędu od daty udzielenia absolutorium i po jego absolutorium. Nie narusza to § 24 ust. 6.

(5) Członkowie Rady Nadzorczej są wybierani przez Zebranie Przedstawicieli na okres trzech lat. Przy tym nie wliczany jest rok obrotowy, w którym członek Rady Nadzorczej zostanie wybrany. Kadencja członków Rady Nadzorczej kończy się wraz z końcem trzeciego Zwyczajnego Zebrania Przedstawicieli po wyborach. Przy tym nie wliczany jest rok obrotowy, w którym członek Rady Nadzorczej zostanie wybrany. Dozwolony jest ich ponowny wybór. Członkowie Rady Nadzorczej, którzy są ciągle

nieobecni muszą być odwołani przez Zebranie Przedstawicieli i wybrani na nowo.

(6) Jeżeli członkowie występują ze Spółdzielni podczas swojej kadencji, to Rada Nadzorcza składa się tylko z pozostałych członków aż do następnego zwyczajnego Zebrania Przedstawicieli, w którym podjęte będą wybory zastępcze. Wcześniejsze wybory przez nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli są konieczne tylko wtedy, gdy Rada Nadzorcza nie jest zdolna do podejmowania uchwał z zgodnie z § 27 ust.4. Członkowie zastępczy są wybierani na okres pozostający do zakończenia kadencji występujących członków Rady Nadzorczej.

(7) Rada Nadzorcza może wyznaczyć poszczególnych swoich członków na zastępców nieobecnych członków Zarządu tylko na z góry ograniczony okres. W tym czasie oraz do momentu udzielenia absolutorium z powodu ich działalności w Zarządzie nie mogą oni wykonywać żadnej czynności jako członek Rady Nadzorczej.

(8) Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona przewodniczącego i jego zastępcę. Wybiera on osobę do protokołowania jak również jego zastępcę. Obowiązuje to również wtedy, gdy jej skład nie zmienił się w wyniku wyborów.

(9) Radzie Nadzorczej przysługuje odpowiedni zwrot kosztów, także w formie ryczałtu. Jeżeli zostanie mu przyznane wynagrodzenie za swoją działalność jako Rada Nadzorcza, Zebranie Przedstawicieli podejmuje uchwałę w tej sprawie jak również o wysokości wynagrodzenia.

§ 25

Funkcje i obowiązki Rady Nadzorczej

(1) Rada Nadzorcza musi wspierać i nadzorować Zarząd w jego prowadzeniu spraw. Prawa i obowiązki Rady Nadzorczej ograniczone są przez ustawę i statut. Musi ona przy tym przestrzegać w szczególności kompetencje Zarządu do prowadzenia spraw Spółdzielni z zgodnie z § 27 ust.1 GenG.

(2) Rada Nadzorcza reprezentuje Spółdzielnie wobec członków Zarządu w czynnościach sądowych i pozasądowych. O prowadzeniu procesów sądowych decyduje Zebranie Przedstawicieli.

(3) Rada Nadzorcza może żądać w każdej chwili od Zarządu informacji dotyczących spraw Spółdzielni. Poszczególny członek Rady Nadzorczej może żądać udzielenia informacji wyłącznie całej Radzie Nadzorczej. Każdy członek Rady Nadzorczej ma prawo i obowiązek zapoznać się z projektem Zarządu.

(4) Każdy członek Rady Nadzorczej musi zapoznać się z treścią sprawozdania kontrolnego.

(5) Rada Nadzorcza musi sprawdzić roczne sprawozdanie finansowe i propozycje Zarządu dotyczące przeznaczenia nadwyżki rocznej albo pokrycia straty rocznej i zdać z tego raport Zebraniu Przedstawicieli przed zatwierdzeniem rocznego sprawozdania finansowego.

(6) Rada Nadzorcza może powołać komisje spośród swoich członków, w szczególności, by przygotować swoje obrady i uchwały albo, by nadzorować ich wykonanie.

(7) Członkowie Rady Nadzorczej i ich komisji nie mogą przekazywać swoich obowiązków innym osobom. Rada Nadzorcza może posłużyć się z pomocy kompetentnych osób trzecich w celu wypełniania swojego obowiązku nadzoru.

(8) Uchwały Rady Nadzorczej są wykonywane przez przewodniczącego, w przypadku jego niemożności przez jego zastępcę.

(9) Rada Nadzorcza uchwała swój regulamin.

§ 26

Obowiązki Rady Nadzorczej w zakresie dochowania należytej staranności

Członkowie Rady Nadzorczej obowiązani są dochować przy swojej działalności należytej staranności dbałego i sumiennego członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej. § 23 ust. 4 zd. 2 stosuje się odpowiednio. Muszą oni zachować milczenie w stosunku do wszystkich znanych im przez działalność w Radzie Nadzorczej poufnych informacji i tajemnic Spółdzielni jak i członków i osób trzecich; obowiązuje to również po ich ustąpieniu z urzędu. Do obowiązku dochowania należytej staranności oraz do odpowiedzialności członków Rady Nadzorczej stosuje się ponadto odpowiednio § 34 GenG zgodnie z § 41 GenG.

§ 27

Posiedzenia Rady Nadzorczej

(1) Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia w miarę potrzeby. Zebranie Rady Nadzorczej powinno się odbywać raz na kwartał, musi raz na pół roku. Posiedzenia zwoływane i prowadzone są przez przewodniczącego Rady Nadzorczej. Jako posiedzenia Rady Nadzorczej obowiązują także wspólne posiedzenia Zarządu i Rady Nadzorczej według § 29. Regulamin zawiera szczegółowe przepisy.

(2) Rada Nadzorcza powinna z reguły zaprosić Zarząd na swoje posiedzenia. Zarząd bierze udział w posiedzeniach bez prawa do głosu.

(3) Przewodniczący Rady Nadzorczej musi powołać niezwłocznie Radę Nadzorczą, jeżeli wymaga tego jedna trzecia członków Rady Nadzorczej lub Zarząd podając cel oraz powody.

(4) Rada Nadzorcza ma zdolność do podejmowania uchwał, jeżeli przy podjęciu uchwały obecna jest więcej niż połowa liczby członków ustalonej z zgodnie ze statutem i z uchwałą Zebrania Przedstawicieli.

(5) Uchwały podjęte w trybie pisemnym lub za pomocą środków komunikacji na odległość są dopuszczalne bez powołania posiedzenia tylko wtedy, gdy żaden członek Zarządu się temu nie sprzeciwi.

(6) Rada Nadzorcza podejmuje swoje uchwały większością oddanych głosów; przy równej ilości głosów uważa się, że wniosek został odrzucony.

(7) Z podjęcia uchwały sporządzony musi być protokół, który podpisać musi przewodniczący i protokolant. Musi być zapewniona kompletność oraz dostępność protokołów.

§ 28

Przedmioty wspólnych obrad Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd i Rada Nadzorcza decydują na podstawie projektów Zarządu po wspólnej naradzie w drodze oddzielnego głosowania o :

- a) sporządzeniu programu nowego budownictwa i modernizacji,
- b) zasadach przydzielania mieszkań komunalnych i korzystania z wyposażenia Spółdzielni,
- c) zasadach i procedurze sprzedaży gruntów zabudowanych i niezabudowanych jak i o ustanawianiu i przenoszeniu dziedzicznych praw zabudowy i stałych praw do mieszkania,
- d) zasadach realizacji działań restrukturyzacyjnych i rozwojowych i zarządzania obcymi mieszkaniami,
- e) koncepcji rozbiórki budynków,
- f) warunkach transakcji z osobami niebędącymi członkami Spółdzielni,
- g) wpisowym,
- h) udziałach,
- i) udzieleniu prokury,
- j) działaniach ujętych w wyniku sprawozdania z kontroli ustawowej i o działaniach które muszą być podjęte,
- k) przenoszeniu rezerw przychodu przy sporządzeniu rocznego sprawozdania finansowego (niewiążący uprzedni przydział),
- l) pobieraniu rezerw przychodu przy sporządzeniu rocznego sprawozdania finansowego (niewiążące uprzednie pobranie),
- m) wiążącym przenoszeniu rezerw przychodu przy sporządzeniu rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z § 40 ust. 4,
- n) propozycji przeznaczenia zysku bilansowego albo pokrycia strat (§ 39 ust. 2),

- o) przygotowaniu wspólnych projektów na Zebranie Przedstawicieli,
- p) przepisach dotyczących procedur wyborczych przy wyborach przedstawicieli do Zebrania Przedstawicieli.
- r) powołaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej, którzy mają należeć do Prezydium Wyborczego.

§ 29

Wspólne posiedzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

(1) Wspólne posiedzenia Zarządu i Rady Nadzorczej powinny odbywać się regularnie. Posiedzenia zwoływane są z reguły na wniosek Zarządu przez przewodniczącego Rady Nadzorczej. Posiedzenia prowadzi przewodniczący Rady Nadzorczej lub wyznaczony przez niego przedstawiciel. Na żądanie Związku Rewizyjnego zwołane musi być wspólne posiedzenie Zarządu i Rady Nadzorczej.

(2) Do kworum wspólnych posiedzeń jest konieczne, aby każdy organ z osobna miał zdolność do podejmowania uchwał. Każdy organ decyduje oddzielnie. Wnioski, o których przyjęciu nie zadecyduje prawidłowo każdy z obu organów uważa się za odrzucone.

(3) Protokolant Rady Nadzorczej musi sporządzać protokoły z podjęcia uchwał wspólnych posiedzeń, które muszą być podpisane przez przewodniczącego, protokolanta oraz jednego członka Zarządu. Musi być zapewniona kompletność oraz dostępność protokołów.

§ 30

Czynności prawne dokonywane z członkami Zarządu

(1) Członek Zarządu jak również jego krewni z zgodnie z § 21 ust. 2 Nr 1 może dokonywać czynność prawną ze Spółdzielnią tylko za zgodą Rady Nadzorczej. Zdanie 1 dotyczy również jednostronnych czynności prawnych dokonywanych przez Spółdzielnię, w szczególności zmian oraz zakończenia umów.

(2) Ust.1 stosuje się ponadto do czynności prawnej pomiędzy Spółdzielnią, a osobami prawnymi albo spółkami osobowymi, w których członek

Zarządu lub jego krewni wymienieni w ust. 1 mają co najmniej 20% udziałów lub na nie znaczący wpływ.

§ 30 a

Czynności prawne dokonywane z członkami Rady Nadzorczej

(1) Członek Rady Nadzorczej jak również jego krewni zgodnie z § 21 ust. 2 Nr 1 może dokonywać czynność prawną ze Spółdzielnią tylko za zgodą Rady Nadzorczej. Zdanie 1 dotyczy również jednostronnych czynności prawnych dokonywanych przez Spółdzielnię, w szczególności zmiany oraz zakończenia umów.

(2) Ust.1 stosuje się ponadto do czynności prawnej pomiędzy Spółdzielnią, a osobami prawnymi lub spółkami osobowymi, w których członek Rady Nadzorczej lub jego krewni wymienieni w ust. 1 mają co najmniej 20% udziałów lub na nie znaczący wpływ.

(3) Jeżeli członek Rady Nadzorczej zobowiąże się wobec Spółdzielni poza swoją działalnością w Radzie Nadzorczej na podstawie umowy o określoną pracę, na mocy której nie zostanie ustanowiony stosunek pracy lub na podstawie umowy o dzieło do działalności wyższego rzędu, to stosuje się do każdej umowy § 114 AktG.

§ 31

Skład Zebrania Przedstawicieli i wybory Przedstawicieli

(1) Zebranie Przedstawicieli składa się z co najmniej 50 przedstawicieli wybranych przez członków Spółdzielni. Przedstawiciele muszą być osobiście członkami Spółdzielni. Nie mogą oni należeć do Zarządu albo do Rady Nadzorczej i być reprezentowani przez pełnomocnika.

(2) Wybrany na przedstawiciela lub przedstawiciela zastępczego mogą być tylko osoby fizyczne, które są w pełni zdolne do czynności prawnych. W przypadku osób prawnych lub spółek osobowych będących członkiem Spółdzielni na przedstawiciela wybrane mogą być osoby fizyczne uprawnione do ich reprezentacji prawnej.

(3) Przedstawicielem lub przedstawicielem zastępczym może być tylko osoba fizyczna z nieograniczoną zdolnością do czynności prawnych. Przedstawicielem lub przedstawicielem zastępczym nie może być, kto

1. jako podopieczny podlega przy załatwianiu swoich spraw majątkowych całkowitemu lub częściowemu zastrzeżeniu udzielenia zgody (§ 1903 BGB),
2. na podstawie wyroku sądowego lub wykonanej decyzji organu administracyjnego nie może wykonywać określonego zawodu, określonej branży zawodowej, określoną działalność gospodarczą lub gałąź przemysłu, o ile przedmiot działalności pokrywa się w całości lub częściowo z przedmiotem zakazu,
3. została skazana na karę pozbawienia wolności na okres przynajmniej jednego roku z powodu jednego lub więcej umyślnie popełnionych przestępstw
 - a) zaniechania złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego (przewlekanie złożenia wniosku o upadłość),
 - b) według §§ 283 do 283d StGB (przestępstwa upadłościowe),
 - c) podawania fałszywych danych według § 82 tej ustawy lub § 399 AktG,
 - d) nieprawidłowego przedstawienia według § 400 AktG, § 331 HGB, § 313 UmwG lub § 17 PublG lub
 - e) według §§ 263 do 264 a lub §§ 265 b do 266 a StGB; wyłączenie to obowiązuje na okres pięciu lat od daty uprawomocnienia się wyroku, przy czym nie wliczany jest czas, w którym sprawca był przez trzy miesiące w zakładzie na podstawie zarządzenia wydanego przez organ władzy publicznej. Zdanie 2 Nr 3 stosuje się odpowiednio przy skazaniu za granicą z powodu czynu, który jest porównywalny z czynami określonymi w zdaniu 2 Nr 3.

(4) Każdy członek ma jeden głos w wyborach każdego przedstawiciela, który ma zostać wybrany.

Członek albo jego przedstawiciel prawny mogą udzielić pisemnego pełnomocnictwa do głosowania w wyborach. Pełnomocnik nie może reprezentować więcej niż dwóch członków. Pełnomocnikami mogą być tylko członkowie Spółdzielni albo małżonkowie, partnerzy związków zarejestrowanych, rodzice i pełnoletnie dzieci członka. Pełnomocnictwo osób, do których została wysłana wiadomość o wykluczeniu (§ 11 ust. 4) jak również osób, które zaoferują się służbowo do wykonywania prawa głosu, jest wykluczone.

(5) Przedstawiciele wybierani są w wyborach powszechnych, bezpośrednich, równych i tajnych. Na każdych 45 członków wybierany jest jeden przedstawiciel. Na pozostałych członków nie przypada kolejny przedstawiciel. Ponadto wybierani są przedstawiciele zastępczy. Dopuszczalne

jest głosowanie drogą pocztową. Szczegółowe przepisy dotyczące wyborów przedstawicieli i ich zastępców włącznie z ustaleniem wyników wyborów zawarte są w ordynacji wyborczej.

(6) Kadencja przedstawicieli rozpoczyna się z przyjęciem wyboru, ale nie przed końcem kadencji dotychczasowych przedstawicieli. Kadencja przedstawiciela zastępczego rozpoczyna się z odpadnięciem jednego z przedstawicieli. Kadencja przedstawiciela jak i przedstawiciela zastępczego wstępującego na jego miejsce kończy się wraz z Zebraniem Przedstawicieli, które decyduje o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu i Rady Nadzorczej za czwarty rok obrotowy po rozpoczęciu kadencji. Nie wliczany jest rok obrotowy, w którym rozpoczyna się kadencja.

(7) Nowe wybory przedstawicieli i ich zastępców muszą być przeprowadzane za każdym razem najpóźniej do Zebrania Przedstawicieli, które decyduje o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu i Rady Nadzorczej za czwarty rok obrotowy po rozpoczęciu kadencji dotychczasowych przedstawicieli.

Jeżeli nie odbyły się skuteczne wybory nowego Zebrania Przedstawicieli, dotychczasowe Zebranie Przedstawicieli kontynuuje swoją funkcję w ramach maksymalnego terminu ustawowego (§ 43 a ust.4 GenG) aż do następných wyborów.

(8) Funkcja przedstawiciela wygasa przedwcześnie, jeśli jeden z przedstawicieli złoży rezygnację, straci zdolność do czynności prawnych lub wystąpi ze Spółdzielni. Jeśli funkcja przedstawiciela wygaśnie przedwcześnie, to wstępuje w miejsce przedstawiciela ustępującego przedstawiciel zastępczy. Ordynacja wyborcza może określać, że dochodzi do zastępstwa już wtedy, gdy wybrany przedstawiciel nie obejmie funkcji przedstawiciela przed przyjęciem wyboru.

(9) Nowe wybory Zebrania Przedstawicieli muszą odbyć się niezwłocznie w drodze odstępstwa od ust.6, jeśli liczba przedstawicieli spadnie poniżej przewidzianej ustawowo liczby minimalnej (ust.1 zd.1) biorąc pod uwagę każdego przedstawiciela zastępczego wstępującego w miejsce występującego przedstawiciela.

(10) Lista z nazwiskami i adresami wybranych przedstawicieli i ich zastępców musi być wyłożona w siedzibie Spółdzielni do wglądu członków przez

co najmniej dwa tygodnie. Wyłożenie listy musi być ogłoszone w dzienniku publicznym z zgodnie z § 43 statutu. W dzienniku publicznym musi być opublikowany § 43 statutu. Każdy członek musi otrzymać na żądanie kopię listy; należy zwrócić na to uwagę w ogłoszeniu wyłożenia listy.

§ 32

Zebranie Przedstawicieli

(1) Zwyczajne Zebranie Przedstawicieli musi się odbyć w pierwszych sześciu miesiącach roku obrotowego.

(2) Zarząd musi przedłożyć Zwyczajnemu Zebraniu Przedstawicieli roczne sprawozdanie finansowe (bilans, rachunek zysków i strat oraz załącznik) jak i sprawozdanie sytuacyjne wraz z uwagami Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza musi złożyć Zebraniu Przedstawicieli sprawozdanie ze swojej działalności.

(3) Nadzwyczajne Zebrania Przedstawicieli zwoływane są, z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w ustawie o spółdzielniach lub w statucie, jeśli jest to konieczne ze względu na interes Spółdzielni. Należy to przyjąć w szczególności wtedy, gdy Związek Rewizyjny uważa powołanie Zebrania za konieczne w celu omówienia wyniku kontroli oraz sytuacji Spółdzielni.

§ 33

Zwołanie Zebrania Przedstawicieli

(1) Zebranie Przedstawicieli zwoływane jest z reguły przez przewodniczącego Rady Nadzorczej. Nie naruszone zostaje przez to prawo ustawowe Zarządu do zwoływania Zebrania Przedstawicieli.

(2) Przedstawiciele zapraszani są na Zebranie Przedstawicieli w formie pisemnego im doręczonego powiadomienia z podaniem spraw objętych porządkiem obrad. Zaproszenie wystosowuje przewodniczący Rady Nadzorczej lub Zarządu, w przypadku gdy on zwołuje Zebranie Przedstawicieli. Między dniem Zebrania Przedstawicieli i dniem doręczenia pisemnego powiadomienia musi upłynąć okres co najmniej dwóch tygodni.

(3) Porządek obrad Zebrania Przedstawicieli musi być podany do wiadomości wszystkim członkom Spółdzielni przez opublikowanie w dzienniku przewidzianym w § 43 ust. 2.

(4) Zebranie Przedstawicieli musi być zwołane niezwłocznie, jeśli wymaga tego jedna dziesiąta członków lub jedna trzecia przedstawicieli w podaniu złożonym w formie pisemnej przytaczając jego cel oraz powody. Jeżeli jedna dziesiąta członków lub jedna trzecia przedstawicieli żąda w ten sam sposób podjęcia uchwały w sprawach, które należą do właściwości Zebrania Przedstawicieli, muszą one zostać wprowadzone do porządku obrad.

(5) Członkowie, na których żądanie zwołane zostanie Zebranie Przedstawicieli z zgodnie z ust.4 lub którzy żądali podjęcia uchwały w określonych sprawach na Zebraniu Przedstawicieli mogą brać udział w tych Zebraniach. Członkowie biorący udział w Zebraniu wykonują swoje prawo głosu i do składania wniosków na Zebraniu Przedstawicieli przez pełnomocnika, który wybrany musi być z ich kręgu.

(6) Uchwały mogą być podjęte tylko w sprawach objętych porządkiem obrad. Późniejsze wnioski o podjęcie uchwały mogą być przyjęte, jeśli należą one do właściwości Zebrania Przedstawicieli.

(7) Sprawy objęte porządkiem obrad muszą być zapowiedziane na czas przed Zebraniem Przedstawicieli przez pisemne powiadomienie doręczone przedstawicielom. Między dniem Zebrania Przedstawicieli i dniem doręczenia pisemnego powiadomienia musi upłynąć okres co najmniej jednego tygodnia.

To samo odnosić się będzie do wniosków Zarządu lub Rady Nadzorczej. Nie muszą być ogłaszane wnioski przez kierownictwo Zebrania jak i wnioski o zwołanie Nadzwyczajnego Zebrania Przedstawicieli złożone na Zebraniu Przedstawicieli.

§ 34

Kierowanie przebiegiem obrad Zebrania Przedstawicieli i podejmowanie uchwał

(1) Przebiegiem obrad Zebrania Przedstawicieli kieruje przewodniczący Rady Nadzorczej lub w przypadku jego niemożności wiceprzewodniczący. Przewodnictwo Zebrania może być przeniesione uchwałą Zebrania Przedstawicieli przykładowo także na członka Zarządu, członka Rady Nadzorczej lub przedstawiciela Związku Rewizyjnego. Przewodniczący Zebrania wyznacza protokolanta jak również osoby do liczenia głosów.

(2) Głosowanie odbywa się według uznania przewodniczącego przez podniesienie ręki lub powstanie. Zebranie Przedstawicieli może zdecydować na wniosek zwykłą większością głosów, by głosować tajnie przez karty wyborcze.

(3) Każdy przedstawiciel ma jeden głos na Zebraniu Przedstawicieli, który nie może być przekazany innej osobie. Przedstawiciel, któremu zostało udzielone absolutorium lub który został zwolniony z zobowiązania nie może głosować pod tym względem. Ma to również zastosowanie w przypadku decyzji, czy Spółdzielnia powinna dochodzić wobec niego roszczeń.

(4) Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej biorą udział w Zebraniu Przedstawicieli bez prawa do głosowania.

(5) Przy określeniu proporcji głosów liczone są tylko głosy oddane; nie są brane pod uwagę głosy wstrzymane i głosy nieważne. W przypadku równej liczby głosów wniosek uznaje się - z zastrzeżeniem szczególnej regulacji w wyborach według ust. 6 - za odrzucony.

(6) Wybory Rady Nadzorczej odbywają się na podstawie propozycji wybrania jednego kandydata. Niedopuszczalne są propozycje listy kandydatów.

Jeśli wybory odbywają się za pomocą kart wyborczych, to wyborca zaznacza na swojej karcie kandydata, którego chce wybrać. Przy tym oddany może być na każdego kandydata tylko jeden głos. Każdy wyborca ma tyle głosów, ile wybieranych jest członków Rady Nadzorczej.

Jeśli wybory odbywają się bez kart wyborczych, to nad wyborem kandydatów głosuje się oddzielnie.

Wybrany zostaje kandydat, który każdorazowo uzyskał więcej niż połowę ważnie oddanych głosów. Jeśli w pierwszej turze wyborów liczbowo więcej kandydatów niż jest mandatów członków Rady Nadzorczej otrzymało połowę oddanych głosów, wybierani są ci jako członek Rady Nadzorczej, którzy otrzymają najwięcej głosów. Jeśli kandydaci uzyskali w pierwszej turze wyborów nie więcej niż połowę głosów, to wybierani są w drugiej turze wyborów kandydaci, którzy uzyskają największą ilość głosów.

W przypadku równej liczby głosów decyduje los ciągnięty przez przewodniczącego zebrania.

Wybrana osoba musi niezwłocznie zadeklarować przyjęcie wyboru.

(7) Z podjęcia uchwały Zebrania Przedstawicieli musi być sporządzony protokół. Powinien on zawierać miejsce i datę Zebrania, nazwisko przewodniczącego jak również sposób i wynik głosowania oraz ustalenia przewodniczącego dotyczące podjęcia uchwał. W wyborach należy podać nazwiska kandydatów i liczbę przypadających na nich głosów. Karty wyborcze nie muszą być przechowywane. Protokół powinien być podpisany przez przewodniczącego i obecnych członków Zarządu. Dołączone muszą być dokumenty świadczące o zwołaniu w formie załączników.

Jeśli uchwalona zostanie zmiana statutu, która dotyczy zwiększenia udziału, wprowadzenia lub rozszerzenia obowiązku objęcia dodatkowych udziałów, wprowadzenia lub rozszerzenia obowiązku dopłat, przedłużenia okresu wypowiedzenia do ponad 2 lat, ponadto przypadków § 16 ust.3 GenG lub istotnej zmiany przedmiotu działalności przedsiębiorstwa lub jeśli uchwalona zostanie kontynuacja Spółdzielni według § 117 GenG, to należy dołączyć do protokołu listę obecnych przedstawicieli z adnotacją ilości głosów.

Każdemu członkowi należy zezwolić wglądu do protokołu i na żądanie udostępnić niezwłocznie jego kopię. Spółdzielnia musi przechowywać protokół.

§ 35

Kompetencje Zebrania Przedstawicieli

(1) Zebranie Przedstawicieli decyduje w sprawach określonych w ustawie o spółdzielniach i w niniejszym statucie, w szczególności o :

- a) zmianie statutu,
- b) zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego (bilans, rachunek zysków i strat, załącznik),
- c) przeznaczeniu zysku bilansowego,
- d) pokryciu straty bilansowej,
- e) przeznaczeniu ustawowej rezerwy w celu pokrycia strat,
- f) udzieleniu absolutorium członkom Zarządu i Rady Nadzorczej,
- g) wyborze członków Rady Nadzorczej jak i o ustaleniu wynagrodzenia,
- h) odwołaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej,
- i) wypowiedzeniu umowy o pracę członków Zarządu w trybie natychmiastowym,
- j) wykluczeniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej ze Spółdzielni,
- k) prowadzeniu procesów przeciwko urzędującym i nieurzędującym członkom Zarządu i Rady Nadzorczej z powodu ich pozycji jako organ,
- l) ustaleniu ograniczeń przy udzielaniu kredytu z zgodnie § 49 GenG,
- m) przekształceniu Spółdzielni przez połączenie, podział lub zmianę formy prawnej,
- n) rozwiązaniu Spółdzielni,
- o) zatwierdzeniu ordynacji wyborczej dla wyborów przedstawicieli Zebrania Przedstawicieli,
- p) wyborze członków prezydium wyborczego do wyborów Zebrania Przedstawicieli.

(2) Zebranie Przedstawicieli obraduje nad

- a) sprawozdaniem Zarządu,
 - b) sprawozdaniem Rady Nadzorczej,
 - c) sprawozdaniem z kontroli ustawowej według § 59 GenG;
- Zebranie Przedstawicieli decyduje ewentualnie o zakresie ujawniania sprawozdania kontrolnego.

(3) Jeśli liczba członków spadnie poniżej 1.501, to członkowie wykonują swoje prawa w sprawach Spółdzielni wspólnie na Zgromadzeniu Członków. Zastępuje ono Zebranie Przedstawicieli. Przepisy dotyczące Zebrania Przedstawicieli stosuje się odpowiednio do Zgromadzenia Członków. Jeśli wymagany jest do wykonywania praw współudział określonej liczby przedstawicieli lub wymagana do podjęcia uchwały obecność ich określonej liczby, członkowie zastępują przedstawicieli.

§ 36 Wymogi większościowe

(1) Uchwały Zebrania Przedstawicieli podejmowane są większością oddanych głosów, jeśli ustawa lub statut nie określa wyższej większości lub dodatkowe wymogi.

(2) Uchwały Zebrania Przedstawicieli w sprawie

- a) zmiany statutu,
- b) przekształcenia Spółdzielni przez połączenie, podział lub zmianę formy prawnej,
- c) odwołania i wypowiedzenia członków Zarządu w trybie natychmiast - owym oraz odwołania członków Rady Nadzorczej,
- d) rozwiązania Spółdzielni,

są ważne wtedy, gdy podjęte zostaną większością trzech czwartej oddanych głosów.

(3) Uchwały w sprawie rozwiązania Spółdzielni zgodnie z ust. 2 lit. d mogą być podjęte tylko wtedy, gdy jest obecna co najmniej połowa wszystkich przedstawicieli. W innym przypadku powołane musi być ponownie po upływie maksymalnie czterech tygodni z zachowaniem terminu dostarczenia zaproszenia nowe Zebranie Przedstawicieli, które może podjąć odpowiednie uchwały bez względu na liczbę obecnych przedstawicieli większością trzech czwartej oddanych głosów. Należy wyraźnie zwrócić na to uwagę w zaproszeniu.

(4) Uchwały, przez które wprowadzone lub rozszerzone zostaje zobowiązanie członków do korzystania z urządzeń lub innych usług Spółdzielni lub wykonywania świadczeń rzeczowych lub usług, wymagają większości co najmniej dziewięciu dziesiątych oddanych głosów.

(5) Jeżeli zwołane zostało Zgromadzenie Członków w celu zniesienia Zebrania Przedstawicieli, uchwały w sprawie zniesienia Zebrania Przedstawicieli mogą być podejmowane tylko wtedy, gdy jest obecnych lub reprezentowanych co najmniej trzy dziesiąte wszystkich członków.

§ 37 Prawo do informacji

(1) Zarząd lub Rada Nadzorcza musi udzielić na żądanie każdemu przedstawicielowi na Zebraniu Przedstawicieli informacji dotyczących spraw Spółdzielni, jeśli jest to konieczne dla właściwej oceny przedmiotu porządku obrad. Informacja ta musi być zgodna z zasadami sumiennego i dokładnego sprawozdania.

(2) Udzielenia informacji można odmówić, jeśli

- a) udzielenie informacji może wyrządzić Spółdzielni znaczną szkodę według rozsądnej oceny handlowej,
- b) udzielenie informacji byłoby karalne lub naruszałoby ustawowy, statutowy lub umowny obowiązek dochowania tajemnicy,
- c) żądanie udzielenia informacji dotyczy osobistej lub służbowej sytuacji osób trzecich,
- d) chodzi o porozumienia z zakresu prawa pracy z członkami Zarządu lub pracownikami Spółdzielni,
- e) odczytanie pism doprowadziłoby do niedopuszczalnego przedłużenia Zebrania Przedstawicieli.

(3) Jeżeli przedstawicielowi odmówione zostanie udzielenie informacji, to może on żądać, żeby pytanie oraz powód odmowy zostały ujęte w protokole.

VII. Rachunkowość

§ 38

Rok obrotowy i sporządzanie rocznego sprawozdania finansowego

(1) Rok obrotowy trwa od 1 stycznia do 31 grudnia.

(2) Zarząd musi zadbać o to, by rachunkowość i organizacja przedsiębiorstwa zagwarantowały wykonanie zadań Spółdzielni.

(3) Zarząd musi sporządzić po zakończeniu każdego roku obrotowego roczne sprawozdanie finansowe (bilans, rachunek zysków i strat oraz załącznik). Roczne sprawozdanie finansowe musi być zgodne z prawnymi przepisami dotyczącymi wyceny jak i z prawnymi przepisami dotyczącymi podziału bilansu oraz rachunku zysków i strat. Muszą być zastosowane wymagane formularze.

(4) Zarząd musi sporządzić wraz z rocznym sprawozdaniem finansowym sprawozdanie sytuacyjne. Sprawozdanie sytuacyjne musi spełniać wymogi określone w § 289 HGB.

(5) Roczne sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie sytuacyjne wraz z propozycją przeznaczenia zysku bilansowego lub pokrycia straty bilansowej musi być złożone niezwłocznie po ich sporządzeniu Radzie Nadzorczej do kontroli, a następnie przekazane z uwagami Rady Nadzorczej Zebraniowi Przedstawicieli.

§ 39

Przygotowanie uchwały w sprawie rocznego sprawozdania finansowego

(1) Roczne sprawozdanie finansowe (bilans, rachunek zysków i strat, załącznik) skontrolowane przez Radę Nadzorczą i sprawozdanie sytuacyjne Zarządu jak i sprawozdanie Rady Nadzorczej muszą być wyłożone najpóźniej tydzień przed Zebraniem Przedstawicieli w siedzibie Spółdzielni do wglądu członków lub w inny sposób podane im do wiadomości.

(2) Zebraniu Przedstawicieli musi być przedłożona oprócz rocznego sprawozdania finansowego także propozycja przeznaczenia zysku bilansowego lub pokrycia straty bilansowej w celu podjęcia uchwały.

VIII. Rezerwy, podział zysków i pokrycie strat

§ 40

Rezerwy

(1) Utworzona musi być rezerwa ustawowa. Jest ona przeznaczona wyłącznie na pokrycie straty wynikającej z bilansu.

(2) Rezerwie ustawowej przydzielone musi być co najmniej 10 % nadwyżki rocznej pomniejszonej o przeniesienie straty aż osiągnie 50 % kwoty całkowitej zobowiązań wykazanych w bilansie rocznym. Rezerwa ustawowa musi być utworzona przy sporządzeniu bilansu.

(3) Poza tym mogą być utworzone przy sporządzeniu rocznego sprawozdania finansowego inne rezerwy wynikowe.

(4) Zarząd może za zgodą Rady Nadzorczej przeznaczyć wiążąco przy sporządzeniu bilansu rocznego na rezerwy wynikowe do maksymalnie 50 % nadwyżki rocznej z zgodnie z ust.3 (por. § 20 zd. 2 GenG).

§ 41

Przeznaczenie zysków

(1) Zysk bilansowy może być podzielony między członków jako udział w zyskach; może być przeznaczony do utworzenia innych rezerw wynikowych.

(2) Udział w zyskach nie powinien przekraczać 4 % udziału wniesionego.

(3) Podział jako udział w zyskach odbywa się według stosunku udziału wniesionego na początku roku obrotowego, za który sporządzone zostało roczne sprawozdanie finansowe.

(4) Dopóki udział nie jest w pełni wpłacony, udział w zyskach nie zostanie wypłacony, lecz przypisany do udziału wniesionego. Ma to również zastosowanie wtedy, gdy udział wniesiony został pomniejszony w celu pokrycia straty.

§ 42

Pokrycie strat

Jeśli wykazana została strata bilansowa, to Zebranie Przedstawicieli decyduje o pokryciu straty, w szczególności o tym w jakim zakresie ma być

ona usunięta przez pomniejszenie udziału wniesionego lub posługując się rezerwą ustawową. Jeśli do pokrycia straty zostanie wykorzystany udział wniesiony, to udział w stratach nie jest obliczany według obecnego udziału wniesionego, lecz według stosunku statusowych płatności obowiązkowych na początku roku obrotowego, za który sporządzone zostało roczne sprawozdanie finansowe, również wtedy, gdy są jeszcze zaległe.

IX. Ogłoszenia

§ 43 Ogłoszenia

(1) Ogłoszenia są publikowane pod nazwą Spółdzielni; muszą być podpisane przez Zarząd z zgodnie z § 22 ust. 2 i 3. Ogłoszenia Rady Nadzorczej są podpisywane przez przewodniczącego wymieniając Radę Nadzorczą, a w razie niemożności przez jego zastępcę.

(2) Ogłoszenia, które muszą być wydane w dzienniku publicznym w drodze ustawy lub statusu, są publikowane w gazecie Lausitzer Rundschau. Dokumenty księgowe objęte obowiązkiem ujawnienia są publikowane w elektronicznym Monitorze Federalnym.

X. Kontrola Spółdzielni, Związek Rewizyjny

§ 44 Kontrola

(1) W celu ustalenia sytuacji gospodarczej i prawidłowości kierownictwa skontrolować należy urządzenia, sytuację majątkową oraz kierownictwo Spółdzielni włącznie z prowadzeniem listy członków za każdy rok obrotowy.

(2) W ramach kontroli zgodnie z ust.1 musi być sprawdzone roczne sprawozdanie finansowe z uwzględnieniem księgowości oraz sprawozdania sytuacyjnego.

(3) Jeśli Spółdzielnia ma obowiązki kontroli wynikające z rozporządzenia w sprawie obowiązków maklera i dewelopera, musi być przeprowadzona również taka kontrola.

(4) Spółdzielnia jest członkiem Stowarzyszenia Berlińsko - Brandenburgskich Przedsiębiorstw Mieszkaniowych (Verband Berlin - Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e. V.). Kontrolowana jest przez ten Związek Rewizyjny.

(5) Zarząd Spółdzielni jest obowiązany do starannego przygotowania kontroli. Musi on przekazać kontrolerom wszystkie dokumenty i wymagane wyjaśnienia, które są konieczne do przeprowadzenia kontroli.

(6) Zarząd Spółdzielni musi dostarczyć niezwłocznie Związkowi Rewizyjnemu roczne sprawozdanie finansowe zatwierdzone przez Zebranie Przedstawicieli oraz sprawozdanie sytuacyjne z uwagami Rady Nadzorczej jak i jego sprawozdanie.

(7) Zarząd i Rada Nadzorcza obradują nad wynikiem kontroli podczas wspólnego posiedzenia niezwłocznie po otrzymaniu raportu z kontroli. Związek Rewizyjny ma prawo brać udział w posiedzeniu. Organy Spółdzielni są obowiązane zastosować się do obiekcji oraz poleceń Związku Rewizyjnego.

(8) Związek Rewizyjny ma prawo brać udział w Zebraniu Przedstawicieli Spółdzielni i zabierać na nim głos w każdej chwili. Musi on być dlatego w terminie zaproszony na wszystkie Zebrania Przedstawicieli.

XI. Rozwiązanie i likwidacja

§ 45

Rozwiązanie

(1) Spółdzielnia zostanie rozwiązana

- a) w drodze uchwały Zebrania Przedstawicieli,
- b) przez otwarcie postępowania upadłościowego,
- c) postanowieniem sądu, jeśli liczba członków Spółdzielni wynosi mniej niż trzy,
- d) w pozostałych przypadkach wymienionych w ustawie o spółdzielniach.

(2) Do likwidacji stosuje się przepisy ustawy o spółdzielniach.

Załącznik do § 17 ust. 2:

Subskrypcja udziałów obowiązkowych zgodnie z wielkością mieszkania

Wielkość mieszkania

Udziały

Udziały obowiązkowe

(Euro)

Mieszkanie 1-pokojowe < 40 m ²	3	465,00 €
Mieszkanie 1-pokojowe 40-60 m ²	4	620,00 €
Mieszkanie 1-pokojowe dom kostka	4	620,00 €
Mieszkanie 2-pokojowe	6	930,00 €
Mieszkanie 2-pokojowe z wnęką	6	930,00 €
Mieszkanie 3-pokojowe < 65 m ²	7	1.085,00 €
Mieszkanie 3-pokojowe 65-80 m ²	8	1.240,00 €
Mieszkanie 4-pokojowe	8	1.240,00 €
Mieszkanie 5-pokojowe	9	1.395,00 €
Mieszkanie 6-pokojowe	10	1.550,00 €
za każdy kolejny pokój	1	155,00 €
1 pokój w WG (grupie osób wspólnie wynajmującej mieszkanie)	2	310,00 €

Statut został uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli dnia 27.09.1990

Ostatnio został on zmieniony przez Zebranie Przedstawicieli dnia 22 czerwca 2017. Wpis zmiany do Rejestru Spółdzielni Sądu Rejonowego Cottbus nastąpił 21.09.2017