GWG

wohnen & wohlfühlen

Das Magazin der Gubener Wohnungsbaugenossenschaft eG Dezember 2018

Aktuell: Baugeschehen S. 6

Blumig: Balkonwettbewerb S. 4

Mit Sicherheit: Weihnachten S. 12

GWG Aktuell

DIE BIOTONNE KOMMT AB JANUAR 2019...

...aber bei einigen von Ihnen steht die graue Tonne mit dem grünen Deckel bereits an einem der 20 angepassten Müllstandorten. Die Tonne wird 14-tägig geleert und nimmt vieles auf, was bislang unnötigerweise in der Restabfalltonne gelandet ist. Der von Ihnen getrennte Bioabfall wird einer hochwertigen Verwertung in der „Mechanisch-Biologischen Abfallbehandlungsanlage“, kurz MBA, Freienhufen zugeführt, um daraus Kompost und Strom zu gewinnen. Weitere Informationen finden Sie im neuen Abfallkalender.

APFEL? DA WAR DOCH WAS! NA KLAR, DAS APPELFEST!

Zum einen wollen wir nachträglich unsere neue Apfelkönigin Simone Klotz beglückwünschen, aber zum anderen wollen wir an dieser Stelle der Freiwilligen Feuerwehr Guben zur Auszeichnung mit dem „Goldenen Apfel“ nicht nur unseren Glückwunsch, sondern auch unseren Dank aussprechen. Stellvertretend für die großartige Arbeit der Kameraden nahm unser GWG-Mitglied und gleichzeitig Stadtwehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Guben Rico Nowka die Auszeichnung für das herausragende ehrenamtliche Engagement all der Männer und Frauen entgegen, die natürlich auch schon für das Wohl unserer GWG-Genossinnen und Genossen im Einsatz waren.

WOHNGELDREFORM

Es dauert noch ein gutes Jahr, aber ab 2020 erwartet uns eine Wohngeldreform, mit der das Leistungsniveau und die Reichweite des Wohngeldes gestärkt wird. Damit werden einkommensschwache Haushalte deutlich unterstützt und entlastet. Im Zusammenhang mit der standardisierten Gestaltung von Mietspiegeln durch die Bundesregierung ist das ein großer Fortschritt im Interessenausgleich zwischen Vermietern und Mietern.

NEUIGKEITEN AUS DER BUCHHALTUNG

Seit dem 1. Oktober bereitet sich Frau Inter auf die Nachfolge der Leiterin Rechnungswesen Frau Raschack vor. Die eine kommt, die andere geht und da gibt es natürlich viel zu erzählen. In der kommenden Ausgabe erwartet Sie ein kleines Interview mit den beiden Damen.

NEUIGKEITEN AUS DER BIS GMBH

Ab 2019 bekommt die mit unserer Genossenschaft verbundene Tochtergesellschaft, die Bau-Instandhaltung-Service GmbH, kurz BIS GmbH, mit Herrn Sicks einen neuen Geschäftsführer. Herr Sicks ist Architekt und war vormals im eigenen Architekturbüro tätig. Er bringt aufgrund seiner Expertise viel Erfahrung mit, die uns bei den vielen kleineren und größeren Bauvorhaben der GWG von Nutzen sein wird. Herr Kasche, der bisherige Geschäftsführer, verlässt auf eigenen Wunsch das Unternehmen, um sich einer neuen beruflichen Herausforderung zu stellen.

Ralf Kasche *Kai Sicks*

Liebe Leserinnen und Leser,

mindestens einen von unserer starken 5er-Truppe kennen Sie ganz sicher. Mit vielen von Ihnen waren wir schon im Kontakt und bei einigen von Ihnen waren wir schon in der Wohnung und haben uns darum bemüht, die jeweils anstehenden Aufgaben zu lösen. Wir, das sind Ihre fünf Hausmeister!!!

Unser 5er Team betreut 2.500 Wohnungen mit den dazugehörigen Kellern, Garagen, Treppenhäusern, Fahrstühlen und, und, und… Sie ahnen schon: Da kommt was zusammen und das jeden Tag, und gerade dann, wenn einmal „Not am Mann ist“, auch zu ungewöhnlichen Tageszeiten.

Für ein gutes Miteinander und ein Gelingen im Sinne unserer Genossenschaft sind wir auf eine enge Zusammenarbeit mit Ihnen angewiesen, denn Sie wissen am besten, was bei Ihnen vor Ort anliegt und wo dringender Handlungsbedarf besteht. Das hat in der GWG über die Jahre sehr gut funktioniert und wir wünschen uns, dass wir auch in Zukunft auf Sie zählen können.

Das ungewöhnlich warme Jahr 2018 geht nun bald zu Ende, aber unser Weihnachtsfest werden wir sicher nicht auf der Sonnenliege unter einer Palme verbringen. Die ersten frostigen Nächte sind schon durchs Neißetal gezogen und vielleicht klappt es ja mit einer weißen Weihnacht!?

Wir wünschen Ihnen alles Gute, ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten & sicheren Rutsch in das Jahr 2019.

Ihre Hausmeister:
Gerd Weise, Frank Prager, Gerhard Nitschke, Detlef Noack, Bernd Sonsalla

Inhalt

4	Balkonwettbewerb
5	Sommerfest
6/7	Mitgliederreise | Baugeschehen
8	Wohnungsangebote
9	Guben: Die Stadt mit dem Hut
10	Dr. Karin Krekow | Tut Guben gut?
11	Aktive Daseinsvorsorge der GWG Vertreter gesucht
12	Advent, Advent der Weihnachtsbaum...
13	Hausratversicherung | Termine
14	Rätselspaß | Termine
15/16	Kalender

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt:
Volkmar Paffenholz, Thomas Gerstmeier
Gubener Wohnungsbaugenossenschaft eG
Kaltenborner Straße 58 • 03172 Guben
Telefon: 03561 43870 • Telefax: 03561 66613
E-Mail: info@gwg-guben.de • www.gwg-guben.de
Registernummer: Cottbus, GnR 37 • Gerichtsstand: Guben, Steuernummer: 056 135 00288
Vertretungsberechtigte Vorstände: Thomas Gerstmeier, Volkmar Paffenholz • Aufsichtsratsvorsitzender: Reinhard Mensch
Redaktion/Texte/Gestaltung: Blendwerck, Klein Priebus
Fotos: GWG Guben eG, Adobe Stock Photos: S.1, 2, 4, 9, 10, 12, 13, 14

Unser Balkonwettbewerb

Vom WK 1 bis WK 4 und bis weit in die Altstadt Ost, so fragen wir: „Balkon, Balkon, Balkonien, wo wachsen die schönsten...? Ja, wo wachsen sie? Wer hat den diesjährigen Balkonwettbewerb gewonnen? Wissen Sie es schon?

Unser Wettbewerb ist schon seit einer Weile kein ausschließlicher Balkonwettbewerb mehr. Zunehmend sind Vorgärten hinzugekommen, die durch unsere Mitglieder gepflegt werden und dadurch die jeweiligen Wohnanlagen aufwerten. Hier zeigt sich – durch die Blume – der genossenschaftliche Geist auf eine besonders schöne Weise, wenn der Einzelne nicht nur etwas für sich, sondern auch für die Augen seiner Mitbewohner macht. Unsere diesjährigen Gewinnerinnen und Gewinner sind:

MONIKA UND FRANK SEIFFERT
FRITZ HUSSOCK
KARIN SÄBER
HAUSGEMEINSCHAFT PARKSTRAßE 1-5

Sommer? Hitze? Feier?
Da war doch was...

...natürlich war da was! Am 02. August haben wir zusammen mit der Volkssolidarität das 14. Sommerfest gefeiert!
Es war einmal wieder ein ganz tolles Fest! Das lag nicht nur am wunderbaren Sommerwetter, sondern vor allem an dem vielfältigen Angebot Gubener Vereine und Unternehmen und dem großartigen ehrenamtlichen Engagement vieler Bürger unserer schönen Stadt. Zusätzlich haben wir einerseits das große Glück, dass seitens der Stadt, dem Land Brandenburg und dem Bund Fördermittel bereitgestellt wurden und andererseits das bald noch größere Glück, auf die starke Unterstützung von lokalen Sponsoren setzen zu können! Vielen Dank dafür!
Wer war dabei und wer hat mitgemacht? Die Firma Purz mit Getränkeangebot, die BIS GmbH, unsere Hausmeister und Ferienhelfer waren wieder fleißig beim Grillen, Adelheids Tee- und Küchenkräuter, Line Dancer, Ebse alias Eberhard Wieder und Karlchen, die Gubhut GbR, der Hausnotrufdienst der Volkssolidarität, das beliebte Kinderschminken mit Frau Molik und ihren Freiwilligen vom Haus der Familie, es wurde geklöppelt, es gab Pferdekutschfahrten mit Herrn Soppa, eine Tombola wurde organisiert, deren Erlös einer Wohngruppe der Volkssolidarität gespendet wurde, viele Spiele für Groß & Klein, Musik zum mitsingen und was fehlt noch? Ganz wichtig: Es waren gaaanz viele Kinder da! Ein Dank den fleißigen Bäckerinnen, die wie jedes Jahr für den beliebten Kuchenbasar sorgten.

Unsere Mitgliederreise

Rekordverdächtige 167 reisefreudige GWG-Mitglieder konnten wir zur diesjährigen Mitgliederreise begrüßen! Bei bestem Wetter und bester Führung durch Frau Ittmann wurde das Lausitzer Seenland erkundet. Unsere Stationen: IBA Terrassen in Großräschen, die Dörrwalder Mühle, der Sveda Hof und die Eierlikörmanufaktur „Scharfes Gelb“ in Senftenberg. Scharf macht bekanntermaßen lustig: Insgesamt acht Eierlikör-Sorten konnten wir ausgiebig verkosten und natürlich wurde auch die ein oder andere Flasche gekauft. Dort fahren wir noch einmal hin, oder? Was meinen Sie?

Baugeschehen

Mit rund 2.500 Wohnungen in fünf Wohnkomplexen geht unseren Handwerkern und den durch uns beauftragten Bauunternehmen so schnell nicht die Arbeit aus. Unsere langjährigen Mitglieder wissen das nur zu gut: Hat man am Ende (vom Haus) aufgehört (zu bauen), kann man am Anfang wieder beginnen.

Zudem verändern sich mit der Zeit und über die Jahrzehnte die Bedarfe, Anforderungen und auch der Geschmack. Was gestern als schick galt, ist heute überholt oder hat ausgedient. Hinzu kommen vielfältige sinnvolle Modernisierungsmaßnahmen oder Erweiterungen unserer Leistungen und Angebote. Ein schönes Beispiel ist die laufende Entwicklung unseres erfolgreichen Mitgliedertreffs.

Auch in diesem Jahr gab es viele kleine und größere Baustellen, darunter die umfangreiche Erneuerung der Heizungsanlagen in der Erich-Weinert-Straße und drei Objekten in der Karl-Liebknecht-Straße oder auch die Einrichtung von Fahrrad- und Rollator-Abstellräumen in der Karl-Marx-Straße, der Clara-Zetkin-Straße und der Erich-Weinert-Straße. Im Zuge der Einführung der Biotonne wurden bis zum 01.10.2018 insgesamt 20 Müllstandorte den neuen Bedingungen angepasst.

Die Aufgabenliste für 2019 ist wie in 2018 recht umfangreich. Die anstehenden Arbeiten reichen von Fassadensanierungen und Dämmungen, der Erneuerung von Heizungs- und Elektroanlagen bis hin zu Bauwerksabdichtungen oder dem Wechsel von Wohnungseingangstüren. Ganz besonders hervorheben möchten wir die landschaftsgärtnerische Neugestaltung von Vorgärten in der Karl-Marx-Straße und am Brandenburgischen Ring: Das Auge „wohnt“ schließlich auch mit.

Von Baumaßnahmen betroffene Wohnkomplexe mit den jeweiligen Hausaufgängen und Mitgliederparteien werden zeitnah zu anstehenden Arbeiten informiert.

GERHART-HAUPTMANN-STRAßE 12 - 16: WOHNEN & WOHLFÜHLEN IM ALTER

Im vergangenen Jahr haben wir unsere seniorengerechten Musterwohnungen in der Goethestraße 84 - 84b vorgestellt. Das positive Echo der Mitglieder war überwältigend! Im kommenden Jahr werden wir uns nun an die Arbeit machen und die Gerhart-Hauptmann-Straße 12 - 16 komplett in ein seniorengerechtes und barrierearmes Wohnauhaus umbauen. Ergänzend zu den bereits vorhandenen 49 bzw. 55 m² Wohnungen werden weitere 2-Raumwohnungen mit je 33 m² entstehen. Die Wohnungen der oberen Geschosslagen (1. bis 3. OG) sind über einen Personenaufzug erreichbar. Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon und im Erdgeschoss wird ein für alle Bewohner nutzbarer Gemeinschaftsraum eingerichtet. Die Ihnen bereits bekannten wohnbegleitenden Dienstleistungen werden auch in der Gerhart-Hauptmann-Straße angeboten und können bei der Volkssolidarität oder auch bei der Gubener Haar- und Hautdesign GmbH gebucht werden. Nach Fertigstellung im Oktober 2019 werden die Wohnungen bezugsfertig übergeben. Haben Sie Interesse? Dann schnell ans Telefon: 03561 43870

Wohnungs-angebote

3-RAUM-WOHNUNG MIT SÜDBALKON IN ZENTRALER LAGE OBERSPRUCKE, 60,25 M²

Damaschkestr. 97, 3. OG links, Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Küche mit Fenster, Keller/Abstellraum

Grundnutzungsgebühr	298,24 €
Nebenkosten	68,00 €
Heizkosten	68,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	434,24 €
einmalig Geschäftsanteile	1.085,00 €
einmalig Eintrittsgeld	40,00 €
Energieverbrauchsausweis	
Energieverbrauch	87,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1968

2-RAUMWOHNUNG MIT BALKON IN ZENTRALER LAGE WK I, 51,11 M²

G.-Scholl-Str. 1, 3. OG links hinten, Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Küche mit Fenster, Keller/Abstellraum

Grundnutzungsgebühr	263,22 €
Nebenkosten	57,00 €
Heizkosten	57,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	377,22 €
einmalig Geschäftsanteile	930,00 €
einmalig Eintrittsgeld	40,00 €
Energieverbrauchsausweis	
Energieverbrauch	76,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962

3-RAUM-WOHNUNG MIT SONNENBALKON, 59,50 M²

K.-Liebknecht-Str. 24, 2.OG rechts, Bad mit Wanne und Fenster, Küche mit Fenster, Balkon, Keller/Abstellraum

Grundnutzungsgebühr	303,45 €
Nebenkosten	67,00 €
Heizkosten (zzgl. Gaseinzelheizung)	67,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	437,45 €
einmalig Geschäftsanteile	1.085,00 €
einmalig Eintrittsgeld	40,00 €
Energieverbrauchsausweis	
Energieverbrauch	87 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1961

Weitere Informationen

Frau Brose
Tel. 03561 438724
E-Mail: info@gwg-guben.de

Am 08. November hatten wir die Firma Gubhut zu Gast in unserem Mitgliedertreff und konnten dank der Expertise der Hutmacherin Frau Petra Kubec tief in die spannende Hut-Geschichte Gubens eintauchen. Hätten Sie gewusst, dass in Guben einstmals Deutschlands größte Hutfabrik stand?

„Richtige“ Hüte sind weitgehend aus dem Alltag verschwunden. Im Winter sieht man vor allem dicke Wollmützen, im Sommer sind es die Strohhüte, die dem Sonnenschutz dienen und die beliebten Basecaps nach amerikanischem Vorbild werden ganzjährig getragen. Heute gelten Kopfbedeckungen entweder als modische Dekoration oder verrichten zweckgebunden ihren z. B. wärmenden Dienst.

Vor hundert Jahren war das noch anders. Da galt ein ordentlicher Hut als Statussymbol. Wer etwas auf sich hielt – egal ob Mann oder Frau – trug einen Hut bzw. verfügte über eine Auswahl für den jeweiligen Anlass. Der Schriftsteller Thomas Mann schrieb 1924 in seinem Roman „Zauberberg“: „Einen Hut trägt man, um ihn bei Gelegenheiten abzunehmen, wo es sich schickt“. So wichtig war der Hut, dass der Behutete ihn nur in Ausnahmen vom Kopf nahm.

Wer in die Geschichte Gubens eintaucht, kommt an der Familie Wilke und allen voran ihrem Unternehmensgründer, dem Hutmacher Carl Gottlieb Wilke, ihrem einstmaligen Hutimperium und ihrem beispielhaften sozialen und kulturellen Engagement nicht vorbei.

Mit den Wilkes begann mit der Erfindung des Wollfilzhutes im Jahr 1854 eine Ära, die Guben in der ganzen Welt bekannt machen sollte. Ihr Unternehmen entwickelte sich schnell. Schon 1860, nur sechs Jahre nach seiner wegweisenden Erfindung, arbeiteten um die 90 Gubener dort. Ein paar Jahrzehnte später – dann unter seinem Enkel Max – wurden um 1920 jährlich 10 Millionen Hüte produziert, von denen ein Drittel in die USA verkauft wurden. Was für ein Erfolg!

Der Erfolg der Familie Wilke sorgte auch dafür, dass sich mehr und mehr Hutfabriken in Guben ansiedelten. Die 1888 gegründete Hutfabrik der Unternehmer Apelius Cohn und Hermann Lewin mit Sitz in der Uferstraße entwickelte sich nicht nur zum größten Wettbewerber, sondern zum größten Hutunternehmen Deutschlands. 1925 gab es allein westlich der Neiße 11 Hutfabriken! Man schätzt, dass rund ein Drittel der Gubener Bevölkerung in der Hutindustrie tätig war.

Heute, annähernd 100 Jahre später, lebt die Hutmachertradition mit der Hutmanufaktur „Gubhut“ in der Cottbuser Straße weiter. Petra Kubec und Heidemarie Höhne fertigen dort zahlreiche Damen- und Herrenhüte, die sie vor Ort aber auch auf Weihnachts- und Handwerksmärkten oder auf der Ostpro verkaufen. Von den Hüten allein lässt sich aber nicht leben. Das Geschäft ergänzen die erfahrenen Hutmacherinnen durch Lohnfertigungen wie z. B. stylische Regenbekleidung für ein Berliner Modelabel, das die Gubener Produkte in einem Geschäft am hochpreisigen Hackeschen Markt in Berlin verkauft.

Tut Guben gut? Natürlich tut Guben gut!

... und seit März dieses Jahres sogar ganz offiziell mit der von der Brandenburgischen Staatskanzlei geförderten Rückkehrer-Initiative „Guben tut gut!“ Zwischen 1992 und 2015 haben 800.000 vorwiegend junge Menschen das Land Brandenburg verlassen. Im gleichen Zeitraum ist auch die Stadt Guben um einige tausend Menschen geschrumpft. So geht es nicht nur Guben oder den neuen Bundesländern: Überall auf der Welt werden die Metropolen dichter und größer, aber die weitgehend ländlichen Räume mit ihren Kleinstädten dünnen zunehmend aus.
Allerdings gibt es einen langsam an Fahrt gewinnenden, gegenläufigen Trend zu beobachten, nach dem immer mehr Menschen ihrer „Landsehnsucht“ folgen. Das haben bereits viele Gemeinden und Verwaltungen erkannt und versuchen nun mit Rückkehrer- und Zuzügler Projekten, die Bedarfe der interessierten Städter zu befriedigen. In Finsterwalde gibt es das erfolgreiche Projekt „Comeback Elbe-Elster“, in Müncheberg die Initiative „Hierzulande“, bei unseren Nachbarn in Sachsen starten die „Raumpioniere Oberlausitz“ durch und bei uns in Guben gewinnen die Macher hinter „Guben tut gut!“ neue Mitbürger für die Neißestadt.
Kennen Sie Freunde, haben Sie Kinder und Enkel, die zurückkommen wollen? Im Internet ist das Rückkehrerprojekt der Stadt Guben hier zu finden: www.guben-tut-gut.de. Natürlich können Sie die Beratungsstelle auch im „richtigen Leben“ besuchen. Ansprechpartner erhalten Sie telefonisch hier 03561 3876 oder direkt und von Angesicht zu Angesicht über die Touristinformation Guben in der Frankfurter Straße 21.
Auch als GWG-Mitglied können Sie das Projekt „Guben tut gut!“ unterstützen. Interessenten können Sie unsere Gästewohnung schmackhaft machen, und natürlich können Sie im Rahmen unserer Aktion „Mitglieder werben Mitglieder“ neue Mieter anwerben.

GWG-Gewerbepartner Frau Doktor Karin Krekow

Seit 15 Jahren ist Frau Dr. Karin Krekow nun GWG-Mieterin in der Erich-Weinert-Straße 11. Dort leitet die hausärztlich tätige Internistin ihre Praxis für Innere Medizin. Zusätzlich ist Frau Dr. Krekow auch als Jugend- und Kinderärztin tätig. In der Praxis arbeiten zwei Arzthelferinnen.

w&w: Gesundheitstipps nehmen wir alle immer gerne mit. Frau Dr. Krekow, worauf sollten wir in der kalten Jahreszeit achten?
Karin Krekow: Mit dem Winter werden viele Menschen eher bewegungsfaul. Das ist schlecht, weil gerade regelmäßige Tätigkeiten an der frischen Luft – und da reicht ein 15 Minuten Spaziergang – sehr sehr gut für die Gesundheit sind. Wenn Sie einen Wald in der Nähe haben, umso besser. Das nächste Thema heißt Ernährung: In der kalten Jahreszeit sollen möglichst viel frisches Gemüse und andere Vitamin-Lieferanten auf den Tisch und da die Winterzeit grundsätzlich kräftezehrend ist, muss auch für ausreichend und dabei regelmäßigen Schlaf gesorgt werden. Diejenigen, die viel unterwegs sind, dabei auf viele Menschen treffen und dadurch verstärkt mit Viren und Bakterien in Kontakt kommen, sollten gerade im Winter auf die Hygiene der Hände und vorbeugende Impfungen achten – es ist gerade für anfällige Menschen, Ältere und Immungeschwächte wichtig, sich jedes Jahr erneut gegen Grippe impfen zu lassen!

Aktive Daseinsvorsorge der GWG: 10 Jahre Wohngemeinschaft für Demenzkranke

Nein, das Thema „Demenz“ ist kein schönes Thema und gerade die am häufigsten auftretende Form von Demenz, die sogenannte Altersdemenz, ist ein Thema, dem wir gerne aus dem Weg gehen. Es macht bekanntermaßen wenig Sinn, die schwierigen Themen des Lebens zu umgehen, tot zu schweigen oder so lange zu warten, bis der Druck bzw. die Notwendigkeit zu handeln nicht mehr auszuhalten und abzuwenden ist.
Die GWG eG hat sich schon vor 10 Jahren in Kooperation mit der Volkssolidarität diesem Thema angenommen. Damals waren wir Vorreiter und wurden mit unserem Wohngemeinschaftsprojekt nicht nur bewundert, sondern auch belächelt. Ob das gut geht, fragten sich einige.
Es ist gut gegangen und es wird weiterhin gut gehen. Zu unserem 10-jährigen Jubiläum zeigt sich, dass wir mit unseren zwei „WG‘s“ in der Karl-Gander-Straße eine richtige und zukunftsweisende Entscheidung getroffen haben. Es ist eine Erfolgsgeschichte, die wir natürlich fortsetzen. Auch gerade deshalb, weil wir davon ausgehen, dass der Bedarf steigen wird. Im Jahr 2050 rechnet man bundesweit mit 3 Millionen Demenzkranken. Das werden wir ebenso in Guben und auch innerhalb der GWG spüren, denn aufgrund der demografischen Entwicklung werden wir im Moment vor allem eines: älter.
Das Thema Krankheitsbild Demenz, die Auswirkungen auf das eigene Leben, die Rolle der Angehörigen und die Rolle und Möglichkeiten unserer Genossenschaft wollen wir deshalb im Februar 2019 im Mitgliedertreff zusammen mit Ihnen und der Diplom-Sozialarbeiterin/-päd. (FH) vom Gerontopsychiatrischen Verbund Cottbus/Spree-Neiße e. V. diskutieren.

VERTRETER GESUCHT – WOLLEN SIE SICH FÜR DIE GWG EG ENGAGIEREN?

Nachdem in diesem Jahr ein neuer Wahlvorstand gewählt wurde, steht im kommenden Jahr die Wahl derjenigen Mitglieder an, die sich als Vertreter in der Vertreterversammlung engagieren wollen.

Das ist eine verantwortungsvolle und hochspannende Aufgabe, denn unsere Vertreter sind maßgeblich an der Zukunftsentwicklung der GWG eG beteiligt. Vertreter werden deshalb gewählt, weil sie eine Generalversammlung aller Mitglieder ersetzen, aber als Stimme aller Mitglieder gegenüber dem Aufsichtsrat und dem Vorstand auftreten.

Als Mitglied der GWG eG sind Sie dabei nicht nur den sozialen genossenschaftlichen Idealen verpflichtet, sondern müssen sich konkret mit betriebswirtschaftlichen Inhalten und natürlich auch Gesetzen auseinandersetzen. Das kostet Zeit & manchmal auch Nerven.

Die Wahl der Vertreter und Ersatzvertreter findet im II. Quartal 2019 statt.
Die Satzung der GWG eG – dort finden Sie schon einige kniffflige Paragraphen – in der auch die Aufgaben unserer Vertreter beschrieben werden, finden Sie auf unserer Homepage: www.gwg-guben.de

ADVENT, ADVENT…DER WEIHNACHTSBAUM BRENNT!

„Oh, Du Gefährliche!“ mag man dann singen, wenn man die nackten Zahlen liest: Zwischen 25 und 30 Millionen Euro Schadensvolumen entstehen jährlich in der Weihnachts- und Silvesterzeit. Durchschnittlich 2.200 Euro zahlen die Hausrat- und Gebäudeversicherer nur für einen Weihnachtsbrand. Insgesamt kommen so – Alle Jahre wieder! – zwischen 10.000 und 12.000 Feuerwehreinsätze zustande und natürlich gibt es eine Vielzahl von Personenschäden.

Das „Fest der Kerzen“ wird demnach für einige Menschen ein mehr als feuriges Fest. Genauso wie der „Gute Rutsch ins neue Jahr!“ für manche eher ein Ausrutscher mit schmerzhaften Folgen ist.

Auf das Weihnachtsfest verzichten? Nein, das kommt nicht in Frage. In Frage kommt aber sehr wohl der sorgsame Umgang mit Feuer und ebenso mit den vielen elektrisch betriebenen Verschönerungen, die die Wohnzimmer und Balkone zum Blinken, Leuchten und Strahlen bringen. Lichterketten zum Beispiel sind eine oft unterschätzte Brandquelle. Laut den Experten vom TÜV Rheinland kommt die Mehrheit der leuchtenden Weihnachtsartikel aus Fernost und hat kein GS-Prüfzeichen!

Auf die vielfach brennenden Weihnachtsbäume bezogen heißt das, dass eben nicht nur echte Kerzen beaufsichtigt werden müssen, sondern ebenso die kunstvoll gewickelte Lichterkette. Deshalb unser Rat: Wenn Kerzen oder die Lichterketten im geschlossenen Raum leuchten, sollte immer eine Person zugegen sein. Wenn Sie länger den Raum oder die Wohnung verlassen, schalten Sie bitte auch die Lichterkette aus!

Und wenn es brennt? Dann muss alles sehr schnell gehen. Öffnen Sie auf keinen Fall vorschnell die Fenster, denn der eintretende Sauerstoff beschleunigt den Brand. Wenn Sie die Möglichkeit haben, einen kleinen Feuerlöscher als Schutzmaßnahme bereitzuhalten, dann sind Sie schon gut vorbereitet. Selbstverständlich ist die Wahl der 112, damit die Experten von der Feuerwehr kommen. Denken Sie daran: Bei einem Zimmerbrand reichen drei Minuten für eine tödliche Rauchvergiftung!!!

Und die Versicherung? Ohne Versicherungsschutz kann es sehr, sehr teuer werden und auch mit Schutz können Sie durchaus zur Kasse gebeten werden, wenn Ihnen grobe Fahrlässigkeit vorgeworfen werden kann.

Die Hausratversicherung ersetzt Verluste, die sowohl durch Feuer als auch durch Löschwasser entstanden sind – also verbrannte Möbel, Geräte, Teppiche und auch Geschenke. Die private Haftpflichtversicherung zahlt, wenn man als Partygast unabsichtlich einen Schaden anrichtet.

Ein brennender Weihnachtsbaum kann sowohl die Hausratversicherung als auch die Gebäudeversicherung auf den Plan rufen, denn: Die Hausratversicherung kommt für die Schäden durch Feuer und Wasser an der Einrichtung auf, die Gebäudeversicherung wiederum übernimmt Beschädigungen am Haus, die beispielsweise durch

Die GWG informiert: Hausratversicherung

Warum eigentlich versichern? Passiert doch eh nix und kostet nur Geld. Das mag für den einen stimmen, aber für den nächsten ganz sicher nicht. Sie kennen das aus Ihrem eigenen Freundes- und Bekanntenkreis, und auch ist Ihnen sicher das eine oder andere Mal zu Ohren gekommen, wie das Schicksal eines unserer GWG-Mitglieder ereilt hat und der „Spaß“, wie man so sagt, recht teuer wurde. Karin Waßmann, die Leiterin unseres Mitgliedertreffs, weiß davon ein Liedchen zu singen: „Ich habe schon einige verzweifelte Menschen erlebt, die nicht mehr vor und zurück wussten, weil sie einen Schaden erlitten hatten und nicht versichert waren!“

Was genau wird mit der Hausratversicherung versichert (und was nicht)? In diesem Zusammenhang ist es für unsere Bewohner wichtig zu wissen, welche Schäden durch die Gebäudeversicherung der GWG eG abgedeckt sind.

TERMINHINWEIS:
Am 21.02.2019, 14.00 Uhr, laden wir Sie in unseren Mitgliedertreff ein. Mit dem Vortrag „Was beinhaltet die Hausratversicherung, was leistet der Vermieter“ werden Sie von Herrn Uwe Stock von der GVV mbH umfangreich informiert.

Vorab nur ein paar Beispiele: Als Fahrradfahrer sollten Sie unbedingt darauf achten, ob Ihre Hausratsversicherung den Diebstahl Ihres Zweirades versichert, denn wenn Sie z. B. ein teures Pedelec Ihr Eigentum nennen, dann wird ein Verlust wirklich sehr, sehr ärgerlich.
Ein anderes Beispiel: Was passiert, wenn die Wohnung brennt? Wer ersetzt die Möbel, den Hausrat und all das, was Sie für den täglichen Gebrauch benötigen? Wo kommen Sie unter? Müssen Sie nun im Vorgarten ein Zelt aufschlagen oder zahlt Ihre Versicherung im schlimmsten Fall die Unterbringung in einer Pension auch für mehrere Wochen? Das alles ist zu prüfen.
Wenn Sie bereits einen Versicherungsmakler Ihres Vertrauens gefunden haben, dann sollten Sie alle paar Jahre ein kleines „Update“ durchführen und Ihre Police den aktuellen Gegebenheiten anpassen. Wer weitergehende Informationen zu diesem Thema erhalten möchte, dem empfehlen wir den Besuch unserer o. g. Veranstaltung im Mitgliedertreff.

UND NOCH EINMAL: TOOOOOORRRRRRR!
Vormerken und bitte weiter sagen: Ab 2019 werden wir unser jährlich stattfindendes GWG-Kinderfest im Sommer um ein Fußballturnier für Kinder und Jugendliche im Frühjahr erweitern. Dieses Turnier richtet sich dabei nicht nur an die Profis, die bereits bei den F- oder E-Junioren (U8 bis U11) spielen, sondern grundsätzlich an alle interessierten Spieler in und um Guben. Für die Organisation und Durchführung des Turniers haben wir den Jugendförderverein Fußballunion Niederlausitz e. V. (JFV FUN) und hier insbesondere den 1. Vorsitzenden des Vereins, Herrn Gunnar Geilich, gewinnen können. Das Turnier findet am Sonnabend, dem 23. Februar 2019 in der Halle des Sportzentrums Kaltenborn statt. Am Vormittag spielt in der Zeit von 9 bis 13 Uhr die Altersklasse der F-Junioren und am Nachmittag in der Zeit von 14 bis 18 Uhr die Altersklasse der E-Junioren.

TERMINE Mitgliedertreff

08.01.2019
Neujahrsempfang mit dem Vorstand – Vorhaben der Genossenschaft 2019

15.01.2019
Was, wenn das Gehör nachlässt? Herr Paulisch – Mitarbeiter Hörakustik Heinisch & Raeder

28.02.2018
Schlachtefest

Rätselspaß

1. Wie lautet der Vorname der diesjährigen Apfelkönigin?
2. Wie viele Hausmeister sind für die GWG eG tätig?
3. Guben ist die Stadt mit dem ... ?
4. Auf der letzten Mitgliederreise gab es acht ... Sorten.
5. Wiederkäuer? Zuzieher? Wie nennt man die, die zurück in die Heimat kommen?
6. Wir wünschen Ihnen ein frohes Fest und einen guten ... .
7. Apropos „rutschen“, das kann weh tun. Gut ist, wenn man eine ... hat.
8. Was bitte ist Simones Titel?

W	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	H

Termine Mitgliedertreff

05.03.2018
Faschingsfeier

08.03.2018
Frauentagsfeier mit Karsten Noack & Hellmuth Henneberg

14.03.2018
Unser Treff „ON TOUR“ – Eine Reise in die Vergangenheit

28.03.2018
2. Geburtstag im Mitgliedertreff

Vorschau Veranstaltungen 2. Quartal 2019

Maibaumfest am Mitgliedertreff

So wird Fernsehen gemacht – Frau Engelhardt berichtet über den Gubener Kabelkanal

Grünflächen und Rasenpflege bei der GWG
Fa. Heiner – Frau Kliffmann

Gubener GWG Wohnungsbaugenossenschaft eG

wohnen & wohlfühlen 2019

JANUAR

01	DI	Neujahr	
02	MI		
03	DO		
04	FR		
05	SA		
06	SO		
07	MO		02
08	DI		
09	MI		
10	DO		
11	FR		
12	SA		
13	SO		
14	MO		03
15	DI		
16	MI		
17	DO		
18	FR		
19	SA		
20	SO		
21	MO		04
22	DI		
23	MI		
24	DO		
25	FR		
26	SA		
27	SO		
28	MO		05
29	DI		
30	MI		
31	DO		

FEBRUAR

01	FR		
02	SA		
03	SO		
04	MO		06
05	DI		
06	MI		
07	DO		
08	FR		
09	SA		
10	SO		
11	MO		07
12	DI		
13	MI		
14	DO		
15	FR		
16	SA		
17	SO		
18	MO		08
19	DI		
20	MI		
21	DO		
22	FR		
23	SA	GWG-Fußballcamp	
24	SO		
25	MO		09
26	DI		
27	MI		
28	DO		

MÄRZ

01	FR		
02	SA		
03	SO		
04	MO		10
05	DI		
06	MI		
07	DO		
08	FR		
09	SA		
10	SO		
11	MO		11
12	DI		
13	MI		
14	DO		
15	FR		
16	SA		
17	SO		
18	MO		12
19	DI		
20	MI		
21	DO		
22	FR		
23	SA		
24	SO		
25	MO		13
26	DI		
27	MI		
28	DO		
29	FR		
30	SA		
31	SO		

APRIL

01	MO		14
02	DI		
03	MI		
04	DO		
05	FR		
06	SA		
07	SO		
08	MO		15
09	DI		
10	MI		
11	DO		
12	FR		
13	SA		
14	SO		
15	MO		16
16	DI		
17	MI		
18	DO		
19	FR	Karfreitag	
20	SA		
21	SO		
22	MO	Ostermontag	17
23	DI		
24	MI		
25	DO		
26	FR		
27	SA		
28	SO		
29	MO		18
30	DI		

MAI

01	MI	Tag der Arbeit	
02	DO		
03	FR		
04	SA		
05	SO		
06	MO		19
07	DI		
08	MI		
09	DO		
10	FR		
11	SA		
12	SO		
13	MO		20
14	DI		
15	MI		
16	DO		
17	FR		
18	SA		
19	SO		
20	MO		21
21	DI		
22	MI		
23	DO		
24	FR		
25	SA		
26	SO		
27	MO		22
28	DI		
29	MI		
30	DO	Christi Himmelfahrt	
31	FR		

JUNI

01	SA		
02	SO		
03	MO		23
04	DI		
05	MI		
06	DO		
07	FR		
08	SA		
09	SO	Pfingstsonntag	
10	MO	Pfingstmontag	24
11	DI		
12	MI		
13	DO		
14	FR		
15	SA		
16	SO		
17	MO		25
18	DI		
19	MI		
20	DO		
21	FR		
22	SA		
23	SO		
24	MO		26
25	DI		
26	MI		
27	DO		
28	FR		
29	SA		
30	SO		

GESCHÄFTSSTELLE
Kaltenborner Straße 58
03172 Guben

Sekretariat
03561 4387-11

Mietenbuchhaltung
03561 4387-21

Wohnungswirtschaft
03561 4387-20, -24 o. -50

BERATUNGSZEITEN
Montag/Donnerstag
9–12 Uhr und 13–16 Uhr
Dienstag
9–12 Uhr und 13–18 Uhr
Freitag
9–12 Uhr

SERVICE PUNKT
Frankfurter Straße 17
03172 Guben
03561 5196060

BERATUNGSZEITEN
Dienstag
10–12 Uhr und 12.30–18 Uhr
Donnerstag
13–16 Uhr

Internet: www.gwg-guben.de
E-Mail: info@gwg-guben.de

HAUSMEISTER
Hausmeister WK I und III
03561 2106
Hausmeister WK II und IV
03561 52938

BERATUNGSZEITEN
Montag–Freitag
8–9 Uhr
Dienstag
17–18 Uhr

HAVARIEDIENST
BIS GmbH 03561 52034
TV Netz GmbH 03561 629790

Gubener GWG Wohnungsbaugenossenschaft eG

wohnen & wohlfühlen 2019

JULI

01 MO		27
02 DI		
03 MI		
04 DO		
05 FR		
06 SA		
07 SO		
08 MO		28
09 DI		
10 MI		
11 DO		
12 FR		
13 SA		
14 SO		
15 MO		29
16 DI		
17 MI		
18 DO		
19 FR		
20 SA		
21 SO		
22 MO		30
23 DI		
24 MI		
25 DO		
26 FR		
27 SA		
28 SO		
29 MO		31
30 DI		
31 MI		

AUGUST

01 DO		
02 FR		
03 SA		
04 SO		
05 MO		32
06 DI		
07 MI		
08 DO		
09 FR		
10 SA		
11 SO		
12 MO		33
13 DI		
14 MI		
15 DO		
16 FR		
17 SA		
18 SO		
19 MO		34
20 DI		
21 MI		
22 DO		
23 FR		
24 SA		
25 SO		
26 MO		35
27 DI		
28 MI		
29 DO		
30 FR		
31 SA		

SEPTEMBER

01 SO		
02 MO		36
03 DI		
04 MI		
05 DO		
06 FR		
07 SA		
08 SO		
09 MO		37
10 DI		
11 MI		
12 DO		
13 FR		
14 SA		
15 SO		
16 MO	GWG-Mitgliederreise	38
17 DI	GWG-Mitgliederreise	
18 MI	GWG-Mitgliederreise	
19 DO		
20 FR		
21 SA		
22 SO		
23 MO		39
24 DI		
25 MI		
26 DO		
27 FR		
28 SA		
29 SO		
30 MO		40

OKTOBER

01 DI		
02 MI		
03 DO	Tag der Deutschen Einheit	
04 FR		
05 SA		
06 SO		
07 MO		41
08 DI		
09 MI		
10 DO		
11 FR		
12 SA		
13 SO		
14 MO		42
15 DI		
16 MI		
17 DO		
18 FR		
19 SA		
20 SO		
21 MO		43
22 DI		
23 MI		
24 DO		
25 FR		
26 SA		
27 SO		
28 MO		44
29 DI		
30 MI		
31 DO	Reformationstag	

NOVEMBER

01 FR		
02 SA		
03 SO		
04 MO		45
05 DI		
06 MI		
07 DO		
08 FR		
09 SA		
10 SO		
11 MO		46
12 DI		
13 MI		
14 DO		
15 FR		
16 SA		
17 SO		
18 MO		47
19 DI		
20 MI		
21 DO		
22 FR		
23 SA		
24 SO		
25 MO		48
26 DI		
27 MI		
28 DO		
29 FR		
30 SA		

DEZEMBER

01 SO		
02 MO		49
03 DI		
04 MI		
05 DO		
06 FR		
07 SA		
08 SO		
09 MO		50
10 DI		
11 MI		
12 DO		
13 FR		
14 SA		
15 SO		
16 MO		51
17 DI		
18 MI		
19 DO		
20 FR		
21 SA		
22 SO		
23 MO		52
24 DI	Heiligabend	
25 MI	1. Weihnachtsfeiertag	
26 DO	2. Weihnachtsfeiertag	
27 FR		
28 SA		
29 SO		
30 MO		01
31 DI	Silvester	

GESCHÄFTSSTELLE
Kaltenborner Straße 58
03172 Guben

Sekretariat
03561 4387-11

Mietenbuchhaltung
03561 4387-21

Wohnungswirtschaft
03561 4387-20, -24 o. -50

BERATUNGSZEITEN
Montag/Donnerstag
9–12 Uhr und 13–16 Uhr
Dienstag
9–12 Uhr und 13–18 Uhr
Freitag
9–12 Uhr

SERVICE PUNKT
Frankfurter Straße 17
03172 Guben
03561 5196060

BERATUNGSZEITEN
Dienstag
10–12 Uhr und 12.30–18 Uhr
Donnerstag
13–16 Uhr

Internet: www.gwg-guben.de
E-Mail: info@gwg-guben.de

HAUSMEISTER
Hausmeister WK I und III
03561 2106
Hausmeister WK II und IV
03561 52938

BERATUNGSZEITEN
Montag–Freitag
8–9 Uhr
Dienstag
17–18 Uhr

HAVARIEDIENST
BIS GmbH 03561 52034
TV Netz GmbH 03561 629790