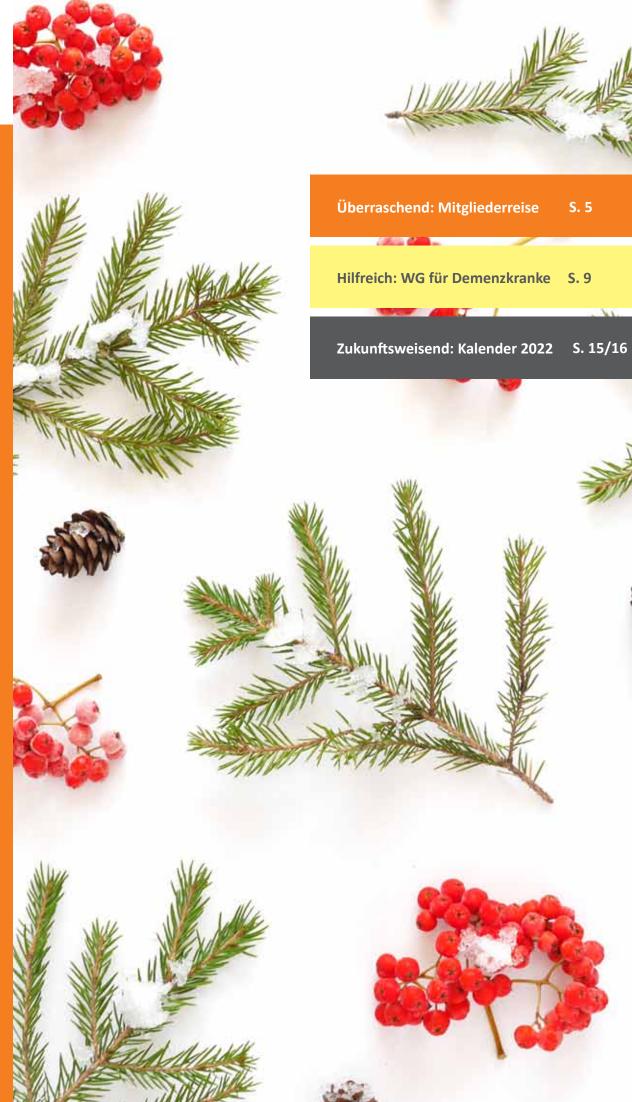


# wohnen & wohlfühlen

Das Magazin der Gubener Wohnungsbaugenossenschaft eG Dezember 2021





### **WIR HABEN NACHWUCHS!**

Allerdings ist unser Nachwuchs schon im Erwachsenenalter! Manuela Hoberitz bereichert seit dem 1. November unser Rechnungswesen-Team in der Geschäftsstelle. Seit dem 1. Dezember haben wir auch einen neuen Hausmeister: Burkhard Brochlos. Er ist zuständig für die Wohnkomplexe II und IV. Wir wünschen beiden einen erfolgreichen Start!





### **ERP - ENTERPRISE RESOURCE PLANNING**

Wie bitte? Was soll das denn sein? Das allwissende Wikipedia-Verzeichnis schreibt dazu: "Enterprise-Resource-Planning (ERP) bezeichnet die unternehmerische Aufgabe, Ressourcen wie Kapital, Personal, Betriebsmittel, Material und Informations- und Kommunikationstechnik im Sinne des Unternehmenszwecks rechtzeitig und bedarfsgerecht zu planen, zu steuern und zu verwalten. Gewährleistet werden sollen ein effizienter betrieblicher Wertschöpfungsprozess und eine stetig optimierte Steuerung der unternehmerischen und betrieblichen Abläufe."

Genau das haben wir mit der GWG vor, um unsere Genossenschaft fit für die Zukunft zu machen. Nicht zuletzt kommt es uns darauf an, nicht nur effektiv, sondern auch effizient zu arbeiten. Das kommt unseren Mitgliedern zugute. Prozessab-

läufe werden beschleunigt, sind miteinander verknüpft und langfristig übersichtlich. Dafür muss eine neue Software eingesetzt werden, in die die Daten aus unseren aktuellen Programmen einfließen. Klingt logisch und einfach, aber wir gehen davon aus, dass es am Anfang durchaus kleinere Baustellen geben wird. Wundern Sie sich also bitte nicht, wenn die Kommunikation mit der GWG-Geschäftsstelle einmal etwas hakelt.



### SUMM, SUMM, SUMM. BIENCHEN SUMM HERUM!

Oh ja, es hat ordentlich auf unseren Wildblumenund Bienenwiesen in der Goethestraße und der Erich-Weinert-Straße gesummt. Viele unserer Mitglieder waren anfangs skeptisch und einigen hat die vermeintliche Unordnung der Natur nicht in das gewohnte Bild der sonst üblichen kurz gehaltenen Rasenflächen gepasst. Das Feedback allerdings war insgesamt sehr positiv und wir freuen uns, damit einen kleinen aber notwendigen Beitrag für unsere Umwelt leisten zu können. Im nächsten Frühling wird weiter gesummt. Ganz sicher!

### Inhalt

- 4 Baugeschehen
- 5 Mitgliederreise
- 6 Vertreterversammlung
- 7 Neuigkeiten von den Rotariern
- 8 Leseratten | Glückwunsch |
  - Mitgliedertreff
- 9 Unsere WG's für Demenzkranke
- 10 Balkonwettbewerb
- 11 Smart, was?
- 12 Wohnungsangebote
- 13 Adventszeit in Guben
- 14 Rätsel
- 15/16 Kalender 2022



### Liebe Leserinnen und Leser,

das war ein Jahr! Die Corona-Pandemie hat so viel in unserem Alltag verändert. Gerade die persönlichen und so wichtigen menschlichen Kontakte haben Ihnen und uns gefehlt. Einige von Ihnen haben anstrengende und leidvolle Zeiten hinter sich. Besuche konnten nicht stattfinden, Kranke blieben allein im Krankenhaus und manchmal konnte auch einem Sterbenden kein tröstendes Wort mitgegeben werden.

Die GWG-Geschäftsstelle war natürlich besetzt, aber ohne Sie, ohne Publikumsverkehr macht die Arbeit nur halb so viel Freude.

Noch ist die Pandemie nicht durchgestanden. Die "vierte Welle" hat uns erreicht, aber leider kann die bundesweite Impfquote nur als unbefriedigend bezeichnet werden. Wir werden also noch eine Weile damit zu tun haben! Nun steht das Weihnachtsfest vor der Tür und wir haben guten Grund, uns wirklich zu besinnen und füreinander da zu sein. Im Mitgliedertreff wird es voraussichtlich eine kleine

Weihnachtsfeier geben. Natürlich mit Hygienekonzept, Masken und Abstandsregeln.

Wir wünschen Ihnen eine gute Zeit – ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr! Bleiben Sie gesund, bleiben Sie guten Mutes!

Ihre Vorstände Thomas Gerstmeier & Volkmar Paffenholz



### **Impressum**

### Verantwortlich für den Inhalt:

Volkmar Paffenholz, Thomas Gerstmeier Gubener Wohnungsbaugenossenschaft eG Kaltenborner Straße 58 • 03172 Guben Telefon: 03561 43870 • Telefax: 03561 66613 E-Mail: info@gwg-guben.de • www.gwg-guben.de Registernummer: Cottbus, GnR 37 • Gerichtsstand: Guben, Steuernummer: 056 135 00288 Vertretungsberechtigte Vorstände: Thomas Gerstmeier, Volkmar Paffenholz • Aufsichtsratsvorsitzender: Reinhard Mensch Redaktion/Texte/Gestaltung: Blendwerck, Klein Priebus

Fotos: Depositphotos: S.1; Adobe Stock Photos: S. 2, S. 3 oben, S. 8 oben, S. 9 unten, S. 10 Hintergrund und Rahmen, S. 11 unten, S. 14, S.15/16 Kalender (Jan, Feb, Mrz, Jun, Dez); Creativemarket: S. 10 Papier, S. 11 oben, S. 13 oben und Schrift



### Baugeschehen. Hier gehts voran!

Liebe Mitglieder, unsere Rubrik "Baugeschehen" haben wir im Juli dieses Jahres mit einem Zitat von Johann Wolfgang von Goethe begonnen. Ganz in seinem Sinne haben wir alle angekündigten Maßnahmen umsetzen können und um bei Goethe zu bleiben:

Man mag doch immer Fehler begehen, bauen darf man keine!

Oder haben Sie Fehler entdeckt?

Die jetzt barrierearmen Wohnungen in der Damaschkestraße 88, der Friedrich-Schiller-Straße 15 und der Goethestraße 88 sind bereits vermietet. Das freut uns sehr. An diesem Konzept werden wir auch in Zukunft festhalten.

### WAS PASSIERT IM NÄCHSTEN JAHR?

Wir wollen an die erfolgreichen Umbauprojekte anknüpfen, bei denen in den vergangenen Jahren Personenaufzüge eingebaut wurden, wodurch nunmehr alle Wohnungen der Hauseingänge mit dem Aufzug barrierearm erreichbar sind. Gleichzeitig erhielten ein Teil der Wohnungen neue Grundrisse und verfügen über großzügigere Bäder mit ebenerdiger Dusche und Badewanne sowie über eine geräumige Küche. Auch im kommenden Jahr werden zwei Hauseingänge mit Aufzügen ausgerüstet. Dabei handelt es sich um die Damaschkestraße 82 sowie um die **Damaschkestraße 99**. Interessenten können sich gern bei unseren Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen der Wohnungswirtschaft unter der Rufnummer 4387-24 melden oder uns per E-Mail schreiben an: wowi@gwg-guben.de.

Im Laufe der Zeit ist die Fassade der Rosa-Luxemburg-Straße 39 - 45 recht unansehnlich geworden. Deshalb soll sie im nächsten Jahr einen neuen Anstrich erhalten, wobei die Gebäuderückseite nun ebenfalls eine Wärmedämmung erhält. Im Anschluss daran werden die Außenanlagen überarbeitet.

Sehr beengt sind die Parkflächenverhältnisse im Quartier Sprucker Straße. Dem soll Abhilfe geschaffen werden, indem wir im kommenden Jahr 14 neue Pkw-Stellplätze errichten werden (siehe Plan unten).

Mit Blick auf die Sicherstellung der Wärmeversorgung werden im **Quartier Birkenweg/Parkstraße** eine Reihe von Heizungsanlagen in den einzelnen Reihenhäusern gewechselt. Aufgrund des Alters der Anlagen, die Anfang der 1990er Jahre errichtet wurden, wird die Ersatzteilbeschaffung zunehmend problematischer, so dass die Altanlagen gegen moderne und effiziente Brennwertheizungen ausgetauscht werden sollen.

Da unsere Genossenschaftsmitglieder immer älter werden – was grundsätzlich sehr erfreulich ist – ist es jedoch für einige von ihnen zunehmend beschwerlicher, ihre Fahrräder in die Kellerräume ihres jeweiligen Wohngebäudes zu bringen. Daher wird die Genossenschaft im nächsten Jahr einen weiteren ebenerdigen Fahrrad-Abstellraum errichtet, in den die Mitglieder fortan wohnungsnah ihre Fahrräder und gegebenenfalls auch ihre Rollatoren einstellen können.

### Neue Parkplätze im Quartier Sprucker Straße

Bestand-Pkw-Stellplätze (ca. 50 Stück)

neue Pkw-Stellplätze (ca. 14 Stück)





### Unterwegs auf Fontanes Spuren

Unsere diesjährige Mitgliederreise hatten wir als "Überraschungsreise" angekündigt und es hat geklappt: die Überraschung ist uns zusammen mit unserem Herrn Lange von Lange Reisen geglückt.

Gesund und munter ging es in den malerischen Kneipp-Kurort Buckow in der Märkischen Schweiz. Berthold Brecht und Helene Weigel haben hier gelebt und natürlich kennen auch viele Theodor Fontanes Wanderungen durch die Mark Brandenburg. Über Buckow schrieb er natürlich auch: "Buckow hat einen guten Klang hierlandes und bei bloßer Nennung des Namens steigen freundliche Landschaftsbilder auf: Berg und See, Tannenabhänge und Laubholzschluchten, Quellen, die über Kiesel plätschern und Birken, die vom Winde halb entwurzelt, ihre langen Zweige bis in den Waldbach niedertauchen. Selbst wer Buckow nie sah, freut sich an Wort und Namen und erwidert im Ton des Einverständnisses: "Ah, märkische Schweiz!"

Spazieren gehen, Kräuterbrot in der Landbäckerei Buckow einkaufen, zum Mittagessen in die Gaststätte "Zur Märkischen Schweiz" und im Anschluss eine einstündige Schifffahrt auf dem Schermützelsee (nein, nicht der Scharmützelsee). Herrlich! Am Nachmittag ging es dann mit dem Bus quer durch die schöne Landschaft bis hin nach Waldsieversdorf.

Dort besuchten (und erschmeckten) wir eine Tortenmanufaktur und wurden vom Dipl. Pädagogen und Imker Frank Heinrich von der Humboldt-Universität zu Berlin in die Welt des Honigs eingeführt: Honigschnitten, Honig-Back- und Kochrezepte, Honig-Anekdoten (Imker-Witze) und natürlich auch Honig-Souvenirs erfüllten den Raum. Ein schöner Tag und das ganz im Sinne Fontanes: "Ah, märkische Schweiz!"













### **GWG-Vertreterversammlung 2021**

Nachfolgend informieren wir Sie auszugsweise über unsere Vertreterversammlung vom 30. September dieses Jahres im Volkshaus Guben.

### Beschlussfassungen

Die Vertreterversammlung hat zu folgenden Beschlussvorlagen per Stimmkarte abgestimmt. Zur Abstimmung zu den Beschlussvorlagen waren 23 Vertreter anwesend.

- Die Beschlussvorlage Nr. 1: "Der Lagebericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2020 wird angenommen." wurde mit 23 Ja-Stimmen angenommen.
- Die Beschlussvorlage Nr. 2: "Der Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2020 wird angenommen." wurde mit 23 Ja-Stimmen angenommen.
- Die Beschlussvorlage Nr. 3: "Der Bilanzgewinn in Höhe von 1.871.777,30 € ist in voller Höhe in 'Andere Ergebnisrücklagen' einzustellen." wurde mit 23 Ja-Stimmen angenommen.

- Die Beschlussvorlage Nr. 4: "Dem Vorstand wird für das Wirtschaftsjahr 2020 Entlastung erteilt." wurde mit 23 Ja-Stimmen angenommen.
- Die Beschlussvorlage Nr. 5: "Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2020 Entlastung erteilt." wurde mit 23 Ja-Stimmen angenommen.

### Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern

Zur Wahl waren 23 Vertreter anwesend. Als Wahlleiter wurde Herr Gerstmeier und als Wahlhelfer wurden Frau Wilke und Frau Schenk bestimmt. Gemäß § 24 endet die Amtsdauer für die Mitglieder des Aufsichtsrates

Herrn *Bernd Hänsel* und Herrn *Eberhard Stein*.

Für die geleistete Arbeit in den vergangenen drei Jahren möchte sich die Genossenschaft bedanken. Herr Hänsel hat sich bereit erklärt, im Aufsichtsrat auch zukünftig mitzuarbeiten und stellt sich somit zur Wiederwahl. Herr Stein steht für





eine Wiederwahl aus persönlichen Gründen nicht zur Verfügung.

Als Kandidatin für den Aufsichtsrat wurde aus den Reihen der Vertreterinnen und Vertreter Frau Gollasch vorgeschlagen. Frau Gollasch erklärte sich bereit, im Aufsichtsrat mitzuarbeiten.



Frau Gollasch

In den Aufsichtsrat wurden Herr *Bernd Hänsel* mit 23 Ja-Stimmen sowie Frau *Syka Gollasch* mit 23 Ja-Stimmen gewählt.

Der Aufsichtsrat setzte sich zu einer 1. konstituierenden Sitzung zusammen und wählte als

Vorsitzenden des Aufsichtsrates:

Herrn Mensch

Stellv. des Vorsitzenden:

Herrn Tornow

Schriftführer:

Herrn Hänsel

Stellvertretenden Schriftführer:

Herrn Franke

Aufsichtsratsmitglieder:

Frau Gollasch

Herrn Mischke



### Neuigkeiten von den Rotariern

Wie viele von Ihnen wissen, ist unser Vorstandsmitglied Thomas Gerstmeier ein Mitglied der Gubener Rotarier. Die "Deckelaktion" kennen Sie bereits und dass einige GWG-Mitglieder fleißig gesammelt haben, wissen wir natürlich auch. In 2019 haben die Rotarier das Projekt "Hörgeräte für Rio" gestartet und bis zum April dieses Jahres wurden in Guben 745 Hörgeräte gesammelt. Diese Sammlung wurde durch eine Spende der Firma Amplifon mit unglaublichen 3.700 Hörgeräten (!) getoppt.

Ganz neu ist in diesem Jahr die Sammelaktion "Ich teile gern!" der Rotarier. Auf der einen Seite gibt es viele Kinder mit viel Spielzeug und vor allem Spielzeug, dass nicht mehr benutzt wird und auf der anderen Seite gibt es noch viel mehr Kinder, die nur sehr wenig haben. Warum also nicht ausgedientes Spielzeug einsammeln und denen schenken, die sich riesig darüber freuen? Plakate in Guben weisen auf die Aktion hin. Kindersachen und Spielzeug können Sie bei der AWO Guben abgeben. Gesammelt wird für Kinder, die die Tafeln in Guben und Forst nutzen, und einige der bislang gefüllten 170 Kisten gehen nach Weißrussland und Moldawien.



### **LESERATTEN MIT REKORD!**

Das Internet verdrängt das Buch? Von wegen! Im Rahmen des Brandenburger Lesesommers haben Schüler aus Guben Berge von Büchern gelesen. Von den 51 Kindern wurden insgesamt 569 Bücher gelesen und die Klasse 5 a von der Friedensschule konnte sich den Wanderpokal mit einem Beitrag von 241 Büchern ergattern! Herzlichen Glückwunsch!



### HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUM HUNDERTSTEN!

Zwei Hundertjährige zählen wir nun in unserer Genossenschaft! Unser Vorstand Thomas Gerstmeier war natürlich zur Stelle, um Frau Grund und ihren Gratulanten dabei zu helfen, die außerordentlich leckere Torte zu verspeisen! Dem Bild zu Folge war die Freude groß! Bleiben Sie gesund!

### Ihr Mitglieder kommet, so kommet doch bald...!



Ach, unser Mitgliedertreff war so lange verwaist. All die schönen Veranstaltungen, die regelmäßigen Treffen konnten nicht stattfinden und natürlich war auch der direkte Kontakt zur Seele des Mitgliedertreffs, Frau Waßmann,

nicht möglich. Langsam aber sehen wir "Licht am Ende des Tunnels". Bereits am 15.09. konnten wir mit 125 Genossenschaftsmitgliedern, GWG-Mitarbeitern, Vorstand und Aufsichtsrat ein kleines





Hoffest feiern, und seit Oktober haben wir wieder ein fast "volles Programm"! Merken Sie sich auf jeden Fall den 15. Dezember mit der voraussichtlichen Weihnachts- und Jahresabschlussfeier in unserem Mitgliedertreff vor. Beginn ist 14:00 Uhr.

Wichtig: Alle Veranstaltungen finden entsprechend der jeweils aktuellen Corona-Regelungen nur unter Vorbehalt statt und sind nur mit Voranmeldung möglich!

### Zu Hause in der Neißestadt, zu Hause in Guben!



### Wohngemeinschaft für Demenzkranke in der Karl-Gander-Str. 3 | 03172 Guben

- Selbstbestimmtes Wohnen in familiärer Atmosphäre
- Individuell gestaltete Einzelzimmer
- Ambulante Betreuung durch einen Pflegedienst



Kaltenborner Str. 58 03172 Guben Telefon: 03561 43870

wohnen & wohlfühlen

www.gwg-guben.de

### Wir schaffen das zusammen: Die GWG-Wohngemeinschaft für Demenzkranke

Das Wohl unserer Mitglieder liegt uns am Herzen. Über unseren Mitgliedertreff zusammen mit Frau Waßmann und der Volkssolidarität können wir Ihnen in vielen Alltagsfragen zur Seite stehen und Sie unterstützen. Was aber, wenn Sie oder Ihr Partner/Ihre Partnerin krank werden und fachlich kompetente Hilfe benötigen? Was passiert, wenn Sie an Demenz erkranken?



Täglich werden deutschlandweit 900 Neuerkrankungen gezählt und dieses vor allem in der Altersgruppe über 65 Jahre. Natürlich benötigt nicht jeder gleich eine 24-Stunden Betreuung. Klar ist aber, dass früher oder später eine umfassende Betreuung notwendig wird, wenn der Erkrankte nicht mehr für sich selbst sorgen kann. In den allermeisten Fällen kommen demente Menschen dann in ein Pflegeheim. Das kann, muss aber nicht die beste Lösung sein. Seitens der GWG unterhalten wir seit einigen Jahren bereits zwei Wohnge-

meinschaften für Demenzkranke in Kooperation mit der Volkssolidarität. Diese Wohngemeinschaften bieten jeweils sieben Erkrankten einen familiären und überschaubaren "geschützten Raum" mit enger Verbindung zu den Angehörigen, die ihre Verwandten in Absprache mit dem Pflegepersonal durchgängig unterstützen. Natürlich können sich nicht alle Angehörigen in dieses Modell so einbringen, wie sie wollen. Die einen wohnen nicht mehr in Guben und die anderen sind durch ihre Berufe so stark eingebunden, dass ihnen keine Zeit bleibt. Aber auch dann besteht die Möglichkeit, dass der Pflege- und Dienstleistungsbedarf durch die Volkssolidarität abgedeckt wird.

In unseren Wohngemeinschaften entscheiden vor allem die Angehörigen der schon wohnhaften Demenzkranken darüber, ob ein potentieller neuer Bewohner zu den anderen Kranken passt. Erst im Anschluss wird die Volkssolidarität hinzugezogen, um auf die individuellen Bedarfe eingehen zu können. Die GWG tritt ausschließlich als Vermieter auf. Die anfallenden Kosten entsprechen weitgehend dem eines Pflegeheims. Wollen Sie mehr erfahren? Bei Interesse steht Ihnen Frau Susan Brose gern zur Verfügung:

Telefon 03561 4387-24



Unser Balkon- und Gartenwettbewerb ist ein Dauerrenner und über die Jahre hat sich gezeigt, dass mehr und mehr Mitglieder bestrebt sind, ihrem Balkon oder Vorgarten ein grünes Gesicht zu geben. Das kommt uns allen zugute und ist ein im wahrsten Sinne des Wortes blühendes Beispiel für den Geist unserer Genossenschaft! Auch in diesem Jahr wurde wieder fleißig eingetopft, gepflanzt und ausgesät. Vielen, vielen Dank für Ihr Engagement! Wir freuen uns sehr, die diesjährigen Gewinner zu verkünden:

**BALKONE** 

- (A) Regina und Josua Tzscheppan
- (B) Karin und Gerhard Müller
- (C) Barbara Sens
- (D) Anke Buder

**VORGARTEN (E) Gertrud Koker** 

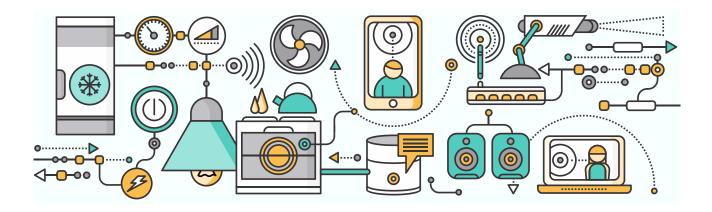












### SMART, WAS? Wie und warum Sie mit Ihrer Lampe reden können!

Die Digitalisierung unseres Alltags schreitet mit Riesenschritten voran. Ein Smartphone gehört mittlerweile zur technischen Grundausstattung (fast) eines Jeden. Die Anzahl der Smartphone-Benutzer in Deutschland beläuft sich auf über 60 Millionen! Telefonieren lässt sich damit natürlich immer noch, aber weit mehr werden Dienste wie Whatsapp, Telegram, Signal oder der Messenger genutzt, um miteinander zu kommunizieren. Bilder verschicken, Videokonferenz? Alles kein Thema. Zumindest wenn die Datenverbindung stark genug ist.

Ein Smartphone, der Name sagt es schon, ist smart, also "schlau". Natürlich ist es nur so schlau, wie die einzelnen Anwendungen, kurz Apps genannt, und natürlich müssen Sie als Nutzer überhaupt wissen, wie das alles funktioniert.

Mehr und mehr taucht nun der Begriff "Smart-Home" in unserem Alltag auf. Einfach gesagt verbirgt sich dahinter die Idee, dass man elektrische Geräte in Verbindung mit dem Internet oder Mobilfunkdiensten steuern kann. Hinzu kommen sprachgesteuerte Lösungen von Apple (Siri) oder Amazon (Alexa). Ein Beispiel: Wenn Sie Amazon-Kunde sind, dann können Sie mit Hilfe der Alexa-Hardware (z. B. Echo) über eine Spracheingabe Ihre in das heimische WLAN-Netz eingebundenen Lampen in der Wohnung an- und ausschalten oder dimmen oder ihnen eine andere Farbe verpassen. Ein einfacher Befehl reicht aus: "Alexa! Lampen im Wohnwimmer an!" Wenn Sie unterwegs sind, bekommen Sie so Zugriff auf die Videoüberwachung, auf Ihren Fernseher, die Heizung oder auch die Kaffeemaschine. Ist ungewohnt aber durchaus praktisch. Telefonieren können Sie mit Alexa auch: "Alexa! Ruf Tante Marion an!". Ganz einfach. Sie können Alexa auch beim nächsten Kreuzworträtsel

Fragen stellen: "Alexa! Wie heißt der Dichter, der über Buckow geschrieben hat?" Oder ein Buch bestellen, oder Nudeln.

Die Möglichkeiten, die sich bieten, scheinen unbegrenzt. Mittlerweile gibt es Kühlschränke, die über die Barcodes auf den Verpackungen erfassen, was sich im Kühlschrank befindet und was nicht. Über eine sogenannte "künstliche Intelligenz" merkt sich der Kühlschrank über die Zeit Ihre Gewohnheiten und meldet gegebenenfalls Bedarf: Milch einkaufen, Joghurt fehlt auch!"

Wirklich zukunftsträchtig ist aber das Thema "Telemedizin". Dieses nicht allein aus praktischen Gründen. Die ärztliche Versorgung gerade in den etwas ländlicheren Regionen wird in Zukunft vermutlich nicht besser, sondern schlechter werden. Mit Hilfe der Telemedizin werden nicht nur Entfernungen (Haus- und Praxisbesuche) überwunden, sondern es werden auch die Ärzte entlastet, denn die Telemedizin funktioniert am besten in Kooperation mit einer "künstlichen Intelligenz", die sich um alle grundsätzlichen Daten und Informationen kümmert und damit den behandelnden Arzt in seiner Diagnose und Therapie unterstützen kann. Mit Alexa allerdings können Sie Ihren Arzt nicht steuern und Befehle erteilen oder etwa doch? "Alexa! Schaff mir sofort Dr. XY herbei!"



### Wohnungsangebote

### 3-RAUM-WOHNUNG MIT SONNENBALKON IN GEPFLEGTER UMGEBUNG, 59,10 M<sup>2</sup>

Gartenstr. 46, WK III, 3. OG links, Bad & Küche mit Fenster, Bad mit Wanne, Balkon, Außenjalousien, Bodenkammer, Kellerraum

Grundnutzungsgebühr	295,50€
Nebenkosten	66,00€
Heizkosten	66,00€
Gesamtnutzungsgebühr	427,50€
einmalig Geschäftsanteile	1.085,00€
einmalig Eintrittsgeld	40,00€

### **Energieverbrauchsausweis**

Energieverbrauch 85,00 kWh/(m²a) Energieträger für die Heizung Gas Baujahr des Gebäudes 1961



### SCHÖNE, HELLE 3-RAUM-WOHNUNG MIT SÜDBALKON, 57,80 M<sup>2</sup>

Brandenburgischer Ring 7, WK IV, EG rechts, Bad mit Wanne, Balkon, Kellerraum

Grundnutzungsgebühr	297,67 €
Nebenkosten	65,00€
Heizkosten	65,00€
Gesamtnutzungsgebühr	427,67 €
einmalig Geschäftsanteile	1.085,00€
einmalig Eintrittsgeld	40,00€

### **Energieverbrauchsausweis**

Energieverbrauch 88,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung Fernwärme
Baujahr des Gebäudes 1973



### 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON IN ZENT-RALER LAGE OBERSPRUCKE, 60,25 M<sup>2</sup>

Damaschkestr. 80, WK II, 3. OG links, Bad mit Wanne und Fenster, Küche mit Fenster, Kellerraum, Balkon

Grundnutzungsgebühr	301,25€
Nebenkosten	68,00€
Heizkosten	68,00€
Gesamtnutzungsgebühr	437,25€
einmalig Geschäftsanteile	1.085,00€
einmalig Eintrittsgeld	40,00€

### Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch 85,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung Fernwärme
Baujahr des Gebäudes 1969





### Adventszeit in Guben

von Kerstin Geilich, Geschäftsführerin, Marketing und Tourismus Guben e. V.

Mit dem Beginn der kalten Jahreszeit wird wieder allen bewusst, die Advents- und Weihnachtszeit lässt nicht mehr lange auf sich warten. Damit beginnt aber auch die Zeit der Vorbereitung und des Geschenkekaufens. Damit die Adventszeit doch auch eine besinnliche und ruhige Zeit ist, haben die Stadtbibliothek Guben und der Marketing und Tourismus Guben e. V. gemeinsam mit allen Akteuren in diesem Jahr wieder 24 Kalendertürchen vorbereitet. Beim Gubener Adventskalender findet man traditionelle Veranstaltungen wie beispielsweise die Vorstellung des Gubener Heimatkalenders oder das traditionelle Geschenkeeinpacken in der Touristinformation, aber auch Veranstaltungen, die nicht jedes Jahr im Adventskalender stehen. Täglich öffnet sich ein Türchen mit bunten Angeboten zur Adventszeit, welche auf

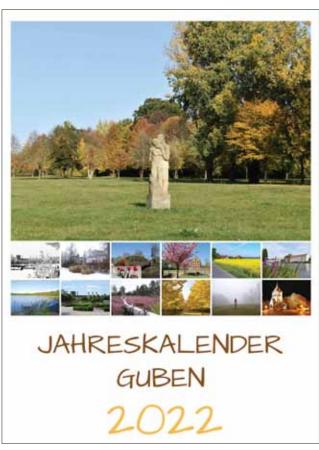


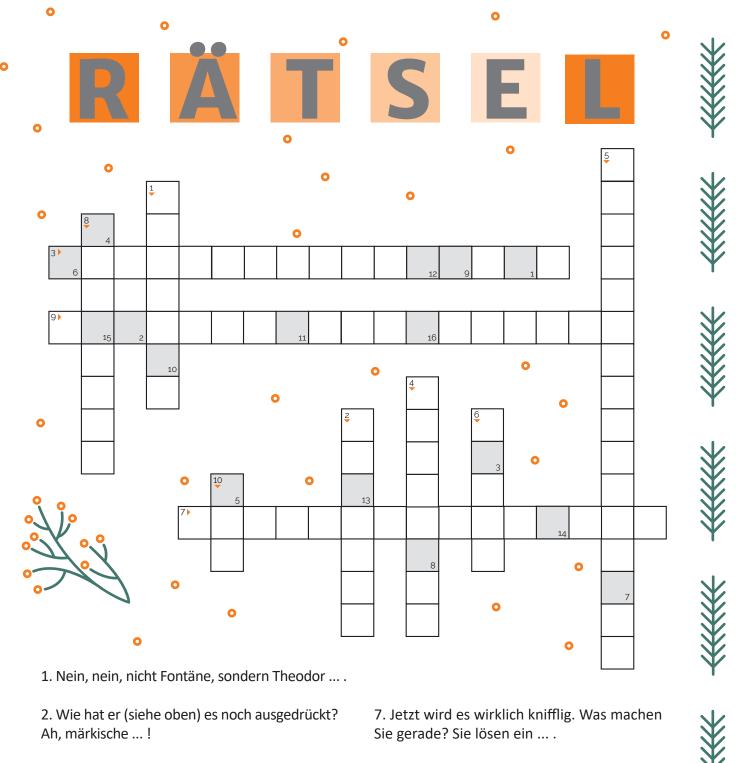
das Fest einstimmen sollen. Den Auftakt bildet die lieb gewordene Tradition, das Stadtzentrum von Guben im festlichen Lichterglanz zu präsentieren. Dazu wird am 28. November um 16.00 Uhr in die Klosterkirche zu Minuten der Besinnung, zu Wort und Musik zum Advent eingeladen. Danach wird die Festbeleuchtung eingeschaltet. Den Schluss des Kalenders bildet wie immer das "Warten auf den Weihnachtsmann" am 24. Dezember im Volkshaus, um den Kindern die Zeit bis zur Bescherung zu verkürzen.

Im vergangenen Jahr gab es zum ersten Mal den Wunschzettelpostkasten in der Touristinformation Guben. Die Idee kam den Organisatoren damals, weil viele Kinder auf Veranstaltungen und Adventsfeiern verzichten mussten. Die Aktion kam bei Kindern und Eltern so gut an, dass sich die ehemalige Apfelkönigin Franziska Reich und der Marketing und Tourismus Guben e. V. dazu entschlossen haben, den Wunschzettelpostkasten wieder

aufzustellen. Der Gubener Weihnachtsengel wird die Wünsche der Kinder gern an den Weihnachtsmann weiterleiten. Die Kinder können vom 15. November bis zum 14. Dezember ihre Briefe in den Wunschzettelpostkasten einwerfen. Wichtig ist, dass die Briefe mit Name und Adresse des Absenders versehen sind. Der Gubener Weihnachtsengel wird alle Briefe beantworten. Abholen können sich die Kinder die Antworten und eine kleine Überraschung am 17. und 18. Dezember in der Touristinformation. Dabei unterstützt wird der Weihnachtsengel von der Energieversorgung Guben GmbH.

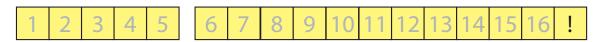
Natürlich planen die Mitarbeiterinnen der Touristinformation auch bereits die Veranstaltungen für das nächste Jahr. Ob zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Wasser, unsere Region bietet vielfältige Möglichkeiten. Im Laufe des Jahres entstehen viele Bilder für die touristische Vermarktung, wovon die Mitarbeiterinnen der Touristinformation die schönsten zu einem Kalender zusammengefügt haben, die von der Schönheit der hiesigen Umgebung erzählen. Der Kalender kostet 12,50 Euro und ist in der Touristinformation Guben erhältlich.





- 3. Wir berichten in unserem Magazin auch über unsere ambulante ... .
- 4. Wer ist verantwortlich für das Projekt "Ich teile gerne"?
- 5. Unser blumiger Dauerrenner ist der ... ?
- 6. Wenn Sie einen polnischen Nachbarn begrüßen, dann sagen Sie Dzień ...!

- 8. Spaß beiseite. Informationen, die Sie im Magazin nicht finden, können Sie im Internet finden auf unserer ... .
- 9. Dort finden Sie auch ein wichtiges Dokument unseres Mitgliedertreffs.
- 10. Wie lautet das Kürzel für Enterprise Resource Planning?





# wohnen & wohlfühlen





JA		1
NUA		
ZU	The	MA
	19	1
	12	1

04 DI

**03** MO

**01** SA

Neujahr

**05** ≦

**07** FR **06** DO

**07** DO **06** ⋈ **04** MO

05 DI

**06** FR **05** DO **04** MI 03 DI **01** FR

**02** MO

**01** SO

08 FR

**10** SO

Heilige Drei Könige

	124
FEBRUAR	
UAR	

		03							02							01			
<b>19</b> SA	<b>18</b> FR	<b>17</b> DO	16 MI	<b>15</b> DI	<b>14</b> MO 07	<b>13</b> so	<b>12</b> SA	11 FR	<b>10</b> DO	09 MI	<b>08</b> DI	<b>07 MO</b> 06	<b>06</b> SO	<b>05</b> SA	<b>04</b> FR	<b>03</b> DO	02 MI	<b>01</b> DI	
<b>19</b> SA	18 FR	<b>17</b> DO	<b>16</b> MI	15 DI	<b>14</b> MO	<b>13</b> SO	<b>12</b> SA	11 FR	<b>10</b> DO	<b>09</b> MI	<b>08</b> DI	<b>07</b> MO	<b>06</b> SO	<b>05</b> SA	<b>04</b> FR	<b>03</b> DO	<b>02</b> MI	<b>01</b> DI	
																	Aschermittwoch	Faschingsdienstag	

**12** ⊴

**11** DI 10 MO

**14** FR **13** DO

# MÄRZ









MAI	
NUL	

		美		
	**************************************			
TOTAL TRANSPORT			4	

	Ž.		
		5	
Y			20

	K	劃		
3		욁		
	1	2		
No.	SE .	Ŋ.		
	是			
		100	~	
			_	- 51

<b>*</b>		

		1
	<b>10.63</b>	E.
_		
Ē		
	1	特別
	Septime.	

	hrt			21							20							19							18		
<b>27</b> MO	<b>26</b> SO	<b>25</b> SA	<b>24</b> FR	<b>23</b> DO	22 MI	<b>21</b> DI	<b>20</b> MO	<b>19</b> SO	<b>18</b> SA	<b>17</b> FR	<b>16</b> DO	<b>15</b> MI	<b>14</b> DI	<b>13</b> MO	<b>12</b> SO	<b>11</b> SA	10 FR	<b>09</b> DO	<b>08</b> MI	<b>07</b> DI	<b>06</b> MO	<b>05</b> SO	<b>04</b> SA	<b>03</b> FR	<b>02</b> DO	<b>01</b> MI	
26							25				Fronleichnam			24							Pfingstmontag 23	Pfingstsonntag					

**14** DO **13** ≤ **12** DI **11** MO

**1** ≤

10 DI

13 FR **12** DO **09** MO

OS 80

15 R

Karfreitag

**15** SO **14** SA

**17** SO

18 MO

Ostermontag

### 03172 Guben Kaltenborner Straße 58 **GESCHÄFTSSTELLE**

Sekretariat 03561 4387-11

Mietenbuchhaltung

03561 4387-20, -24 o. -50 Wohnungswirtschaft 03561 4387-21

Freitag 9-12 Uhr und 13-18 Uhr Dienstag 9 – 12 Uhr und 13 – 16 Uhr Montag/Donnerstag BERATUNGSZEITEN

E-Mail: info@gwg-guben.de Internet: www.gwg-guben.de 9-12 Uhr

### **HAUSMEISTER**

03561 2106 Erich-Weinert-Str. 1 a Hausmeister WK I und III

Hausmeister WK II und IV

Brandenburgischer Ring 10 03561 52938

### Dienstag 17 – 18 Uhr 8-9 Uhr

Montag – Freitag

BERATUNGSZEITEN

TV-Netz GmbH 03561 629790 BIS GmbH 03561 52034 HAVARIEDIENST

**GWG-Mitgliedertreff** 

03561 5196161 Frau Waßmann Ansprechpartnerin: Erich-Weinert-Str. 1 a

25 DI

**24** MO

**24** DO

**24** DO

**24** SO

25 FR

22 DI **21** MO

**21** DO

22 FR

19 DI

**20** ⊴

**20** FR **19** DO **18** ≤ **17** DI **16** MO

**23** ≤

25 FR

**26** SA

**26** ≤

**27** DO

28 FR

28 MO

Rosenmontag

**30** ≤

**29** DI 28 MO **27** SO **26** SA

28 DO 27 MI

**27** FR

**26** DO

Christi Himme

**25** MI 24 DI 23 MO

26 DI 25 MO

29 FR

**31** DO

**31** DI **30** MO

> **30** DO **29** MI 28 DI

X

**31** MO

**20** DO

**19** ⊴ 18 DI

**21** FR

**21** MO **22** DI

**20** SO

**17** MO

**16** SO



# wohnen & wohlfühlen

# 2022





















altenborner Straße 58 3172 Guben

ESCHÄFTSSTELLE

Z			
		17	6
	Ĵ		ON.
	Ų.	e.	
4.			
	10		

GESCHÄFTSSTEL Kaltenborner Str 03172 Guben	Sekretariat 03561 4387-11	Mietenbuchhaltu 03561 4387-21
		A A P
The second second		
	100	

	9
4	

0	1
1/2	(II)
	0.
W. S.	F An

d	4	r		
-	ă	V	8	
	7			
Š.		ď.	V	
	Ī	1	V	
	36			

400

B 10 - 1	1
	1
100000	
1000	
and the second	
100 1	
_	
-	
100	
100	
The sales	
4210	
-	
DOM:	
100	
1000	
THE RES	
	1
ALC: U	1
F112 1	1
Street, Square, Square,	1
64.00	
-	
No. of Street, or	

G

c		ı	ı
9		Ī	•
١		Ĺ	Ĺ
В		7	
		ı	
н			
ä			
H			
		0	ľ
ä		ī	ī
g		7	V

DEZEME	04.00
/EMBER	Allerheiligen
<b>N</b>	2

**01** DI

OKTOBER

SEPTEMBER

AUGUST **01** MO

JULI

**01** FR **02** SA

**01** DO

**02** MI

03 DO 04 FR

Tag der Deutschen Einheit

03 MO

03 SA **04** SO

**04** DO

**04** MO

05 DI IW 90

**03** SO

05 FR

02 FR

**02** DI 03 ⊠ 04 DI 05 MI

EZEMBER	<b>01</b> DO

Wohnungswirtschaft 035614387-20, -24 o. -50

**lietenbuchhaltung** 

BEKALUNGSZELLEN	Montag/Donnerstag	9-12 Uhr und 13-16	Dienstag	9-12 Uhr und 13-18	Freitag	9-12 Uhr	
			0.4	94			

Nikolaus

IQ 90 07 MI

**07** MO

**08** DO **09** FR

**05** MO

05 SA 08 **90** 

**00 90** 

05 MO

07 FR

07 MI **08** DO **09** FR

**08** MO

IG **60** 

10 **90** 

**06** SA

**07** SO

**07** DO

**08** FR **8** 8 8 9

**04** SO

**02** FR **03** SA Uhr

### Internet: www.gwg-guben.de E-Mail: info@gwg-guben.de

Hausmeister WK I und III Erich-Weinert-Str. 1 a **HAUSMEISTER** 

### Hausmeister WK II und IV 03561 2106

**12** MO

10 SA

10 DO

**10** MO

10 SA

**11** FR **12** SA 13 SO

I⊠ **60** 

**08** DI

**15** DO

16 FR 17 SA

16 ⋈

17 DO

17 MO

18 DI

**19** ⊠

**19** MO

20 DI

**18** SO

**18** DO

**18** MO

**21** DO **22** FR

20 MI

19 DI

**19** FR

**17** ⋈

16 DI

18 FR 19 SA

**4** ⊠

**14** MO

**13** DO

**14** FR

Mitgliederreise

16 FR

Mariä Himmelfahrt

15 MO

15 FR 16 SA

**14** SO

**13** SA

**15** SA

12 MI

**12** MO 13 DI **14** ⊠ 15 DO

**11** DO 12 FR

**11** MO

12 DI **13** ⊠I **14** DO

**10** ⊠

11 DI

15 DI

13 DI

Brandenburgischer Ring 10 03561 52938

## BERATUNGSZEITEN

Montag – Freitag 8 – 9 Uhr Dienstag 17 – 18 Uhr

**19** MO

20 DI

## DIENST

**22** DO

21 MI

**21** MO

**20** DO

**21** FR

**22** DO

**22** MO

23 DI

**23** SA

**24** SO

23 FR

**24** SA

**25** DO

25 MO

26 DI 27 MI

26 FR 27 SA **28** SO

**24** MI

21 MI

22 DI

# tgliedertreff

inert-Str. 1 a npartnerin: ßmann 196161

HAVARIE BIS Gmb TV-Netz	GWG-Mi Erich-We Ansprech Frau Wal 03561 53	
	gabend sihnachtstag sihnachtstag 52	

**26** MO

27 DI

**24** SA **25** SO

23 FR

23 MI **24** DO

25 FR 26 SA

**24** MO

25 DI 26 MI 28 MI **29** DO

28 MO

**27** DO

**26** MO

27 DI

**28** FR

**29** DO

**29** MO

**28** DO

**29** FR 30 SA

28 MI

**29** DI 30 ⋈ 31 SA

Reformationstag

31 MO

30 FR