

# wohnen & wohlfühlen

Das Magazin der Gubener Wohnungsbaugesellschaft eG Dezember 2023



**Wichtig: Fachkräfte gesucht**

**S. 5**

**Danke: Reinhard Mensch**

**S. 11**

**Nützlich: Kalender 2024**

**S. 15/16**

# Liebe Leserinnen und Leser,

Das Grußwort kommt zum Jahresende von uns Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des GWG-Rechnungswesens. Sechs sind wir nun an der Zahl, und wir sind ein super eingespieltes Team! Ganz neu im Team ist Herr Blankenhagen.

Wer mit uns arbeitet, muss Zahlen mögen. Große Zahlen und ganz viele davon. Das ist freilich nicht jedermanns Sache, aber wir haben Spaß an unserer Arbeit und das auf den Cent genau.

Natürlich wissen wir, dass unsere Zahlen immer in „Geld“ übersetzt werden müssen, und mit dem lieben Geld – das wissen wir auch – ist es ja nicht immer so einfach. Dieses gerade in dieser turbulenten Zeit, die Energie- und Rohstoffpreise explodieren lässt, die die Inflation treibt und manch einem graue Haare wachsen lässt.

Allerdings bedeutet unser Auftrag seitens der Genossenschaft nicht allein die sorgsame Ab- und Verrechnung Ihres Geldes. Wir sind natürlich auch gehalten, immer zu schauen, ob und wo wir für Sie und die Genossenschaft Geld sparen kön-

nen. Natürlich versuchen wir auch immer dort zu helfen, wo das Geld knapp wird. Reden Sie mit uns – Wir finden einen Weg!

Nun neigt sich das Jahr dem Ende zu und Weihnachten steht vor der Tür – Die Weihnachtszeit ist die „Geld-Zeit“ schlechthin, denn zu keinem anderen Zeitpunkt im Jahr wird derartig viel Geld für Geschenke ausgegeben. Darüber lohnt es sich nachzudenken.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch nach 2024!



Es fehlen Frau Schrocke und Frau Belka

## Inhalt

- 4 Montessori Kinderhaus
- 5 Fachkräfte gesucht
- 6 5 Jahre Line Dancer
- 7 Gebäudeenergiegesetz | Veranstaltungen
- 8 Mitgliederreise 2023
- 9 Dr. Hartmut Schatte im Mitgliedertreff
- 10 Balkon- und Vorgartenwettbewerb
- 11 Danke Reinhard Mensch!
- 12 Wohnungsangebote
- 13 Wenn Nachbarn Nachbarn helfen
- 14 Rätsel
- 15/16 Kalender 2024

## Impressum

### Verantwortlich für den Inhalt:

Thomas Gerstmeier  
Gubener Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Kaltenborner Straße 58 • 03172 Guben  
Telefon: 03561 43870 • Telefax: 03561 66613  
E-Mail: info@gwg-guben.de • www.gwg-guben.de  
Registernummer: Cottbus, GnR 37 • Gerichtsstand: Guben, Steuernummer: 056 135 00288  
Vertretungsberechtigte Vorstände: Thomas Gerstmeier, Christian Dinger • Aufsichtsratsvorsitzender: Reinhard Mensch

**Redaktion/Texte/Gestaltung:** Blendwerck

**Fotos:** Adobe Stock Photos: S. 1, 5, 7, 10 unten links, 11 oben rechts, 13 oben, 14, Kalender: Feb, Mrz, Mai, Dez; Regia Verlag: S. 9 unten; Roger Hentzschel: S. 2, 3, 11

## GWG Aktuell

### PERSONALIEN

Gleich drei Personalien haben wir zu vermelden! Unser Vorstand ist nun komplett besetzt. Unser Interims-Vorstand Jörg Langner verlässt uns, aber wir bekommen Verstärkung durch Herrn Christian Dinger. Zusammen mit unserem langjährigen Vorstand Thomas Gerstmeier hat die GWG nun wieder ein starkes Team, das die großen Zukunftsaufgaben gemeinsam in Angriff nimmt. Aber auch unsere Mietenbuchhaltung hat mit Herrn René Blankenhagen neuen Zuwachs bekommen. Angesichts des bundesweit anhaltenden Fachkräftemangels haben wir wohl ein glückliches Händchen gehabt!

### HERR CHRISTIAN DINGER

Unserem neuen Vorstand Christian Dinger wurde „die Genossenschaft“ quasi in die Wiege gelegt. Schon sein Großvater war Aufsichtsrat einer Genossenschaftsbank, und



das hat den beruflichen Werdegang seines Enkels maßgeblich beeinflusst. Christian Dinger war im Vorstand einer Bank und hat sich im Bereich Kredit- und Immobilienwirtschaft spezialisiert. In der Folge hat er viele Jahre in der Immobilienwirtschaft und im Bauträgersektor gearbeitet. Er ist glücklicher Vater eines 5-jährigen Sohnes und hat ein ganz besonderes Hobby: Rinderzucht – Dazu werden wir ihn gesondert interviewen! Wer weiß, vielleicht grasen ja einmal Rinder auf unseren Grünflächen? Wir wünschen unserem neuen Vorstand viel Freude in seiner Position bei der GWG eG!

### HERR RENÉ BLANKENHAGEN

Hurra! Wir freuen uns sehr, einen „Rückkehrer“ für unsere Mietenbuchhaltung gewonnen zu haben. Das Team wird seit dem 01. September



durch Herrn René Blankenhagen ergänzt. Herr Blankenhagen ist ausgebildeter Immobilienfachwirt. Er war viele Jahre in der Wohnungswirtschaft in Nordrhein-Westfalen und die letzten fünf Jahre in Berlin für eine Immobilienstiftung tätig. Willkommen zurück in Guben!

### GWG-VERTRETERWAHL 2024

Im kommenden Jahr werden die GWG-Vertreter neu gewählt; ein wichtiger Termin für unsere Genossenschaft und unsere Mitglieder und damit ein wichtiger Beitrag im Sinne unseres genossenschaftlichen und demokratischen Miteinanders. Das Genossenschaftsgesetz sagt dazu sinngemäß: „Die Mitglieder üben ihre Rechte in den Angelegenheiten der Genossenschaft ausschließlich durch die Wahl der Vertreter aus, soweit das Gesetz nichts anderes bestimmt“. Haben Sie Interesse, sich ehrenamtlich für die GWG-Mitglieder stark zu machen?

### ERST BÜRGERMEISTER, DANN ...

... vielleicht Landtagsabgeordneter? Die Rede ist von unserem Bürgermeister Fred Mahro. Sie haben es sicherlich in den regionalen Medien gelesen. Fred Mahro (CDU) strebt nach höheren politischen Ämtern und dabei wird er sich mit dem amtierenden Ministerpräsidenten Woidke (SPD) anlegen müssen. Gewählt wird im September 2024. Bis dahin läuft noch viel Wasser die Neiße herunter und wer im Fall des Falles neuer Bürgermeister unserer Stadt wird, ist bislang natürlich ungewiss. So oder so: Es bleibt spannend!

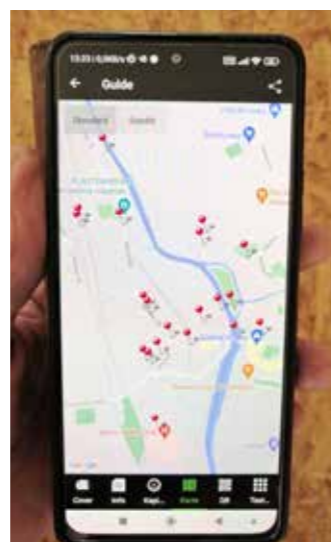
### QUANTENCOMPUTER? LAUSITZER SETZEN MASSTÄBE!

Was ist das denn nun schon wieder? Reicht nicht Windows? Doch, doch. Für den Hausgebrauch reicht Windows natürlich, aber wenn



es um wirklich große Rechenoperationen geht, dann brauchen Forschung und Wirtschaft Hochleistungsrechner, die in der Lage sind, komplexe Aufgaben in kurzer Zeit zu lösen. Abhilfe sollen hier die sogenannten „Quantencomputer“ schaffen. Theoretisch zumindest, denn die Tücke liegt im Detail. Quantencomputer benötigen Bauteile, die aus hochreinen Stoffen bestehen, denn hier spielt jedes Atom eine Rolle. Ein multiprofessionelles Team aus Guben hat mit seinem patentierten Verfahren zur Herstellung von „Silan 28“ (Siliziumwasserstoff) nun einen Prozess entwickelt, der – so die Hoffnung – die Entwicklung von Quantencomputern revolutionieren soll. Die Arbeit des Teams wurde jüngst mit einem ersten Platz beim 19. Lausitzer Existenzgründer-Wettbewerb belohnt, und die erste Fertigungsstrecke entsteht aktuell im Dock 3 in Schwarze Pumpe.

Wir wünschen den Forschern viel Erfolg!



### AUDIOGUIDE: ICH HAB GUBEN IM OHR!

Nicht allein Besucher unserer Stadt werden sich über den Audioguide freuen, der im Speziellen die Gubener Industriekultur beleuchtet. Mit der Smartphone-App „Hearronymus“, die über die App-Stores kostenfrei geladen werden kann, bekommen Sie einen rund halbstündigen Vortrag, der in 19 Teile gegliedert ist. Eine super Idee für einen geschichtsträchtigen Spaziergang (9 km) durch Guben und Gubin. Passend dazu hat der Marketing und Tourismus Guben e. V. (MuT) eine Broschüre entwickelt, die den Audioguide mit Bildern und weiteren Informationen ergänzt. Die Broschüre können Sie über die Homepage des MuT downloaden.

men Sie einen rund halbstündigen Vortrag, der in 19 Teile gegliedert ist. Eine super Idee für einen geschichtsträchtigen Spaziergang (9 km) durch Guben und Gubin. Passend dazu hat der Marketing und Tourismus Guben e. V. (MuT) eine Broschüre entwickelt, die den Audioguide mit Bildern und weiteren Informationen ergänzt. Die Broschüre können Sie über die Homepage des MuT downloaden.



Montessori? Ein Berg in Italien? Ach nein...

... hier geht es um die Montessoripädagogik! Erfunden und gelehrt wurde dieses erfolgreiche Bildungskonzept von der Italienerin Maria Montessori, die ihrer Lehre zugrunde legte, dass Kinder die „Baumeister ihres Selbst“ sind. Der sogenannte „offene Unterricht“ und die damit verbundene „freie Arbeit“ bilden dabei die Grundlage, auf die Bedürfnisse der Schüler einzugehen, um den Lern- und Entwicklungsprozess optimal zu fördern. Seit nun über 100 Jahren wird auch in Deutschland, insbesondere in Kitas, das Montessori-Konzept erfolgreich umgesetzt – so auch in Guben. Die GWG unterstützt schon seit langem das Montessori-Kinderhaus in der Geschwister-Scholl-Straße, in dem rund 70 Kinder den Grundstein für ihre Zukunft legen. Leider geht nun aber auch die schöne Kita-Zeit einmal zu Ende und unsere Kleinen wechseln auf die Grundschule. Dabei haben wir sie seitens des Mitgliedertreffs in diesem Jahr kräftig unterstützt und unsere „Kids“, die gleichzeitig unsere jüngsten Mieter sind, auf dem ersten Weg in die Schule begleitet.

sori-Konzept erfolgreich umgesetzt – so auch in Guben. Die GWG unterstützt schon seit langem das Montessori-Kinderhaus in der Geschwister-Scholl-Straße, in dem rund 70 Kinder den Grundstein für ihre Zukunft legen. Leider geht nun aber auch die schöne Kita-Zeit einmal zu Ende und unsere Kleinen wechseln auf die Grundschule. Dabei haben wir sie seitens des Mitgliedertreffs in diesem Jahr kräftig unterstützt und unsere „Kids“, die gleichzeitig unsere jüngsten Mieter sind, auf dem ersten Weg in die Schule begleitet.



## Jetzt sind unsere Mitglieder gefragt!

Es ist schon eine Crux! In unserer Lausitz schreitet der Strukturwandel voran, Arbeitsplätze werden geschaffen und an vielen Orten entstehen neue Einrichtungen oder bereits bestehende Einrichtungen werden mit den Fördermillionen saniert. Eine großartige Entwicklung für die Region. Davon sollen alle profitieren: Bürger, Rückkehrer und Zugewanderte und hier natürlich auch die gewünschten Fachkräfte, die kommen sollen (und müssen).

Den Fachkräftemangel bekommen wir auch in der GWG eG zu spüren. Lange hat es gedauert, den Vorstandsposten neu zu besetzen und auch unsere Tochtergesellschaft, die BIS GmbH, sucht händeringend Personal.

Nicht allein die Lausitz, nein ganz Deutschland und ganz Europa, leidet unter dem zunehmenden

Mangel an Fachkräften. Gut ausgebildete Menschen haben die große Auswahl – Sie werden mit Kusshand genommen! Kai Sicks, der Geschäftsführer der BIS sagt: „Ich suche für jede unserer Abteilungen jeweils zwei Fachkräfte!“. Acht Mitarbeiter könnte er einstellen, wenn es sie denn gäbe. Unser Aufruf an unsere Mitglieder: Hören Sie sich doch einmal in Ihrer Familie um – Vielleicht findet sich ja auch ein potentieller Rückkehrer, dem man seine Heimat mit einem guten Job schmackhaft machen kann!?

**BIS**  
GMBH GUBEN

Ihr kompetenter Partner  
in den Gewerken

- Elektro
- Heizung - Sanitär
- Maurer
- Maler
- Tischler

**Bau - Instandhaltung - Service GmbH**  
Tel. 03561- 52034 E-Mail: info@bis-gmbh-guben.de

Starte deine berufliche Zukunft bei uns!

## IMMOBILIENKAUFFRAU/-MANN

**WAS WIR BIETEN:**

- + mega Ausbildung ab 01.08.24
- + trendige Arbeitszeiten (37-Stunden-Woche)
- + knausrige Azubiknete (1.070 bis 1.290 €)
- + 30 Tage Urlaub (die wirst du brauchen)

**DAS ROCKST DU:**

- + Bock auf Leute und Teamarbeit
- + volle Motivation und klare Ziele
- + immer freundlich und top im Kommunizieren
- + stark im Schreiben und Reden
- + Abitur/sehr guter Mittlerer Schulabschluss

**INTERESSIERT?**  
bewerbung@gwg-guben.de  
Wir freuen uns auf dich!

**GWG**  
Wohnungsbaugesellschaft eG  
Gubener  
Kaltenborner Straße 58  
03172 Guben  
www.gwg-guben.de

wohnen & wohlfühlen



Juuubiiiiilääum!

wohnen  
& wohlfühlen



## Die Line Dancer hatten Geburtstag!

Fünf Jahre alt sind sie geworden unsere Kleinen, nein, natürlich unsere Großen Line Dancer! Zum Jubiläum wurde im Mitgliedertreff natürlich getanzt, bis die Sohlen glühen und einmal mehr konnten unsere Tänzer zeigen, wie förderlich die Mischung aus Tanz, Musik, Geselligkeit und Kostümierung für das Wohlbefinden ist. Fünf Jahre! Da wurde viel getanzt in der Zeit. Hier eine Auswahl von Beweismaterial aus den letzten Jahren. Neuzugänge sind ausdrücklich erwünscht! Das Training der GWG-Line-Dancer ist jeweils dienstags um 18 Uhr im Saal der Evangelischen Kirchengemeinde, August-Bebel-Straße 4.



## Das Gebäudeenergiegesetz

### Was bedeutet das für die GWG eG?

Der Bundestag hat das Gebäudeenergiegesetz durchgewunken. Eines ist klar: auch die GWG eG muss sich nach den Vorgaben richten. Grundsätzlich muss ab dem 01.01.2024 jede neu eingebaute Heizung (in Neubau und Bestandsgebäuden, Wohn- und Nichtwohngebäude) mindestens 65 % erneuerbare Energie nutzen. Bestehende Heizungen sind nicht betroffen und können weiter genutzt werden. Auch Reparaturen sind weiter möglich.

Da kommt einiges auf uns zu! Aktuell lassen wir in einem Teil unserer Bestände die vorhandenen Heizungsanlagen und die Gebäudehülle analysieren: Mit welchem Heizsystem können wir künftig die Vorgaben des GEG erfüllen, womit auch gleichermaßen eine ausreichende Wärmeversorgung sichergestellt werden kann?

In diesem Zusammenhang spielt auch die kommunale Wärmeplanung eine sehr gewichtige Rolle, insbesondere zu der Frage: Welche Quartiere sollen künftig mit Fernwärme versorgt werden?

Das Thema wird uns noch eine Weile beschäftigen, aber eines ist dabei sicher: Wir lassen Sie nicht im Kalten sitzen!



## Veranstaltungen

**16. bis 17.12. Auf geht's zum Weihnachtsmarkt!**  
An zwei Tagen können Sie jeweils ab 14:00 Uhr auf dem deutsch-polnischen Weihnachtsmarkt auf dem Friedrich-Wilke-Platz / Gasstraße 4 bummeln und das vielfältige Programm genießen.

**16.12. Der Stadtchor Guben lädt ein zum Weihnachtskonzert.**  
Beginn 14:00 Uhr in der Kirche des Guten Hirten

**19.12. Weihnachts- und Jahresabschlussfeier im Mitgliedertreff**  
Beginn 14:00 Uhr

**19.12. Pomeranzen im Winterschlaf**  
120 Bäume stehen im Winterquartier. Passend dazu gibt es eine Winterführung bei der Sie etwas zur Geschichte dieser speziellen Kultur erfahren und Einblicke zur Pflege der Bäumchen erhalten.  
Kloster Neuzelle um 14:00 Uhr

**22.12. Der große Gatsby**  
nach dem Roman von F. Scott Fitzgerald vom Staatstheater Cottbus in der Theaterscheune Ströbitz.  
Beginn 19:30 Uhr

**23.12. Oldtimer!**  
Das Oldtimermuseum lädt zu einer gemütlichen Führung für groß und klein ein. Ab 14:00 Uhr im 2. OG des Hoffmann-Möbel-Einrichtungshauses

**24.12. Snowy und der Zauber der Musik**  
Eisenhüttenstadt wird zur Konzertarena und Snowy ist begeistert. Friedrich-Wolff-Theater ab 14:00 Uhr

**24.12. Warten auf den Weihnachtsmann!**  
Eine Kindershow mit Rally Ewersbach mit fetzigen Mitmachliedern, weihnachtlicher Zauberei und Gesang mit dem Weihnachtsmann, der auf einem Schlitten das Volkshaus in Guben besucht.  
Beginn 15:30 Uhr





*Kommen Sie nochmal mit - auf unsere Mitgliederreise 2023 in die Schorfheide*

Im noch sommerlichen September führte uns unsere diesjährige – restlos ausgebuchte – Mitgliederreise in die Schorfheide. Los ging's um 8 Uhr früh in Richtung Joachimsthal, und weil der Mensch ein hungriger Mensch ist, stärkten wir uns nach der Anreise in Anna's Gasthaus mit einem leckeren Mittagessen.



Danach ging es auf eine spannende Entdeckungstour in Begleitung des bekannten Försters Lutz Hamann und seinem Rauhaardackel „Foxel von der Bärenhaut“. Unser Grünrock hatte nicht nur viele Geschichten rund um die Schorfheide und



ihre wechselhafte Geschichte parat, sondern er ist ebenso ein Meister auf dem Jagdhorn. Auf unserer Tour besichtigten wir das Jagdschloss Hubertusstock und den Askanierturm, der im Volksmund auch als Rapunzelturm bekannt ist, denn hier wurde 2009 der Märchenfilm „Rapunzel“ mit Suzanne von Borsody in der Rolle der Zauberin gedreht.

Soviel Kultur ist anstrengend, oder? Naja, nicht wirklich anstrengend, aber Kaffee & Kuchen hatten wir uns verdient und so ging es weiter an den Werbellinsee. Hier ließen wir den Tag bei einer gemütlichen Dampferfahrt ausklingen.

Vielen Dank an die Firma Lange Reisen aus Guben für die entspannte & bequeme Fahrt und das interessante Programm!

## *Der Jäger der verlorenen Geschichten - Dr. Hartmut Schatte im Mitgliedertreff*



Kennen Sie Hartmut Schatte? Nun, vielleicht nicht persönlich, aber die Chance ist groß, dass Sie schon einmal eines seiner vielen, vielen Bücher in der Hand hatten. Über 50 Bücher hat er schon geschrieben und im Mitgliedertreff konnte er nun alten und neuen Fans sein Buch „Eine Sonntagsliebe auf Schloss Bärenklau“ vorstellen. Basierend auf der Biografie von Gerti Rahr – also ganz nah am echten Leben – erzählt Hartmut Schatte eine Romanze, die sich um eine Soubrette am Gubener Stadttheater und einen ungarischen Diplomaten in den letzten Tagen des Krieges rankt: spannend, rührend und wie immer mit regionalem Bezug.

Das umfangreiche Oeuvre von Hartmut Schatte wird im Cottbuser Regia-Verlag verlegt. Dort können Sie viele seiner Bücher erwerben.

Hartmut Schattes Verdienste als Autor und unermüdlicher regionaler Historiker verdienen Anerkennung und Lob. Unser Bürgermeister Fred Mahro schreibt: „Der in Guben aufgewachsene Schriftsteller Dr. Hartmut Schatte hat zahlreiche Werke für unsere Region und speziell für Guben geschaffen. Im Juni 2022 hat er sich für



seine vielfältigen literarischen Leistungen in das Goldene Buch der Stadt Guben eingetragen. Er versteht es wie kein anderer, Geschichte und Gegenwart unserer Stadt miteinander zu verbinden. Sein Engagement hat für viele Menschen zur Stärkung der Verbundenheit mit ihrer Heimat beigetragen.“

Starke Worte! Wir wünschen dem Forscher, Bücherwurm und – das wissen die Damen – dem stets mit Fliege gekleideten Charmeur weiterhin ein gutes Gespür für tolle Geschichten aus unserer Region!



Das Buch „Eine Sonntagsliebe auf Schloss Bärenklau“ von Dr. Hartmut Schatte können Sie im regionalen Buchhandel oder über die Website des Regia-Verlages Cottbus erwerben: [www.regia-verlag.de](http://www.regia-verlag.de)





Marlies Bliß



## Balkon, Balkon! Zeig mir Deine Blumen!

Natürlich darf hier unser Balkonwettbewerb nicht fehlen. In diesem Jahr wurde richtig losgelegt. Das hat seinen guten Grund, denn die Anregungen und fachliche Beratung der in Guben ansässigen Floristin Nadine Eichler, die wir im März im Mitgliedertreff begrüßen konnten, haben ihre Spuren hinterlassen. Die Ergebnisse können sich wirklich sehen lassen!

Unsere diesjährigen Gewinner sind:

- Frau Marlies Bliß
- Frau Kathrin Vowie
- Frau Ilka Pfitzmann
- Frau Rosemarie Zimmermann
- Herr Maik Kanig (Wir brauchen noch viel mehr Männer mit einem grünen Daumen!)



Kathrin Vowie



Ilka Pfitzmann



Rosemarie Zimmermann



Maik Kanig



## Ehre, wem Ehre gebührt! Unser Dank gilt Reinhard Mensch!

Die Geschicke einer Genossenschaft werden nicht allein durch Gesetze beziehungsweise die Verfassung einer Genossenschaft begründet. Hinter diesen Vorgaben stehen vor allem starke Persönlichkeiten, die dafür Sorge tragen, dass die Menschen, die sich in einer Genossenschaft als Mitglieder zusammengefunden haben, in ihren Interessen wahrgenommen und bestens vertreten werden.

Eine starke Persönlichkeit unserer GWG eG ist unser Mitglied Reinhard Mensch. Viele von Ihnen kennen ihn persönlich, wissen Bestes von ihm zu berichten und sind voll des Dankes für seine nun Jahrzehnte andauernde Tätigkeit für unsere Genossenschaft.

Über 30 Jahre ist Reinhard Mensch nun für die GWG eG ehrenamtlich in verantwortungsvollen Positionen tätig. Die meiste Zeit davon als Aufsichtsrat oder als Aufsichtsratsvorsitzender.

Reinhard Mensch hat turbulente Zeiten erlebt: Vorstände kamen und gingen, es wurde abgerissen, neu gebaut, geplant, verworfen, es wurde gelacht und gestritten, aber er hat uns die Treue gehalten bis heute. Dem gebührt unser Dank! Dieser Dank kann die vielen Stunden Einsatz, die sich am Ende auf Monate hochrechnen lassen, nur ansatzweise honorieren.

Für den Vorstand der GWG eG war es deshalb eine Notwendigkeit und große Freude, „unserem“ Reinhard eine ihm gebührende Ehrung teil werden zu

lassen. Am 20.10.2023 haben wir deshalb in kleinem Kreise unseren Super-Ehrenamtler gewürdigt. Neben unseren ehemaligen Vorständen waren die Aufsichtsratsmitglieder und Mitarbeitenden geladen, und als Haupt- und Ehrengäste konnten wir unseren Bürgermeister Fred Mahro, den Wirtschaftsprüfer Thomas Zimdars und die Vorständin Maren Kern vom Verband der Berlin-Brandenburgischen Wohnungsunternehmen e. V. begrüßen. Zur musikalischen Untermalung hatten wir das Duo Ewelina Mech und Marcin Nowak eingeladen.

Eine Laudatio folgte der anderen, aber es wurde nicht langweilig. Alle hatten etwas zu berichten und unserem lieben Herrn Mensch hat es sichtlich gutgetan, so viele Komplimente zu bekommen. Dem schließen wir uns an!

Vom BBU wurde Herr Mensch durch Frau Kern die Silberne Ehrennadel des Verbandes der Berlin-Brandenburgischen Wohnungsunternehmen e. V. verliehen!

Vielen, vielen Dank lieber Reinhard Mensch für die gute Zeit, die wir bis heute zusammen hatten und ihren Einsatz für die GWG eG.





# Wohnungs-angebote

## 2-RAUM-ALTBAUWOHNUNG MIT GROSSER KÜCHE UND GROSSEM BAD, WK III, 72 M<sup>2</sup>

Karl-Marx-Str. 21, 1. OG links, Bad mit Badewanne und Fenster, Kellerraum, Wand WC

Grundnutzungsgebühr	388,80 €
Nebenkosten	104,00 €
Heizkosten	101,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	593,80 €
einmalig Geschäftsanteile	930,00 €
einmalig Eintrittsgeld	40,00 €

### Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch	136,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1928



## 2-RAUM-SINGLEWOHNUNG MIT GERÄUMIGER KÜCHE, WK III, 51,90 M<sup>2</sup>

K.-Liebknecht-Str. 26 d, 1. OG links, Bad mit Dusche und Fenster, Kellerraum, Wand WC

Grundnutzungsgebühr	269,88 €
Nebenkosten	75,00 €
Heizkosten	73,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	417,88 €
einmalig Geschäftsanteile	930,00 €
einmalig Eintrittsgeld	40,00 €

### Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch	95,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1931



## 4-RAUM-FAMILIENWOHNUNG MIT GROSSEM SÜDBALKON, WK II OBERSPRUCKE, 70,8 M<sup>2</sup>

Goethestr. 97 a, 2. OG links, Balkon, Bad mit Badewanne und Fenster, Kellerraum

Grundnutzungsgebühr	368,16 €
Nebenkosten	103,00 €
Heizkosten	124,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	595,16 €
einmalig Geschäftsanteile	1.240,00 €
einmalig Eintrittsgeld	40,00 €

### Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch	87,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1967



Wenn Nachbarn Nachbarn helfen...



Herr Wittchen ins Auto helfen, zum Arzt fahren, zur Apotheke, einkaufen, spontan einen Gesellen auf Wanderschaft mitnehmen und endlich nach Hause. Puh. Einmal tief Luft holen. Vier Stunden hat das alles gedauert, los ging es morgens um 7:30 Uhr und nun ist schon wieder Mittagszeit. Das war ein „typischer“ Vormittag für Carola Peschke aus der Erich-Weinert-Straße, Aufgang 14.

Carola Peschke hat es sich zur Aufgabe gemacht, ihren Nachbarn zu helfen. Sechs Personen sind es mittlerweile, die sie in nahezu allen Belangen des täglichen Lebens unterstützt. Nach Cottbus zum Arzt? Kein Problem. Carola fährt und wenn es passt, dann auch gleich mit einer ganzen Truppe, denn wenn man schon mal einen Arzttermin hat, dann können ja auch gleich alle Schäfchen mitgenommen werden. Fast jeden Tag der Woche ist sie unterwegs und wenn einmal Luft für ihre Belange ist, dann erledigt sie möglichst alles in einem Abwasch: Kosmetik, Massage, Friseur, so wie gestern.

Herr Wittchen und seine Frau sind mittlerweile ihre „Zieheltern“ geworden. Es ist ein Geben und Nehmen sagt sie oder besser bekommen, denn vor allem bekommt sie Dank und Freude von den Menschen, denen sie hilft. Anderen zu helfen hat sie in der Familie gelernt. Dort gab es immer jemanden, der bekümmert werden musste.

Nach dem Tod ihres Mannes sei sie erst einmal in die Depression gerutscht, aber sie habe sich an den eigenen Haaren aus dem dunklen Loch gezogen. Das Gute, das man gibt, das kommt auch wieder zurück: „Helfen ist mir eine Herzaufgabe“ sagt sie. Sie hilft auch, wenn es mal nicht so viel Spaß macht. Behördengänge sind anstrengend und das Ausfüllen von all den Formularen erst recht. Aber wer soll es denn sonst machen? Die Kinder von Herrn Wittchen leben in Bremen und können verständlicherweise nicht mal eben vorbeikommen und aushelfen. Dafür stehen sie

mit Carola Peschke in engem Kontakt und wissen, dass sie ihrer Carola bestens vertrauen können.

Was liegt heute noch an? Mit der Volkssolidarität telefonieren und am Nachmittag in den Mitglieder-treff. Morgen gibt es auch wieder einen Marathon. Eine ihrer Damen muss zum Arzt, zur Sparkasse und in den Supermarkt und wenn Carola dann noch eine kleine Schleife über Land fährt, um gemeinsam den Herbst zu schnuppern, dann hat sie wieder jemanden glücklich gemacht.



Carola Peschke (links) und Frau Wassmann

Herr Wittchen mag sie nicht mehr missen. „Unsere Carola“ sagt er, „die ist wie Mutter Teresa“. Ein absoluter Gutmensch. Überhaupt sei die Hausgemeinschaft in der Nummer 14 ein ziemlich eingeschworener Haufen. Man kennt sich schon sehr lange, sei befreundet, habe gemeinsam viel erlebt und dabei nicht nur die schönen Zeiten des Lebens. „Ohne die Unterstützung von Carola wären wir manchmal ziemlich aufgeschmissen“, sagt Eberhard Wittchen. Nachbarschaftliche Unterstützung ist allerdings keine Selbstverständlichkeit. Gerade Senioren können davon ein Liedchen in schiefen Tönen singen. Auch das Thema „Einsamkeit im Alter“ ist dabei zu bedenken oder eben die eingeschränkte Mobilität. Ein kleiner Ausflug in den Wald ist dann Medizin für die Seele. Es braucht nicht viel, um Menschen glücklich zu machen, aber es braucht viele Menschen wie Carola Peschke.



## Weitere Informationen

Frau Brose Tel. 03561 438724 E-Mail: info@gwg-guben.de





**GESCHAFTSSTELLE**  
 Kaltenborner Straße 58  
 03172 Guben  
 Sekretariat  
 03561 4387-11  
 Mietendbuchhaltung  
 03561 4387-21

Wohnungswirtschaft  
 03561 4387-20, -24 o. -50  
**BERATUNGSGZEITEN**  
 Montag/Donnerstag  
 9 – 12 Uhr und 13 – 16 Uhr  
 Dienstag  
 9 – 12 Uhr und 13 – 18 Uhr  
 Freitag  
 9 – 12 Uhr

Internet: [www.gwg-guben.de](http://www.gwg-guben.de)  
 E-Mail: [info@gwg-guben.de](mailto:info@gwg-guben.de)

**HAUSMEISTER**  
 Hausmeister WK I und III  
 Erich-Weinert-Str. 1 a  
 03561 2106

Hausmeister WK II und IV  
 Brandenburgischer Ring 10  
 03561 52938

**BERATUNGSGZEITEN**  
 Montag – Freitag  
 8 – 9 Uhr  
 Dienstag  
 17 – 18 Uhr

**HAVARIEDIENST**  
 BIS GmbH 03561 52034  
 TV-Netz GmbH 03561 629790

**GWG-Mitgliedertreff**  
 Erich-Weinert-Str. 1 a  
 Ansprechpartnerin:  
 Frau Walzmann  
 03561 5196161

**JANUAR**

01 MO	Neujahr	01
02 DI		
03 MI		
04 DO		
05 FR		
06 SA	Heilige Drei Könige	
07 SO		
08 MO		
09 DI		
10 MI		
11 DO		
12 FR		
13 SA		
14 SO		
15 MO		
16 DI		
17 MI		
18 DO		
19 FR		
20 SA		
21 SO		
22 MO		
23 DI		
24 MI		
25 DO		
26 FR		
27 SA		
28 SO		
29 MO		
30 DI		
31 MI		

**FEBRUAR**

01 DO		
02 FR		
03 SA		
04 SO		
05 MO		
06 DI		
07 MI		
08 DO		
09 FR		
10 SA		
11 SO		
12 MO	Rosemontag	
13 DI	Fachkundentag	
14 MI	Aschermittwoch, Valentinstag	
15 DO		
16 FR		
17 SA		
18 SO		
19 MO		
20 DI		
21 MI		
22 DO		
23 FR		
24 SA		
25 SO		
26 MO		
27 DI		
28 MI		
29 DO		

**MÄRZ**

01 FR		
02 SA		
03 SO		
04 MO		
05 DI		
06 MI		
07 DO		
08 FR		
09 SA		
10 SO		
11 MO		
12 DI		
13 MI		
14 DO		
15 FR		
16 SA		
17 SO		
18 MO		
19 DI		
20 MI		
21 DO		
22 FR		
23 SA		
24 SO		
25 MO		
26 DI		
27 MI		
28 DO		
29 FR	Karfreitag	
30 SA		
31 SO	Ostersonntag	

**APRIL**

01 MO	Osternmontag	14
02 DI		
03 MI		
04 DO		
05 FR		
06 SA		
07 SO		
08 MO		
09 DI		
10 MI		
11 DO		
12 FR		
13 SA		
14 SO		
15 MO		
16 DI		
17 MI		
18 DO		
19 FR		
20 SA		
21 SO		
22 MO		
23 DI		
24 MI		
25 DO		
26 FR		
27 SA		
28 SO		
29 MO		
30 DI		

**MAI**

01 MI	Tag der Arbeit	14
02 DO		
03 FR		
04 SA		
05 SO		
06 MO		
07 DI		
08 MI		
09 DO	Christi Himmelfahrt	
10 FR		
11 SA		
12 SO		
13 MO		
14 DI		
15 MI		
16 DO		
17 FR		
18 SA		
19 SO	Pfingstsonntag	
20 MO	Pfingstmontag	21
21 DI		
22 MI		
23 DO		
24 FR		
25 SA		
26 SO		
27 MO		
28 DI		
29 MI		
30 DO	Fronleichnam	
31 FR		

**JUNI**

01 SA		
02 SO		
03 MO		
04 DI		
05 MI		
06 DO	GWG-Kinderfest	
07 FR		
08 SA		
09 SO		
10 MO		
11 DI		
12 MI		
13 DO		
14 FR		
15 SA		
16 SO		
17 MO		
18 DI		
19 MI		
20 DO		
21 FR		
22 SA		
23 SO		
24 MO		
25 DI		
26 MI		
27 DO		
28 FR		
29 SA		
30 SO		

# RÄTSEL

5 3

10

1. Quanten? Denken Sie da an große Füße oder an ...

2. Gesucht wird ein englisches Wort für einen digitalen Stadtführer.

3

4

7

8

2

3. Ach, es geht unserer Wirtschaft schon gut! Mangel haben wir vor allem bei ...

4. Jetzt wird getanzt und zwar mit den ...

5. Wie heißt der Foxel noch? Foxel von der ...

6. Wo steht das Schloss Bärenklau?

7. 30 Jahre Ehre-mamt! Wen haben wir geehrt? (Nachname)

8. Vielleicht zieht Fred Mahro 2024 in den ...

6

8

9

5

9. Wieviele Zimmer hat die zu vermietende Wohnung in der Goethestraße 97a?

11

10

7

10. Manchmal braucht man Unterstützung. Da freut man sich über ...

11. In Eisenhüttenstadt steht er auf der Bühne. Es ist nicht der Schneemann, aber ...

12. Maria heißt sie mit Vornamen, und Kinder liegen ihr besonders am Herzen! Ihr Nachname lautet ...

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10





## JULI

01 MO	27
02 DI	
03 MI	
04 DO	
05 FR	
06 SA	
07 SO	
08 MO	28
09 DI	
10 MI	
11 DO	
12 FR	33
13 SA	
14 SO	
15 MO	29
16 DI	
17 MI	
18 DO	
19 FR	34
20 SA	
21 SO	
22 MO	30
23 DI	
24 MI	
25 DO	
26 FR	35
27 SA	
28 SO	
29 MO	31
30 DI	
31 MI	



## AUGUST

01 DO	
02 FR	
03 SA	
04 SO	
05 MO	32
06 DI	
07 MI	
08 DO	
09 FR	
10 SA	
11 SO	
12 MO	33
13 DI	
14 MI	
15 DO	Maria Himmelfahrt
16 FR	
17 SA	
18 SO	
19 MO	34
20 DI	
21 MI	
22 DO	
23 FR	
24 SA	
25 SO	
26 MO	35
27 DI	
28 MI	
29 DO	
30 FR	40
31 SA	



## SEPTEMBER

01 SO	
02 MO	36
03 DI	
04 MI	GWG-Mitgliederrreise
05 DO	GWG-Mitgliederrreise
06 FR	
07 SA	
08 SO	
09 MO	37
10 DI	GWG-Mitgliederrreise
11 MI	
12 DO	
13 FR	
14 SA	
15 SO	
16 MO	38
17 DI	
18 MI	
19 DO	
20 FR	
21 SA	
22 SO	
23 MO	39
24 DI	
25 MI	
26 DO	
27 FR	
28 SA	
29 SO	
30 MO	40



## OKTOBER

01 DI	
02 MI	
03 DO	Tag der Deutschen Einheit
04 FR	
05 SA	
06 SO	
07 MO	41
08 DI	
09 MI	
10 DO	
11 FR	
12 SA	
13 SO	
14 MO	42
15 DI	
16 MI	
17 DO	
18 FR	
19 SA	
20 SO	
21 MO	43
22 DI	
23 MI	
24 DO	
25 FR	
26 SA	
27 SO	
28 MO	44
29 DI	
30 MI	
31 DO	Reformationstag



## NOVEMBER

01 FR	Allerheiligen
02 SA	
03 SO	
04 MO	45
05 DI	
06 MI	
07 DO	
08 FR	
09 SA	
10 SO	
11 MO	46
12 DI	
13 MI	
14 DO	
15 FR	
16 SA	
17 SO	
18 MO	47
19 DI	
20 MI	Buß- und Bettag
21 DO	
22 FR	
23 SA	
24 SO	
25 MO	48
26 DI	
27 MI	
28 DO	
29 FR	
30 SA	



## DEZEMBER

01 SO	
02 MO	49
03 DI	
04 MI	
05 DO	
06 FR	Nikolus
07 SA	
08 SO	
09 MO	50
10 DI	
11 MI	
12 DO	
13 FR	
14 SA	
15 SO	
16 MO	51
17 DI	
18 MI	
19 DO	
20 FR	
21 SA	
22 SO	
23 MO	52
24 DI	Heiligabend
25 MI	1. Weihnachtstag
26 DO	2. Weihnachtstag
27 FR	
28 SA	
29 SO	
30 MO	01
31 DI	Silvester

**GESCHÄFTSSTELLE**  
Kaltenborner Straße 58  
03172 Guben  
Sekretariat  
03561 4387-11  
Mietenbuchhaltung  
03561 4387-21  
Wohnungswirtschaft  
03561 4387-20, -24 o. -50  
**BERATUNGSZEITEN**  
Montag/Donnerstag  
9 – 12 Uhr und 13 – 16 Uhr  
Dienstag  
9 – 12 Uhr und 13 – 18 Uhr  
Freitag  
9 – 12 Uhr  
Internet: [www.gwg-guben.de](http://www.gwg-guben.de)  
E-Mail: [info@gwg-guben.de](mailto:info@gwg-guben.de)

**HAUSMEISTER**  
Hausmeister WK I und III  
Erich-Weinert-Str. 1 a  
03561 2106  
Hausmeister WK II und IV  
Brandenburgischer Ring 10  
03561 52938  
**BERATUNGSZEITEN**  
Montag – Freitag  
8 – 9 Uhr  
Dienstag  
17 – 18 Uhr

**HAVARIEDIENST**  
BIS GmbH 03561 52034  
TV-Netz GmbH 03561 629790

**GWG-Mitgliedertreff**  
Erich-Weinert-Str. 1 a  
Ansprechpartnerin:  
Frau Waßmann  
03561 5196161