



wohnen & wohlfühlen

Das Magazin der Gubener Wohnungsbaugenossenschaft eG Juli 2024



Wichtig: Vertreterversammlung S. 6/7

Zukunftsträchtig: Neue Energien bei der GWG S. 8

Immer wieder schön: Mitgliederreise S. 16

Liebe Leserinnen und Leser...

und ganz besonders liebe Unterstützer und Mitmacher unseres Mitgliedertreffs!

In diesem Jahr feierte unser Mitgliedertreff seinen siebten Geburtstag! Ist das nicht wunderbar? Was wir alles zusammen in den letzten Jahren auf die Beine gestellt haben, ist schon großartig. Es ist mir dabei sehr wichtig zu sagen, dass das alles nur geklappt hat, weil über die Zeit so viele GWG-Mitglieder nicht allein Nutzer unserer Angebote waren, sondern sich vor allem helfend eingebracht haben. Dafür möchte ich Ihnen an dieser Stelle ganz herzlich danken!

Kennen Sie den Veranstaltungskalender auf der GWG-Homepage? Der ist jeden Monat proppenvoll! Und überhaupt: Waren sie schon einmal bei uns? Wenn nicht, dann sollten sie das unbedingt nachholen. Falls Sie eine Programmidee haben, wenn Sie mitmachen und sich engagieren wollen, dann melden Sie sich gerne bei mir: Per Telefon 03561 519 61 61 oder E-Mail: mitgliedertreff@gwg-guben.de

Damit eines klar ist: Unser Mitgliedertreff ist nicht allein unseren Senioren vorbehalten :-). Unsere schicken modernen Räumlichkeiten sind technisch bestens ausgestattet und für unterschiedlichste Veranstaltungsformate geeignet! Ich freue mich auf Ihren Besuch, Ihre Anregungen und natürlich auf die nächsten sieben Jahre!

Ihre Karin Waßmann



Inhalt

- 3/4 GWG Aktuell
- 5 Baumaßnahmen | Vertreterrundgänge
- 6/7 Vertreterversammlung |
Veranstaltungen Mitgliedertreff
- 8 Neue Energien | Smart City Guben
- 9 Frühlingsradeln
- 10 Müll, Reinigung, Lüften und Heizen
- 11 Kinderfest
- 12 Geburtstag Mitgliedertreff
- 13 TV-Netzgesellschaft mbH
- 14 Balkon- und Vorgartenwettbewerb
- 15 Rätsel
- 16 Mitgliederreise

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt:

Thomas Gerstmeier, Christian Dinger
Gubener Wohnungsbaugenossenschaft eG
Kaltenborner Straße 58 • 03172 Guben
Telefon: 03561 43870 • Telefax: 03561 66613
E-Mail: info@gwg-guben.de • www.gwg-guben.de
Registernummer: Cottbus, GnR 37 • Gerichtsstand: Guben, Steuernummer: 056 135 00288
Vertretungsberechtigte Vorstände: Thomas Gerstmeier, Christian Dinger • Aufsichtsratsvorsitzender: Reinhard Mensch
Redaktion/Texte/Gestaltung: Blendwerck
Fotos: Adobe Stock Photos: S. 1, 3,4 links, 5 rechts 8, 9, 10, 13, 14, 16; Roger Hentzschel: S. 11

GWG Aktuell

ONLINE NUR MIT UNS!

Waren bei Ihnen bereits aufdringliche Vertreter, die Ihnen einen Internet-Vertrag unterjubeln wollten? In der Tagespresse wurde dazu ja bereits berichtet. Passen Sie also bitte gut auf, denn bevor Sie unterschreiben, sollten Sie unbedingt die Leistungen und Preise vergleichen. Bei der TV-Netzgesellschaft mbH bekommen Sie alles im Paket: TV, Telefon und Internet! Unser Tochterunternehmen kann Ihnen ganz sicher ein super Angebot machen, und warum in die Ferne schweifen, wenn das Gute doch so nah ist? Schauen Sie doch einmal rein: www.guben.tv
Auf Seite 13 im vorliegenden Magazin steigen wir noch etwas tiefer in die Materie ein.



SURFEN SIE SCHON?

Sind Sie online mit der Welt verbunden? Dann besuchen Sie doch einmal unsere Social-Media-Kanäle auf Facebook und Instagram. Dort informieren wir Sie zeitnah zu Veranstaltungen und wir haben immer eine Menge Tipps für Sie parat. Dafür brauchen Sie einen Facebook-Account. Aber es lohnt sich, denn dann haben Sie auch Zu-

griff auf viele Informationsdienste und Gruppen in und um Guben.



WIR DENKEN SCHON AN WEIHNACHTEN

Ok, Weihnachten ist zwar noch weit, weit in der Ferne, aber wir planen bereits den ersten GWG-Weihnachtsmarkt auf dem Schillerplatz in der Obersprucke. Stattfinden soll dieser am 07.12.2024 in der Zeit von 14 bis 20 Uhr. Gegenwärtig sind wir noch in der Vorbereitung. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

DA WAR DOCH NOCH ETWAS – DIE BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2023

Energiesparen ist angesagt. Das schont das Klima und auch den Geldbeutel. Bis zum 01.01.2023 waren die Kosten der CO2-Steuer voll auf die Mieter umlagefähig. Seitdem greift ein Stufenmodell, über das sich der umlagefähige Anteil an der CO2-Steuer je nach Menge des ausgestoßenen Treibhausgases in Bezug auf die Wohnfläche ermitteln lässt.

Die Umstellung auf das Stufenmodell hat allerdings Vermieter und nachfolgend die Messdienstleister vor enorme Aufgaben gestellt, wodurch sich die Schlussrechnungsstellung vieler Dienstleister verzögert hat. Unsere internen Vorbereitungsarbeiten zur Übersendung aller Daten an unsere drei Messdienstleister sind abgeschlossen, und laut vertraglicher Regelungen haben diese jetzt sechs Wochen Zeit, uns die Daten zurückzuspielen, die wir zur Finalisierung der Betriebskostenabrechnung benötigen. Wir sind bemüht, die Tätigkeiten zügig abzuwickeln, sind aber in der Sache auf die Zuarbeit Dritter angewiesen. Wir gehen Stand heute davon aus, dass wir die Abrechnungen Ende des dritten Quartals zur Verfügung stellen können.

UMSORGT IM ALTER

In der Altersgruppe ab 65 Jahren leben fast 1,7 Millionen Menschen mit Demenz. Zu den möglichen Symptomen gehören Gedächtnis- und Orientierungsprobleme, Sprachstörungen, Minderungen des Denk- und Urteilsvermögens sowie Veränderungen der Persönlichkeit. Viele dieser Menschen können von ihren Verwandten betreut werden, aber das klappt nicht immer.

Entweder es gibt keine Verwandten, die sich kümmern können (oder wollen) oder – und das gibt es oft – die Verwandten leben weit weg von ihrer Familie. In der Karl-Gander-Straße unterhalten wir zwei Demenz-Wohngemeinschaften, die ein selbstbestimmtes Wohnen in familiärer Umgebung ermöglichen. Interesse? Kontaktieren Sie Frau Susan Brose unter Tel. 03561 4387-24 oder per E-Mail: wowi@gwg-guben.de.



HILFE, HILFE! OH JE, OH JE. HÖRT MICH DENN KEINER?

Stellen Sie sich einmal vor: Ihre Nachbarin ist im Badezimmer gestürzt und hat sich verletzt. Sie braucht ärztliche Hilfe, aber niemand hört ihr Rufen! Eine schlimme Situation. Das muss nicht so sein. Mit dem Hausnotruf der Volkssolidarität können Sie sich wirkungsvoll vor solch einer Notsituation schützen! Und auch, wenn Sie z. B. chronisch krank sind und urplötzlich dringend Unterstützung benötigen, ist der Hausnotruf das geeignete Mittel, um schnell Abhilfe zu schaffen. Ganz wichtig ist an dieser Stelle allerdings, dass einerseits die alarmierten Kräfte auch ungehindert in Ihre Wohnung kommen können und dass Sie andererseits die Kontaktdaten Ihrer Angehörigen bei uns bzw. beim Hausnotrufdienst hinterlegt haben. Sorgen Sie also bitte dafür, dass ein Zweitschlüssel bei Ihren Nachbarn oder bei vertrauensvollen Bekannten bereit liegt und das wir wissen, wen wir kontaktieren, wenn ein Notfall eintritt. Bei der Volkssolidarität können Sie sich über die Angebote informieren.

Telefon 03561 546818 oder via Internet:
www.vs-spree-neisse.de/sozialstation-guben



RATEFRAGE

Wissen Sie, wie viele Gästewohnungen die GWG für ihre Mitglieder, ihre Verwandten und Freunde bereithält? Nein? Wir haben 5!!! sehr schön eingerichtete Gästewohnungen, die Platz für bis zu sechs Personen bieten. Die Wohnungen sind mit allem nötigen „Pipapo“ ausgestattet und dazu sehr günstig in der Miete. Das allerdings wissen schon einige unserer Mitglieder, weshalb die Wohnungen unbedingt langfristig gebucht werden müssen. Kontakt per Telefon: 03561 43 87 11



ABENTEUERSPIELPLATZ IN DER OBERSPRUCKE

Ein Spielplatz ist nicht ein Spielplatz. Da gehen die Vorstellungen von Erwachsenen und Kindern oft auseinander. Die besten Experten und Berater sind unsere Kinder. Die Stadt Guben hatte deshalb Kinder und Jugendliche aufgerufen, ihre Ideen für einen Abenteuerspielplatz in der Obersprucke einzubringen. – Das hat ganz großartig funktioniert und herausgekommen ist ein Spielplatz, der auch angenommen und benutzt wird. Das Schöne für uns daran ist, dass wir als GWG das Projekt finanziell unterstützt haben. So funktioniert Gemeinschaft!

Baumaßnahmen

Da braucht es nicht viele Worte. Schauen sie sich doch einmal dieses Vorher-/Nachher-Bild aus der Goethestraße 88 b an. Beeindruckend, oder?



Die Damaschkestraße 84 ist nun bereits fertiggestellt. Die Goethestraße 88 d und Franz-Mehring-Str. 18 werden noch in diesem Jahr mit einem Fahrstuhl ausgestattet.

Ein ganz wichtiges Thema ist für uns auch der seniorenge-rechte Umbau von Wohnungen. Hier geht es insbesondere um die Anpassung von Türeingängen, Schwellen, Duschen bis hin zum Einbau von Fahrstühlen. Die Mittel der GWG sind allerdings begrenzt. Alles auf einmal geht nicht, aber auf jeden Fall „peu a peu“. Im Moment stehen gut 40 Antragsteller auf der Warteliste. Wenn Sie also Bedarf haben, dann melden Sie diesen bitte an, aber bringen Sie auch ein wenig Geduld mit.



WISSEN, WAS LOS IST!

Vertreterrundgänge und Mietergespräche

Unsere Vertreterrundgänge haben sich bestens bewährt. Vier Mal werden unsere Vertreter im Bestand der GWG erfolgreich ausschwärmen und ganz sicher mit vielen von unseren Mitgliedern in einen konstruktiven Austausch kommen.

Dafür sind wir sehr dankbar, denn nur mit Ihnen allen zusammen können wir Entscheidungen nicht nur für die Gegenwart, sondern natürlich auch für die Zukunft treffen. Das ist gerade angesichts des weiterhin ansteigenden Durchschnittalters unserer Mitglieder enorm wichtig. Wie wollen wir in Zukunft leben, welche Bedürfnisse haben wir, was können wir zusammen entwickeln, um uns für die nächsten Jahre und Jahrzehnte fit zu machen?

EIN APPELL:
Scheuen Sie sich nicht, Ihre Vertreter anzusprechen und kommen Sie auch gerne auf die Vorstände zu.

GWG-Vertreterversammlung am 19. Juni 2024

Am 19.06.2024 fand im Gasthaus Scheffter die Vertreterversammlung der GWG statt.

Nach der Eröffnung und Begrüßung des Aufsichtsratsvorsitzenden Reinhard Mensch berichteten die Vorstände Thomas Gerstmeier und Christian Dinger über das Geschäftsjahr 2023.

Neben diversen organisatorischen Themenstellungen lag der Fokus insbesondere in der weiteren Verbesserung der Wohnqualität sowie in der Fortsetzung des „GWG-Aufzugsprogramms“. Insgesamt wurden im Geschäftsjahr mehr als 4 Mio. € in diese Maßnahmen investiert, um insbesondere den älteren Mitgliedern den Zugang und das Leben in ihren Wohnungen so angenehm wie möglich zu gestalten.

Trotz der Alterspyramide und des Bevölkerungsrückgangs in Guben konnte die GWG ihre Marktstellung weiter ausbauen und eine steigende Zahl an Genossenschaftsmitgliedern gewinnen. Insgesamt vereint die Genossenschaft nun 2.392 Mitglieder und hält für diese 2.399 Wohneinheiten bereit.

Die Gewinn- und Verlustrechnung der GWG erreichte Umsatzerlöse von 12.312,0 T€, diese waren geprägt von gestiegenen Betriebskostenerlösen und der guten Neuvermietung.

Im Bereich der Aufwendungen hatte man insbesondere im Instandsetzungsbereich aufgrund des gestiegenen Materialpreises und gestiegener Lohnkosten deutliche Mehraufwendungen zu verzeichnen, die sich auch in den kommenden Jahren auf hohem Niveau halten werden.

Die Ertragslage kann trotz des niedrigen durchschnittlichen Mietpreises als gut bezeichnet werden. Die Vermögenslage der GWG ist aufgrund des soliden Handelns über Jahrzehnte hinweg ebenfalls gut geordnet. Dies spiegelt insbesondere die gute Eigenkapitalquote wider.

Dennoch, so berichteten Vorstand und Aufsichtsrat, werden auch die kommenden Jahre geprägt von vielen Herausforderungen und Umsetzungszwängen, insbesondere durch das neue Gebäudeenergiegesetz wird auch die GWG weiter gezwungen, die Gebäudebestän-





de auf klimaneutrale Energiestandards zu heben, was diverse Investitionen mit sich bringen wird.

Der Vorstand bedankte sich insbesondere bei den Mitarbeitern für ihr Engagement innerhalb der Genossenschaft!

Die Vertreter setzten diverse Beschlussfassungen um, insbesondere wurde der Jahresabschluss mit einer Bilanzsumme von 61.622,6 T€ und einem Bilanzgewinn von 830,4 T€ festgestellt.

Vorstand und Aufsichtsrat wurden entlastet.

Im Anschluss wurde auch den bisherigen Vertretern der Dank für die vergangene fünfjährige Wahlperiode ausgesprochen, in der Sie ihre Genossenschaft begleiteten. Im Mai dieses Jahres fanden die Neuwahlen der „neuen“ Vertreterinnen und Vertreter statt.

Ausgewählte Veranstaltungen im Mitgliedertreff der GWG

01.08. 12:00 Uhr: Wir bitten zu Tisch – Ein typisch Gubener Mittagessen
Portion 6,50 €

06.08. 14:00 Uhr: Das Unternehmen: TV-Netzgesellschaft mbH Guben
Rund um die Produkte und den Service für die Gubener Bürger
Gast: Herr Peter Wiepke - Geschäftsführer

08.08. 14:00 Uhr: Gesichter unserer Stadt – Aus dem Leben eines Lehrers
Über seine jahrzehntelange Erfahrung als Pädagoge berichtet mit viel Gefühl und einer Prise Humor Herr Harald Liese

13.08. 14:00 Uhr: So werden Sie 100 Jahre – Das Geheimnis von Okinawa
Gast: Frau Katrin Zeptner

27.08. 14:00 Uhr: Interessantes über heimische Fledermäuse
Gast: Herr Schöley – Ornithologe und Fledermaus-spezialist

29.08. 14:00 Uhr: Bilderreise nach Nepal
Gast: Herr Brasching

03.09. 14:00 Uhr: Landtagswahlen am 22.09.2024 in Brandenburg
Vorstellung von Kandidaten und Themen des Landes Brandenburg

12.09. 14:00 Uhr: 17. Gemeinsames Sommerfest der GWG und der Volkssolidarität auf dem Platz vor der Heinrich-Mann-Straße 39

24.09. 14:00 Uhr Kabarett „Die Herbstzeitlosen“ mit dem aktuellen Programm 2024
Eintritt: 8,00 €



Die Zukunft der GWG im Zeichen neuer Energien



Großbaustellen haben wir aktuell keine, aber es gibt natürlich Spannendes zu bereits abgeschlossenen und zukünftigen Maßnahmen zu berichten. Ganz besonders freut uns die Installation einer Photovoltaikanlage auf Dächern in der Gartenstraße und im Blumenweg. Unserem Ziel, echten „Mieterstrom“ zu erzeugen, sind wir dabei einen guten Schritt weitergekommen. Denn das ist der springende Punkt: Der produzierte Strom gehört der GWG und damit all unseren Mitgliedern. Autonom werden wir zwar nicht werden, aber langfristig werden sich diese Investitionen sehr positiv auf die Stabilität der Strompreise auswirken. Die Photovoltaikanlage produziert auf das Jahr gerechnet ca. 295.000 kWh!

Im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung beschäftigen wir uns zudem mit der zukünftigen Wärmeversorgung unserer Wohnobjekte. Für Wohngebäude, die nicht an das Wärmenetz angeschlossen werden, kommt perspektivisch der Einsatz von Wärmepumpen, die wahlweise ihre Wärmeenergie als Luft- oder Sole-Wasser-Wärmepumpe bereitstellen, in Betracht. Natürlich können Wärmepumpen zukünftig auch mit dem von uns produzierten Strom versorgt werden. Mit Blick auf die Zukunft beginnen wir in diesem Jahr, unsere Wohnquartiere wärmetechnisch untersuchen zu lassen, um über eine Variantenbetrachtung herauszufinden, an welchem Ort welche Technologie sinnvoll eingesetzt werden kann.

Die „schlaue Stadt“ – Smart City Guben

Was bitte ist eine „Smart City“? Die Übersetzung „schlaue Stadt“ passt schon ganz gut. Gemeint ist damit der Einsatz und die Vernetzung digitaler Informationstechnologien. Dank Glasfaserleitungen, WLAN, Bluetooth und Mobilfunknetz lassen sich unterschiedlichste Angebote und Dienstleistungen miteinander verbinden und öffentlich zugänglich machen. Unsere Chance: Die Stadt Guben wurde vom Bund als eine von vier Modellregionen in Brandenburg ausgewählt. In unserer Stadt wird die Zukunft ausprobiert! Das Ziel ist die Erhöhung der Lebensqualität und der Teilhabe der Bürger an der Stadtentwicklung: ökonomisch, ökologisch und sozial nachhaltig. Ein erster Anlaufpunkt für interessierte Bürger ist das Smart

City Büro in der Frankfurter Str. 6. Hier können sich Bürger informieren, Ideen einbringen und mit den Mitarbeitern der Verwaltung ins Gespräch kommen.



Mit dem Projekt „Guben Cockpit“ startet die Verwaltung ein erstes Pilotprojekt. Auf einer interaktiven Karte im Internet sollen Informationen zu unterschiedlichsten Bereichen gesammelt und veröffentlicht werden, darunter: Stadtentwicklung und Teilhabe, nachhaltige Mobilität, Klima und Umwelt, Energien und Wirtschaft sowie Gesundheit und Kultur. Das wird spannend!



Unser Frühlingsradeln im April

Muskelkater? Ach nee! So schlimm war es doch nicht, oder? Zum Frühlingsradeln im April waren sage und schreibe ca. 160 große und kleine Radler am Start. Wir freuen uns, dass wir auch in diesem Jahr den Gubener Radsport e. V. und den MuT Guben e. V. unterstützen konnten. Unsere GWG-Tombola für die Kinder und Jugendlichen war wieder einmal ein Highlight. Zu gewinnen gab es einen Fahrradcomputer, einen Fahrradhelm und

ein Kinderfahrrad. Startpunkt war die Filiale der Sparkasse Am Klosterfeld und dann ging es auf einer kurzen und einer langen Tour bis nach Reichenbach zur Gaststätte Scheffter. Vor Ort konnten sich die Teilnehmer mit Erbsensuppe, Gegrilltem und Kuchen stärken. Waren alle zufrieden, happy & glücklich? Auf jeden Fall! Wenn Sie, lieber Leser, im kommenden Jahr auch dabei sind, dann sprengen wir die 200er Teilnehmermarke!



v. l. n. r.: Christian Dinger, Thomas Gerstmeier - Vorstand; Berit Kreisig - SVV-Vorsitzende; Detlef Uibel - ehem. DDR-Bahnradsporthler und Bundestrainer; Thomas Otto - Gubener Radsport e. V.



Dauerbrenner: Müll, Reinigung, Lüften & Heizen



Es gibt Themen, an die wir immer und immer wieder ranmüssen. Manch einer mag da zwar genervt sein, aber solange wir etwas zum Woh-

le aller besser machen können, werden wir auch nicht aufhören, mit dem Finger auf die nervigen Themen zu zeigen.

MÜLL: Der Sperrmüll steht ganz oben auf unserer Meckerliste. Leider passiert es zu oft, dass auseinandergerissene Sperrmüllhaufen Fußwege vermüllen. Wir bitten Sie deshalb, Ihren Sperrmüll erst im letztmöglichen Augenblick auf die Straße zu tragen. Denn in dem Moment, wo etwas herausgestellt wird, fängt einerseits das Auseinanderrufen von eifrigen Sammlern & Suchern an und andererseits nutzen andere die Gunst der Stunde, um auch ihren Sperrmüll abzulegen. Wichtig: Es ist grundsätzlich verboten, in Sperrmüllhaufen zu wühlen!



REINIGUNG: Die GWG hat einen Dienstleister mit der Reinigung der Hausaufgänge beauftragt. Über 90 % unserer Mitglieder nutzen diesen Service und sind bereit, einen kleinen Obolus dafür zu entrichten. Unser Ziel ist es, eine 100 %ige Abdeckung zu erreichen, damit wir uns darauf verlassen können, dass die Hausreinigung wirklich überall klappt. Zudem gibt es dann auch keine Auseinandersetzungen innerhalb der Mitglieder zur Frage, wer, wann oder „ob überhaupt“ der Pflicht nachgekommen wurde.

LÜFTEN & HEIZEN: Sie können wirklich bares Geld sparen. Früher – ja, damals in der DDR, da wird sich der ein oder andere noch erinnern – hatten manche Heizungen keine Thermostatregelung, wie wir sie heute kennen. Die Heizung war entweder an oder aus, und wenn es zu warm wurde, na dann wurde eben schnell das Fenster geöffnet. Die Energiepreise wurden künstlich niedrig gehalten, und wer brauchte sich schon Gedanken über Energieverschwendung zu machen? Heute ist das anders. Die Energiepreise sind „durch die Decke“ gegangen und angesichts des fortschreitenden Klimawandels sind wir alle gehalten, mit Energie sorgsam umzugehen. In unserem Mitgliedermaga-



zin haben wir bereits wiederholt zum Thema „richtig heizen und lüften“ berichtet, es gab ebenso im Mitgliedertreff Veranstaltungen und im vergangenen Jahr haben wir eine Informationsbroschüre an alle Haushalte verteilt.

Spiel, Spaß & Abenteuer!



GWG-Kinderfest 2024

Was wäre das Jahr ohne unser Kinderfest? Da freuen sich einige kleine und große Gubener schon Monate im Voraus. Im Juni ging es deshalb wieder einmal richtig rund auf dem Lok-Sportplatz in der Gasstraße. Wir haben die Kuh fliegen lassen und ein volles Programm geboten: Torwandschießen, Hüpfburg, Feuerwehrrübungen, Polizeifahrzeuge, Kinderschminken, Pferdekutsche, die Clowns Olly und Rally mit ihren Zauber- und Unterhaltungsshows, 4er Bungee-Trampolin, Wasserrutsche und viele weitere Überraschungen. 653 Kinder mit ihren Geschwistern, Eltern, Tanten, Onkel und Großeltern waren mit viel Spaß dabei.





Happy Birthday! Sieben Jahre Mitgliedertreff



Wirklich? Sind schon sieben Jahre vergangen? Die Zeit rast und mit ihr die rasante Entwicklung unseres Mitgliedertreffs. Das war uns am Anfang nicht klar, dass unsere Angebote einschlagen würden wie eine Bombe. Über die Jahre ist unsere Angebotspalette dabei umfangreicher und vielfältiger geworden. Zusätzlich zu unseren gut besuchten Veranstaltungen werden mittlerweile monatlich durchschnittlich 1.500 Mitglieder der GWG vor allem in „sozialen Fragen“ betreut und beraten. Ein kleiner Wermutstropfen: Die Nachfrage zu unseren Veranstaltungen übersteigt manchmal unsere Kapazitäten, so dass wir Wartelisten für einzelne Angebote einrichten mussten.

Auch die Herren der Schöpfung sollen nicht unerwähnt bleiben: Am Anfang waren sie noch etwas zögerlich, aber mittlerweile kommen sie auch ohne extra aufgefordert zu werden.

Die Entwicklung unseres Treffs ist aber noch nicht abgeschlossen. Unsere schicken Räume bieten viel Platz & Möglichkeiten für eine Vielzahl denkbarer Veranstaltungsformate. Wir verfügen über eine Küche und auch über einen super Beamer, um Filme, Fotos oder Präsentationen zu zeigen. Da lässt es sich feiern, treffen, basteln, tanzen und, und, und!

Vielleicht haben Sie eine tolle Idee, was wir veranstalten können!? Vermietungen für private Veranstaltungen können wir aus personellen Gründen allerdings nicht mehr anbieten.

Ganz herzlich bedanken wir uns bei der Bäckerei Dreißig für die großartige gesponserte Geburtstagstorte! Wir freuen uns jetzt schon auf den nächsten Geburtstag und ein rauschendes Fest!



„Das Leben ist schön“ - Veranstaltung mit Ronny Gander



Tanzstunde für Senioren



Internet, Telefonie, Fernsehen – mit diesen Begriffen können die Meisten noch etwas anfangen. Mit Bandbreite, LWL, Glasfaser, DSL, Koaxialnetz, 5G Mobilfunk, Smart-Home, WLAN, IP-TV, Mediathek, Internetradio-DAB, Streaming usw. stellt sich für viele die Frage: „Was gehört wohin, was brauche ich wirklich und muss man das alles überhaupt haben und wissen?“

Unsere älteren Leser mussten viele Jahre lang den Zeigefinger in eine Wählscheibe stecken und Nummer für Nummer wählen. Am Telefonhörer hing ein Spiralkabel und das Kabel vom Telefon zur Wandsteckdose war in aller Regel zu kurz, um mit dem Telefon durch die Wohnung zu wandern. Heute lässt sich ein „Smartphone“, also ein „schlaues Telefon“, per Sprache steuern. Im Fernseher liefen damals ein paar Programme und Radios waren im Alltag nicht wegzudenken. Und heute? Kassettenrekorder, Tonbandgeräte oder MP3-Abspielgeräte werden nicht länger gebraucht. Ebenso wie auch Kameras nicht. Das macht alles das Smartphone, das zudem über Apps, per WLAN oder Bluetooth mit allen möglichen technischen Geräten verbunden ist – angefangen vom Auto, der Waschmaschine bis hin natürlich zum Fernseher auf dem sehr, sehr viele Programme laufen. So viele, dass man schnell den Überblick verliert.

Und zu allem Überfluss nun auch noch dieses ominöse Internet, auf das Sie mit einem Computer, aber auch mit einem Smartphone oder einer neuen Fernseher-Generation Zugriff haben. Dazu kommen all die bereits oben genannten Begriffe. Ganz schön verwirrend manchmal. Wenn man sich aber einmal eingefuchst hat, dann öffnet sich eine neue Welt: Die Welt der Vernetzung und der Unterhaltung. Hier kann man sich informieren,

Internet Kundenweck?

Da steigt doch keiner mehr durch!

in Diskussionsforen seine Fragen stellen oder die längst verbummelte Bedienungsanleitung noch einmal laden. Man kann sich Rat holen und Rat geben – wenn man weiß, wie es geht. Filme, Spiele, Videokonferenzen und vieles andere mehr haben Sie nun komfortabel in den eigenen vier Wänden.


Mit der TV-Netzgesellschaft als Ihrem lokalen Netzbetreiber in Guben sind Sie auf der sicheren digitalen Seite, der über seine Kabelnetze alle angeschlossenen Wohngebäude der Region mit Fernsehen, UKW-Rundfunk, Internet und Telefonie versorgt. Das Kabelnetz der Netzgesellschaft ist ein kombiniertes Glasfaser- und Koax-Kabelnetz, mit dem auch schnelles Internet mit bis zu 800 Mbit/s für jeden Kunden im Versorgungsgebiet bereitgestellt werden kann.



Die meisten Kunden haben einen 50 oder 100 Mbit-Tarif und beklagen keine Leistungseinschränkung oder zu geringe Bandbreite. Selbst in den Hochlastzeiten (Nachmittags- und Abendstunden) ist die real benutzte Bandbreite dieser Kunden immer noch kleiner als deren gewählter Tarif.

Wichtig: Da die meisten internetfähigen Geräte im Haushalt nur mit WLAN funktionieren, ist noch ein WLAN-Router erforderlich. Hier hat der Kunde freie Wahl. Geeignet sind alle WLAN-Router, die über einen Gigabit-WAN Port verfügen bzw. sich entsprechend dafür konfigurieren lassen. Wir empfehlen allerdings, TV-Geräte und Computer nicht über WLAN sondern mit einem Netzwerkkabel direkt anzuschließen.

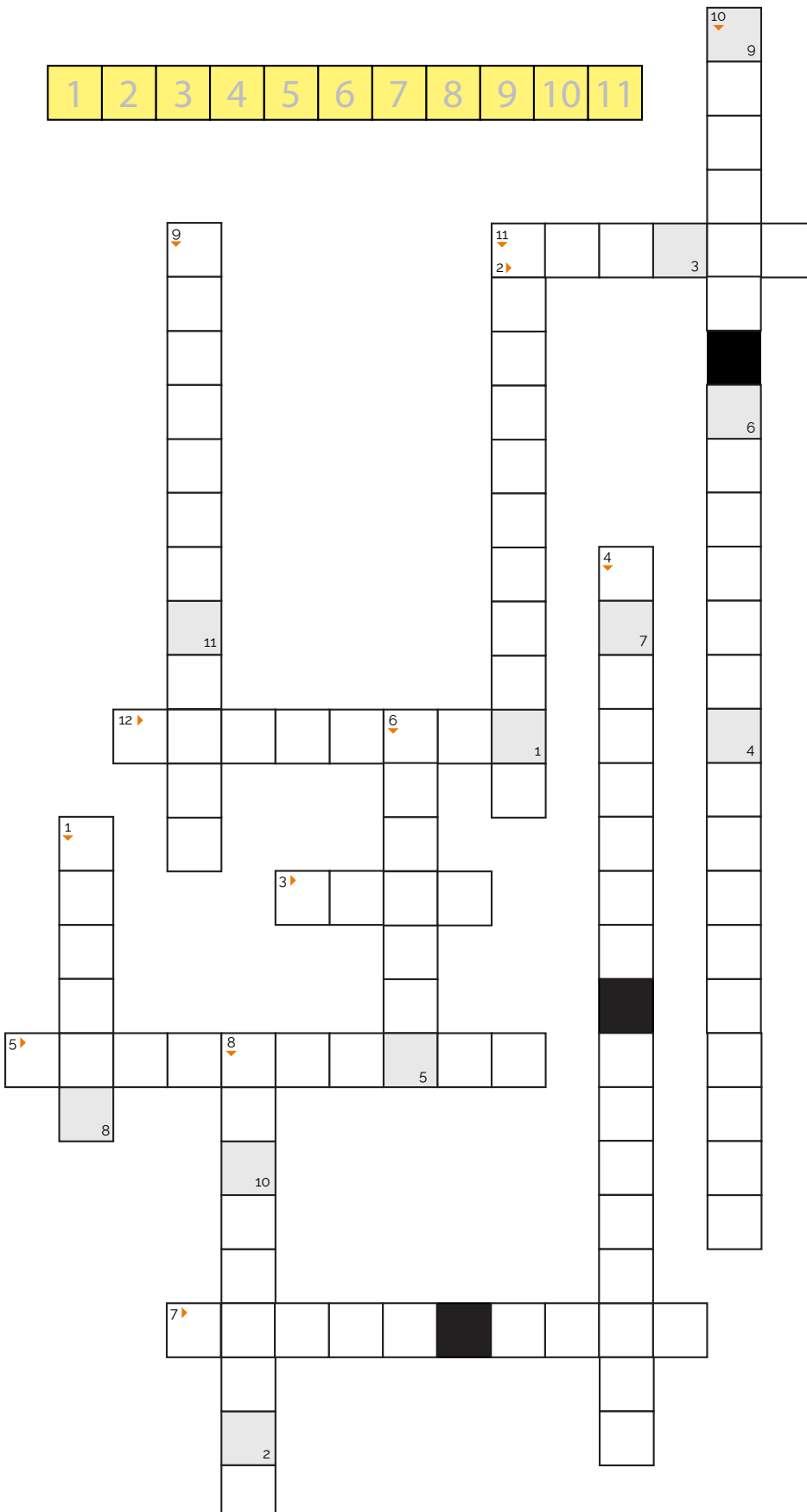
Die TV-Netzgesellschaft ist Ihr verlässlicher Partner und steht Ihnen gerne Rede und Antwort in ihrem Kundenbüro in der Kirchstraße 22. Natürlich können Sie auch eine E-Mail schreiben: info@guben.tv



Balkon- und Vorgartenwettbewerb

Schön bunt, bitte! Es gibt wiederkehrende Ereignisse, auf die wir auf keinen Fall verzichten wollen. Dazu gehört auch unser Vorgarten- und Balkonwettbewerb. Nicht allein die immer liebevoll und sorgsam zusammengestellten Blumenkombination machen uns und unseren Mitgliedern Freude. Freude machen uns ganz besonders die Teilnehmer, die nicht nur etwas für sich und ihren Balkon oder Vorgarten machen, sondern für uns alle. Wir können teilhaben am Engagement Einzelner. Das ist großartig und ganz im Sinne der Genossenschaft. Ein blumiger Balkon braucht dabei nicht einmal viel Einsatz. Blumenkästen, Blumenerde und ein paar schöne Pflanzen – fertig! Es kostet nicht die Welt und das Ergebnis lohnt sich immer! Das Gießen sollten sie allerdings nicht vergessen! Die Jury wird im Zeitraum Juli / August die schönsten Balkone und Vorgärten auswählen, die im Spätsommer prämiert werden. Machen Sie mit, machen Sie die GWG bunt!

RÄTSEL



1. Wie alt ist unser Mitglieder-treff geworden?
2. Mit der TV Netzgesellschaft sind Sie ... mit der Welt verbunden!
3. Wie viele Gästewohnungen hat die GWG eG?
4. Wo fand die letzte Vertreter-versammlung statt?
5. Die Mitgliederreise führt uns entlang der ...
6. Wo werden viele Menschen 100 Jahre alt?
7. Guben ist eine "schlaue Stadt". Wie heißt der englische Begriff dafür?
8. In welchem Müllberg darf man nicht wühlen?
9. Eigenen Strom produziert die GWG eG mit ...
10. Auf welche Zusammenleben sind wir besonders stolz!
11. Der neue Abenteuerspielplatz ist in der...
12. Social Media: Im Internet finden Sie uns auch auf ...

*Unsere Mitgliederreise:
Darf es noch ein Gläschen sein?*



REISETERMINE

3., 4. und 10.
September 2024
PREIS PRO PERSON
86,- € (ab 42 Personen)

Es wird eine Genussreise für alle Sinne – begleiten Sie uns auf der diesjährigen Mitgliederreise entlang der Sächsischen Weinstraße!

Von Guben aus fahren wir nach Radebeul und spazieren durch den hübschen Stadtteil Alt-kötzschenbroda entlang der zauberhaften alten Höfe und bunten Winzerhäuschen hinunter zur Elbe. In Radebeul gehen wir Landratten dann an Bord eines Elbedampfers und fahren flussabwärts ganz gemächlich nach Diesbar entlang der Weinstraße. An Bord gibt es eine zünftige Stärkung mit Würstchen und Kartoffelsalat und wenn Sie mögen, sicher auch ein Gläschen sächsischen Weines. In Diesbar angekommen starten wir mit unserem Bus auf eine Tour durch eine romantische Weinlandschaft mit ihren herrlichen Weindörfern. Aus der Ferne genießen wir den wundervollen Blick auf den Meißener Dom und auf die Albrechtsburg, zweifels-

frei die schönste Weinsicht Sachsens unweit von Schloss Proschwitz! Nahe am Schloss befindet sich ein wunderschöner Park und ein reizvolles Hofcafé, wo wir mit Kaffee und Kuchen bewirtet werden. Im Hofcafé können Sie natürlich auch ein (oder mehrere) Fläschchen vom feinsten regionalen Wein erstehen.

UNSERE LEISTUNGEN:

- Fahrt im modernen Reisebus mit Bordservice
- Elbe-Dampferfahrt von Radebeul nach Diesbar
- Mittagessen an Bord (Würstchen mit Kartoffelsalat)
- Ganztägige Gästeführung während einer Panoramafahrt entlang der Weinstraße
- Zwischenstopp in Proschwitz inkl. Kaffeedeck im Hofcafé und Möglichkeit zum Einkauf der Weine vom heimischen Weinberg
- Reisebegleitung

Preis pro Person:

86,00 €

Termine:

03.09. / 04.09. und 10.09.2024
(jeweils max. 48 Plätze!)

Weitere Informationen

Reiseveranstalter:

Lange Reisen GmbH

Friedrich-Schiller-Straße 5 G

03172 Guben

Telefon: 03561

550970

